

SADZOBNÍK MIESTNYCH DANÍ A POPLATKOV OBCE TREBATICE

platný od 1. januára 2026 (zákon č. 582/2004 Z. z.)

Daň z nehnuteľnosti – POZEMKY

Základ dane = **hodnota pozemku** (príloha zákona č. 582/2004 Z. z.) x m²

Hodnota pozemku:

Orná pôda = **0,8169 €/m²**

Záhrady = **1,85 €/m²**

Zastavané plochy = **1,85 €/m²**

Ostatné plochy = **1,85 €/m²**

Stavebné pozemky = **18,58 €/m²**

Výpočet dane (sadzba x m²):

Ročná sadzba dane:

Orná pôda: **0,70% zo základu dane**

Záhrady, zastavané plochy, ostatné plochy: **0,91% zo základu dane**

Stavebné pozemky a pozemky s PS a trafo **1,05% zo základu dane**

Daň z nehnuteľnosti – STAVBY

Základ dane = **výmera zastavanej plochy v m²**

Výpočet dane (sadzba x m²):

Ročná sadzba dane:

Stavby na bývanie a drobné stavby = 0,28 €/m²

(+ 0,21 €/m² za ďalšie podlažie okrem prvého nadzem. – stavby v ods. 4, písmeno a), b), c)

+ 0,33 €/m² za ďalšie podlažie okrem prvého nadzem. – stavby v ods. 4, písmeno d), e), f)

Stavby na poľnohospodársku výrobu = 0,28 €/m²

Samostatne stojace garáže = 0,42 €/m²

Priemyselné stavby = 2,80 €/m²

Stavby na ostatné podnikanie = 2,80 €/m²

Ostatné stavby = 1,40 €/m²

Daň z nehnuteľnosti – BYTY

Základ dane = **výmera podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru**

Výpočet dane (sadzba x m²):

Ročná sadzba dane:

Ročná sadzba dane z bytov: 0,35 €/m²

SPOLOČNÉ USTANOVENIA – DAŇOVÉ ÚĽAVY:

Daň z pozemkov:

Zníženie - 50% občania v hmotnej núdzi

Oslobodenie – právnické osoby, ktoré nie sú založené za účelom podnikania + cintoríny

Daň zo stavieb a daň z bytov:

Zníženie – 50% - hmotná núdza, ZŤP, prevažná a úplná bezvládnosť – len pri TP

Oslobodenie – právnické osoby, ktoré nie sú založené za účelom podnikania

DOKLADY:

Daňové priznanie do 31. januára 2026

(Pri spoluvlastníctve – daňová úľava len na príslušný vlastnícky podiel)

INÉ USTANOVENIE:

Daň z nehnuteľnosti + daň za psa sa do výšky 4 € nevyrubuje.

Daň je splatná do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia.

Miestne dane – daň za psa

15,00 € - pes chovaný v nehnuteľnosti na území obce Trebatice

7,50 € - pes chovaný v nehnuteľnosti na území obce ak vlastníkom je osamelo žijúci dôchodca nad 65 rokov

OSLOBODENIE:

Pes mladší ako 6 mesiacov, pes chovaný na vedecké účely, pes so špeciálnym výcvikom pre potreby občana s ŤZP, na 1 rok je oslobodený od dane pes, ktorý bol nadobudnutý z útulku.

DANĽ je splatná do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia.

Miestne dane – daň za užívanie verejného priestranstva

Sadzba dane = 0,75 €/1 m² za každý aj začatý deň užívania

Miestne dane – daň za ubytovanie

Sadzba dane: 1,00 € na osobu a prenocovanie

Prevádzkovateľ vedie KNIHU UBYTOVANÝCH . Platiteľ dane je povinný odvieš daň štvrťročne, a to do 10. dňa po uplynutí štvrťroka

Miestne dane – daň za jadrové zariadenie

Základ dane = výmera katastrálneho územia obce v m² (Obec Trebatice = 7 666 303 m²)

Sadzba dane: 0,0013 €/m²

SPOLOČNÉ USTANOVENIA:

ZAOKRÚHĽOVANIE – na celé eurocenty NADOL.

Miestne dane – miestny poplatok za komunálne odpady

Poplatník : FO s trvalým alebo prechodným pobytom alebo vlastník nehnuteľnosti v obci –

0,15069 € za osobu a kalendárny deň (55,00 € za osobu a rok 2026)

Poplatník : PO/podnikateľ, ktorá/ktorý je oprávnená/ý užívať alebo užíva nehnuteľnosť

nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie/na účel podnikania – **0,095 €/l**

SPLATNOSŤ poplatku – do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.

ZNÍŽENIE A ODPUSTENIE POPLATKU:

Iba na základe žiadosti na predpísanom formulári a na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržoval alebo nezdržava na území obce Trebatice. Týmto podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne a nespochybniteľne vyplýva počet dní pobytu mimo obce Trebatice v zdaňovacom období, a to:

- a) potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu,

- b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou,
- c) študent alebo žiak, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na splnenie podmienky pre zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta spolu s dokladmi o ubytovaní (zmluva o ubytovaní, nájomná zmluva, potvrdenie o platbe za ubytovanie a pod.),
- d) doklad preukazujúci status žiaka alebo študenta, potvrdenie o návšteve školy, len ak žiak alebo študent navštevuje školu so sídlom mimo územia Slovenskej republiky,
- e) potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí, ktoré obsahuje údaje o tom, na aké obdobie a akou formou je práca vykonávaná,
- f) aktuálne potvrdenie od zamestnávateľa zo zahraničia o trvaní pracovného pomeru v zdaňovacom období (nie pracovná zmluva),
- g) pracovná zmluva pri sezónnych prácach v zahraničí,
- h) potvrdenie zamestnávateľa zo Slovenskej republiky o výkone práce v zahraničí,
- i) potvrdenie o pobyte v zahraničí,
- j) aktuálne potvrdenie o pobyte v inej obci – potvrdenie o prechodnom pobyte alebo kópia nájomnej zmluvy resp. potvrdenie o ubytovaní v služobných ubytovniach v spojení s dokladom o úhrade poplatku v inej obci, pričom poplatník nemôže byť výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Trebatice.

NIE ČESTNÉ VYHLÁSENIE !!!!!

Miestny poplatok za drobné stavebné odpady

0,078 €/kg drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín. Platí sa v hotovosti do pokladne na základe predloženého vážneho lístka.