



Obsah zmien a doplnkov:

Textová časť

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Trebatice - zmeny a doplnky č.1/2012 - zmeny a doplnky textovej podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a celá záväzná časť.
8. Dokladová časť

Grafická časť

/dotknuté grafické prílohy, podľa čísla výkresu/:

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia, M 1:5 000, riešený priesvitkou so zakreslením zmien a doplnkov
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1:5 000, riešený priesvitkou so zakreslením zmien a doplnkov
8. Výkres využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, riešený priesvitkou so zakreslením zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č. 2 neriešia samostatný výkres - schému záväzných častí, ale všetky záväzné časti a verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania, ktorý je súčasťou Záväznej časti.



1.Úvod – základné údaje

Obstarávateľ úlohy: obec Trebatice

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing.arch. Marianna Bogyová

Spracovateľ úlohy: ateliér 3ab, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava,

Ing.arch. Andrej Drgoňa

Termín spracovania zmien a doplnkov: Február - Júl 2020

2.Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov

Územný plán obce Trebatice (ďalej len ÚPN O) bol spracovaný v roku 2009 a obecným zastupiteľstvom obce Trebatice schválený, uznesením č. 1/2010, na zasadnutí dňa 21. Januára 2010. Obec Trebatice ako orgán územného plánovania a obecné zastupiteľstvo v obci Trebatice, v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok a zámerov investorov umiestniť novú funkčnú plochu pre dopravnú stavbu a vybavenosť, do plochy, ktorá bola zahrnutá do výhľadového obdobia pre funkčné využitie výroba a sklady, rozhodlo o obstaraní zmien a doplnkov ÚPN O Trebatice č.1/2012. Následne boli spracované Zmeny a doplnky č. 1/2012, a ktoré boli obecným zastupiteľstvom schválené uznesením č.111/10/2012 dňa 2012. Obec Trebatice ako orgán územného plánovania a obecné zastupiteľstvo v obci Trebatice, v súvislosti s povinnosťou minimálne v štvorročnom intervale preskúmať aktuálnosť územnoplánovacej dokumentácie a posúdiť ju s aktuálnymi zmenami územných podmienok, zabezpečením zosúladenia s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - s novým územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja schváleným 17. decembra 2014 a zapracovaním nových zámerov obce a iných investorov umiestniť nové funkčné plochy zmeny funkčných plôch pre výrobné zariadenia, dopravné stavby, dopravnú vybavenosť, rozhodlo o obstaraní ďalších zmien a doplnkov ÚPN O Trebatice pod č.2/2019

Obstaranie a odborný výkon zabezpečuje odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie: Ing.arch. Marianna Bogyová.

3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov

Výber spracovateľa zmien a doplnkov k ÚPN O Trebatice bol zabezpečený v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Na základe prieskumu trhu a najnižšej cenovej ponuky bol vybraný ako spracovateľ úlohy ateliér 3ab, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, Ing.arch. Andrej Drgoňa

Zmeny a doplnky č.2/2019 boli spracovávané v mesiacoch Február – jún 2020 a následne boli predložené na prerokovanie.

4.Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov

Hlavným cieľom dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2019 ÚPN O Trebatice“, je zahrnúť do návrhových plôch pre rozvoj obce nasledovné lokality a regulačne usmerniť spôsob ich funkčného využitia:



Zmeny a doplnky č.2/2019 k Územnému plánu obce TREBATICE

ateliér 3ab, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, Ing.arch. Andrej Drgoňa , 0905 842 554

1. Cyklotrasa - „CYKLOCESTA HOLEŠKA“ - Trebatice - Veľké Kostolňany, navrhovateľ - obec Trebatice, označená ako lokalita č. 8a.
2. Rozšírenie priemyselnej zóny „ OVRŠOK“, navrhovateľ – obec Trebatice, označené ako lokalita č. 4a’.
3. Lokalita Dolné Záplotie v časti za spol. AG FOIL Europe, s.r.o. a TE LUX, s.r.o., pri križovatke št. ciest II/499 a II/504 – Zmena funkčného využitia územia z plochy ľahkej výroby a skladov na plochu rodinných domov, navrhovateľ – obec Trebatice, zmena označená z lokality č. 2a na lokalitu 1a.
4. Prehodnotenie záplavového územia v lokalite Horné Kapustnice, Dolné Kapustnice, Ovršok - navrhovateľ – obec Trebatice, návrh na zrušenie.
5. Rozšírenie jestvujúcej lokality č. 3 (Prevádzka spol. MET AGRO) - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskeho využitia - na plochy občianskej vybavenosti (obchod, sklad), navrhovateľ- Michal Hruška MET-AGRO, Hraničná 547/3, Trebatice, označená ako lokalita č. 3a.
6. Rozšírenie jestvujúcej lokality logistického areálu na Orechovej ulici (pri Agro-družstve Trebatice) o plochy statickej dopravy, navrhovateľ- RHENUS Logistics, s.r.o., Orechová ulica 554/2B, Trebatice, označené ako lokalita G’.
7. Zmena časti funkčnej plochy lokality č. 6 – obytné územie s prevahou všeobecného bývania, občianskeho vybavenia, a zelene (orientovaného k ceste II/499 pred odbočením na Hlavnú ulicu) a zahrnutie do jestvujúcej lokality označenej ako B Obytné územie s prevahou bývania a občianskeho vybavenia s doplnením záväzných regulatívov o obchod, služby, výrobné služby.

Teda hlavným cieľom návrhu riešenia je podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia navrhovaných lokalít tak, aby došlo k zosúladeniu záujmov obce Trebatice a vlastníkov pozemkov v riešenom území s ohľadom na trvale udržateľný rozvoj obce, bez ohrozenia zložiek životného prostredia a primeranej miery rozvoja daného priestoru.

Snahou spracovateľa je vytvoriť územno-priestorové podmienky pre lokalizáciu riešených funkčných plôch, ktoré využijú doteraz nevyužívané funkčné plochy a budú rešpektovať prírodné pomery, technické možnosti riešenia cyklotrasy a statickej dopravy a vyzdvihnú zvláštnosti a hodnoty miestnej krajiny.

Návrh zmeny územného plánu obce Trebatice.

Do riešenia je zahrnutá nová cyklotrasa - „CYKLOCESTA HOLEŠKA“ - Trebatice – Veľké Kostolňany, ktorá je vedená, ako pokračovanie navrhovanej cyklotrasy v katastrálnom území susednej obce Borovce, teda prechádza od južného okraja katastrálneho územia obce Trebatice, pokračuje na severovýchod, križuje sa s cestou II/499 a ďalej je vedená poľnou cestou popri pravom brehu vodného toku Holeška, s vyústením na navrhovanú cyklotrasu vedenú v koridore jestvujúcej železnice Piešťany – Vrbové. Na konci úseku dôjde k prekríženiu s vodným tokom Horný Dudvák. Celá trasa je vedená v koridore, bývalej železnice Vrbové -Trebatice – Borovce až Veľké Kostolňany, ktorá bola zrušená.

Rozšírenie priemyselnej zóny „ OVRŠOK“ je ďalšia lokalita na juhovýchodnom okraji obce Trebatice, až po ochranné pásmo vodného toku Horný Dudvák. Pri realizácii



funkčnej plochy výroby a skladov a jej dopravným napojení na cestu II/499 sa vytvorili podmienky pripojiť aj ďalšiu časť lokality bez nového odbočenia z uvedenej komunikácie. V pôvodnom územnom pláne je plocha susediaca s lokalitou 4a začlenená do výhľadu. Časť tejto plochy sa odčlení a bude tvoriť rozšírenie jestvujúcej plochy výroby a skladov. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia. V kontakte s vodným tokom Horný Dudvák je potrebné zachovať dostatočné parametre pre zachovanie navrhovaného biokoridoru popri toku.

Lokalita Dolné Záplotie v časti za spol. AG FOIL Europe, s.r.o. a TE LUX, s.r.o., pri križovatke ciest II/499 a II/504 – **Táto lokalita, na základe pripomienkového konania, bola vypustená z riešenia a je ponechaná vo funkčnej ploche 2a pôvodného územného plánu.**

Správca povodia vodného toku Holeška neeviduje toho času žiadne záplavové územie v k. ú. Trebatice, preto došlo k prehodnoteniu navrhovaného záplavového územia v lokalite Horné Kapustnice, Dolné Kapustnice, Ovršok, riešenom v pôvodnom územnom pláne a v návrhu zmien a doplnkov č. 2/2019 je navrhnuté na zrušenie.

Rozšírenie jestvujúcej lokality č. 3 (Prevádzka spol. MET AGRO) - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskeho využitia - na plochy občianskej vybavenosti (obchod, sklad) sa nachádza na severozápadnom okraji obce vpravo pri vstupe od Vrbového. Táto lokalita sa nachádza na ornej pôde mimo zastavaného územia.

Rozšírenie jestvujúcej lokality logistického areálu na Orechovej ulici (pri Agrodružstve Trebatice) o plochy statickej dopravy pre jestvujúci logistický areál. Lokalita sa nachádza v neďalekom susedstve s lokalitou č.3, teda tiež na ornej pôde a mimo zastavaného územia.

Rozsah zmeny

Zmena sa dotýka :

- **Úpravy textu a záväznej časti územného plánu obce Trebatice vrátane schémy funkčného využitia**
- **Úpravy výkresovej časti a hlavne výkresu č.2,3 a 8**
s ekvivalentnou platnosťou aj pre výkresy č .4, 5,6a7.

Riešené lokality nezasahujú do chránených území. Zmenami riešené navrhované lokality zasahujú mimo zastavaného územia, oproti pôvodnému územnému plánu. V Ďalších stupňoch dokumentácie bude potrebné rešpektovať v navrhovaných lokalitách ochranné pásmo cesty II/499, ktoré je stanovené na 25 m od osi komunikácie. Taktiež prechádza týmto územím elektrické VN vedenie, ktorého ochranné pásmo je tiež potrebné dodržať. V navrhovanej lokalite pre rozšírenie výroby na Orechovej ulici sa nachádza regulačná stanica plynu a vedenie VTL plynovodu, preto bude potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie túto skutočnosť prijať a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných a bezpečnostných pásiem.

Zmeny a doplnky č.2/2019 ÚPN O Trebatice realizujú princíp zmeny vnútorného funkčného využitia pozemkov. Časť funkčnej plochy z výhľadového obdobia je zahrnutá do návrhového obdobia.

V textovej časti, riešený problém nie je do takej podrobnosti popisovaný, aby ju bolo nutné celú meniť a dopĺňať. Menia sa a dopĺňajú iba state:

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia, začína nastr.13.



A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu VÚC

1. Záväzné časti ÚPN VÚC Trnavského kraja, začína na str.14

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2. Vymedzenie plôch pre potreby bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch, začína na str.23.

**4.Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických a prírodných hodnôt ,
začína na str.24**

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2. Výrobné územia

c) potreba nových plôch, reštrukturalizácia jestvujúcich plôch pre rozvoj hospodárskej základne - začína na str.34

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

b) navrhované územie na zástavbu - začína na str. 37

A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Civilná ochrana obyvateľstva - začína na str. 40

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

d) koncepcia hlavných peších a cyklistických trás - začína na strane č.51

e) kapacita plôch pre parkovanie - začína na strane č.52

A.2.16.Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely - začína na strane č.73

V zmenách a doplnkoch, v záväznej časti ÚPN obce Trebatice, ktorá je spracovaná v úplnom znení sú červeným písmom vyznačené zmeny a doplnky č.1/2012 ÚPN O a Zmeny a doplnky č.2/2019 sú vyznačené modrým písmom.

Grafická časť je spracovaná v dotknutých výkresoch celoplošnými priesvitkami k pôvodnému príslušnému výkresu s vyznačením polohy územia, kde sú zmeny a doplnky graficky premietnuté. Týka sa to výkresov č.2, 3 a 8.

Schválená dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2/2019 ÚPN O Trebatice“ bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce a schválenými zmenami a doplnkami č.1/2012 ÚPN O Trebatice, na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie ÚPN O Trebatice.

5.Východiskové podklady

- Objednávka a žiadosť o vypracovanie zmien a doplnkov č. 2/2019 ÚPN O Trebatice
- ÚPN O Trebatice a Z a D č. 1/2012 ÚPN O Trebatice



- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený dňa 17. decembra 2014, uznesením č. 149/2014/08 a Všeobecne záväzné nariadenie č. 33/2014, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja
- Štúdie predpokladaného riešenia jednotlivých lokalít
- Vymedzenie riešeného územia - navrhovaných lokalít.

6.Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie dokumentácie. Spracovateľ vypracoval Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Trebatice, ktoré sú spracované ako samostatná príloha textovej záväznej a grafickej časti k schválenému ÚPN O Trebatice. Zmeny a doplnky č. 1/2012 sú zaznačené v texte červeným písmom a Zmeny a doplnky č.2 sú označené modrým písmom.

7. Územný plán obce Trebatice - zmeny a doplnky č.2/2019 - zmeny a doplnky textovej a záväznej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.

TEXTOVÁ ČASŤ

Textovej časti sa zmeny a doplnky č. 2 týkajú nasledovných statí, ktoré sú doplnené **modrým písmom** a uvedené v úplnom znení toho odseku, ktorého sa týka. **červeným písmom** je doplnený text zo zmien a doplnkov č. 1/2012:

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

2. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia, začína nastr.13.

Obec Trebatice leží v severnej časti VÚC Trnavského kraja, v severnej časti Trnavskej pahorkatiny a rozprestiera sa západne od údolnej nivy Váhu až k okrajovým pásmam Malokarpatského pohoria. Obec leží západne od diaľnice D I celou obcou prechádza cesta II/499 Piešťany - Vrbové a cesta II/507 Veľké Kosťany - Podolie.

Vlastným riešeným územím je celé katastrálne územie vymedzené katastrálnou hranicou obce Trebatice s dôrazom na skutočne zastavané územie k 1. 9. 1990. Zahŕňa aj príslušné územia, rozšírené o nové lokality označené č.1-9, **4a', 3a, B' a G'**, potrebné pre ďalší navrhovaný rozvoj sídla a to východným, **severozápadným** a juhozápadným okrajom obce, čo je vyznačené vo výkresovej časti.

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu (VÚC) regiónu

1. Záväzná časť ÚPN (VÚC Trnavského kraja) regiónu Trnavského samosprávneho kraja začína nastr.14

Všetky záväzné časti z vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie sú prevzaté do riešenia územného plánu. (Zo zmien a doplnkov č.2) **Z neho** nevyplývajú osobitné povinnosti pre riešenú obec. V jednotlivých kapitolách sú konkrétne riešenia, v ktorých sú premietnuté a zapracované podmienky zo záväznej časti. Záväzným



výstupom zo schválenej záväznej časti územného plánu (VÚC Trnavského kraja) **regiónu (R) Trnavského samosprávneho kraja**, je budovať sídlo miestneho významu s hlavou obytnou funkciou, **zaradené do 7. skupiny**.

Obec Trebatice ako súčasť okresu Piešťany, ktorý je podľa ÚPN (VÚC) **R Trnavského samosprávneho kraja**, ktorý je klasifikovaný ako centrum regionálneho významu, leží v jeho tesnej blízkosti, priam v ťažisku osídlenia, ktorým je územie s mestami Piešťany a Vrbové, pričom Piešťany predstavujú hlavné a Vrbové vedľajšie centrum osídlenia. Obec leží v trase Piešťany –Vrbové a podľa ÚPN (VÚC) **R Trnavského samosprávneho kraja** Piešťany s Vrbovým tvoria bipolárne centrum vo voľnej územno – riestorovej väzbe. Ich vzájomný vzťah je založený na dochádzke za prácou a konco - týždňovou rekreáciou. U Piešťan hlavnými rozvojovými funkciami sú administratívno-správna (sídlo okresu), ale predovšetkým aj kúpeľná (prírodné liečebné kúpele medzinárodného významu), na čo nadväzuje rozvoj ďalších funkcií ako kultúrnej, spoločenskej, vzdelávacej, ekonomickej, obchodnej, turisticko-rekreačnej. Z rozvojového potenciálu Piešťan budú ťažiť aj obce v ich blízkosti, v ktorých sa bude lokalizovať časť týchto nárokov, ako aj nárokov na bytovú výstavbu.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2. Vymedzenie plôch pre potreby bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Plochy jestvujúceho bývania návrh v plnom rozsahu akceptuje, s dôrazom na zachovania jestvujúcej štruktúry a výškového zónovania predovšetkým na Hlavnej ulici. Pre bývanie je navrhnutá aj prestavba jestvujúceho objektu Domu služieb pri základnej škole, kde vybavenosť zostáva v prízemí a na poschodí a prípadne aj v podkroví by vzniklo bývanie a to štandardné byty pre mladé rodiny, poprípade sociálne byty, podľa záujmu obyvateľov.

Pre potreby bývania sú vymedzené aj nové plochy a to v jestvujúcich záhradách na západe, na východe a juhovýchode v zastavanom území. Taktiež plochy mimo zastavané územie na východe a juhovýchode riešeného územia. Pre potreby občianskej vybavenosti sa počíta s rekonštrukciou a prístavbami k jestvujúcim stavbám v novovytvorenom centre obce Trebatice s vytvorením obytnej ulice s peším chodníkom, parkoviskami a samostatnou plochou v tom istom území a to pre účely kultúrno-spoločenské a oddychové okolo kostola a kultúrneho domu.

Pre oblasť školstva a klubovú činnosť sú vytvorené plochy na pozemku prilahlom k školskému dvoru, začlenené do druhej etapy, priamo v nadväznosti na centrum obce s možnosťou vytvorenia školského dvora s vyhradenou zeleňou a športoviskom.

Rekreácia a šport sú čiastočne sústredené na jestvujúcich plochách na juhu územia, kde je futbalové ihrisko s tréningovým ihriskom, motokárová dráha so svojim zázemím, viacúčelové ihrisko a detské ihrisko pri kultúrnom dome v Areáli zdravia a v navrhovaných plochách je začlenené športovo rekreačné zázemie v priestoroch terajšej železničnej stanice a jej bezprostredného okolia, popri železnici a Holešky s rešpektovaním 40m pásma biokoridoru (a záplavového územia), bez umiestnenia akýchkoľvek stavieb a zariadení, ktoré by vytvárali bariéry. **Ďalšími plochami sú plochy určené pre cyklistický chodník vedený od Veľkých Kostolian až po cyklocestičku v Trebaticiach, ktorá vedie z Piešťan cez Trebatice do Vrbového.**



Sociálna infraštruktúra postupuje v obci podľa komunitného plánu obce Trebatice a návrh ho použil ako doplňujúcu dokumentáciu a určil pre služby tohto charakteru dve plochy. Jedna sa nachádza v priestore Hlavnej ulice, neďaleko školy a druhá plocha je taktiež na jestvujúcej Hlavnej ulici a to pri jestvujúcom Detskom domove, v susednom areáli, na protiľahlej strane obchodu a pohostinstva, kde sú určené funkcie vybavenosti, obchodu, služieb, sociálnych služieb a drobných prevádzok súvisiacich so službami. Rovnako je vytvorená plocha pre občiansku vybavenosť pre druhú etapu v lokalite č.6b, bez bližšieho určenia, ktorá bude podrobnejšie vyšpecifikovaná v ďalšom stupni dokumentácie a to v návrhu zóny.

Návrh neakceptuje, v území Hlavnej ulice, také zariadenia a služby, ktoré by negatívne vplývali na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a taktiež tie, ktoré esteticky znehodnocujú daný priestor alebo sú v rozpore s dobrými mravmi obyvateľstva.

Pre výrobu sú navrhnuté plochy už v začatých lokalitách na juhu územia a v novovytvorenej lokalite č.4a,4a', popri ceste II/499, od Holešky po križovatku Kocurice. **Ďalšie nové plochy pribudnú na severozápadnom okraji pri vstupe do obce od Vrbového, popri ceste II/499, ktoré sú riešené ako rozšírenie jestvujúcich plôch určených pre výrobu a skladové hospodárstvo a sú to plochy 3a a G'.**

Všetky súčasné plochy zelene v zastavanom území návrh podporuje a rozširuje, likvidáciou nezmyselných spevnených plôch a nevyužívaných chodníkov sa vytvárajú možnosti nových upravených zelených plôch s výsadbou aj vysokej zelene, ktorá v plochách verejnej zelene absentuje. **Jedine v lokalite 3a sa návrhom rozšírenia plôch výroby a skladov o plochy skladov a občianskej vybavenosti sa zrušil krátky interaktívny prvok na okraji jestvujúcej lokality č. 3. Ale v ostatných lokalitách preto návrh podporuje prepojenie zelene v centre so zeleňou v krajine a to výsadbou stromoradií okolo areálov a popri cestách a prehodnotením a doplnením brehovej zelene sa zabezpečí kontakt s okolitou krajinou prostredníctvom regionálneho biokoridoru, ktorý vedie doposiaľ nezavodneným korytom Dudváhu a potokom Holeška.**

Veľmi výrazným prvkom v krajine by sa mala stať zeleň ako optická bariéra a ochranná zeleň na severe územia a na východe pre potlačenie navrhovanej plochy pre ľahkú výrobu 4a, 4a', ktorá je vytiahnutá pred biokoridor popri Hornom Dudváhu.

4.Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických a prírodných hodnôt ,

Na základe požiadaviek Krajského pamiatkového úradu v Trnave v rámci riešenia „Z a D č.2 ÚPN –O Trebatice“ je aktualizovaná príslušná kapitola smernej aj záväznej časti platného územného plánu, v ktorých sú riešené zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických hodnôt obce, boli zapracované nasledovné podmienky v zmysle novelizovaného pamiatkového zákona (v znení novely zákona č. 104/2014 Z. z. s účinnosťou od 1.7.2014) z hľadiska ochrany nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, nachádzajúcich sa na území obce Trebatice:

- **Nehnuteľná národná kultúrna pamiatka: „Rímskokatolícky kostol sv. Štefana Kráľa“ evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod číslom 1040/1, je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32, príp. § 33 pamiatkového zákona.**



V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje na území obce Trebatice viaceré archeologické nálezy a náleziská z viacerých období: neolit, eneolit, doba bronzová, mladšia doba železná, doba rímska, raný a vrcholný stredovek, čo dokazuje, že toto územie bolo vyhľadávanou polohou už od praveku.

Na území obce Trebatice sa nachádzajú, zachovávajú a chránia v zmysle pamiatkového zákona nasledovné pamiatky:

- v obci je potrebné zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1040/0: Kostol sv. Štefana - rímskokatolícky, klasicistický, postavený r.1851 renovovaný v r.1928.
- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty:
 - Kaplnka - pri cintoríne, na severnom okraji obce, Socha Panny Márie - z r. 1855, pred kostolom vľavo od vstupu do kostola,
 - Pomník padlým vojakom 1914 -1918 - Kríž s Ukrižovaným Kristom na podstavci s tabuľou s nápisom - mená padlých, po oboch stranách reliéfy,
 - Socha svätca - socha svätca na vysokom podstavci, vľavo pred kaplnkou, bez datovania,
 - Prícestný kríž - z r. 1873, na rázcestí, bez datovania,
 - Prícestný kríž - vľavo od vstupu do areálu družstva, bez datovania,
 - 2 prícestné kríže - za areálom družstva, západne od družstva,
 - Kríž - hlavný cintorínsky kríž kamenný, so sochou Ukrižovaného Krista na podstavci s volutami, bez datovania,
 - Kríže, dobové náhrobné kamene a zachované liatinové kríže v areáli cintorína,
 - Historická vzrastlá zeleň cintorína a pri niektorých vyššie spomínaných objektoch.
- V zastavanom území obce Trebatice, je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu (radová zástavba východnej časti hlavnej ulice, ulicová zástavba).
- V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty z pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom: napríklad dom č. 15, 57, 69, 109-110, 129, 142-143, 156, 166,167-168, 169-170, 229, drevené brány: 8, 9, 14, 27, 31, 46-47, 48, 49, 52-53, 66, 67, 68, 83, 84-85, 88, 89, 90-91-92, 94,100, 105-106, 108, 119, 126127, 141, 146, 159-160, 161, 164-165, starší obytný dom s hospodárskymi budovami vo dvore č.246 vpravo od kostola, zachované časti a objekt mlyna v severovýchodnej časti obce pri potoku Holeška, hospodárske budovy a drevené stodoly.
- V prípade objektov z historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave odporúča Krajský pamiatkový úrad v Trnave ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie. Ďalej odporúča



rozšíriť počet objektov uvedených vyššie v bode č. 4 s tým, že v ÚPN-0 budú stanovené podmienky dodržania pôvodnej urbanistickej stopy, výškového zónovania a tvarového (architektonického) riešenia dotknutých a susedných objektov. Dôvodom je hlavne využitie posledných možností na zachovanie stavebného fondu obce Trebatice. Náhrobníky a kríže na cintoríne: v prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoty zvážiť možnosť prezentácie náhrobníkov a krížov, ktoré sú svedkom histórie obce napr. formou stálej expozície - umiestnenie aj v inej polohe. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej historickej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu historickej zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce - kostol.

Z dôvodu [možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území](#), musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- v zmysle zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, [v znení neskorších predpisov](#), si investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.
- Všetky stupne ÚPD požaduje predložiť na odsúhlasenie na Krajský pamiatkový úrad Trnava.
- Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu. Zároveň upozorňuje na § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad v Trnave. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 - Arch. ústav SAV)". Zdôvodnenie: V katastri obce Trebatice eviduje archeologické lokality z eneolitu, doby halštatskej, laténskej, stredoveku a novoveku. V intraviláne obce sa nachádza bošácke žiarové pohrebisko. Na polohe Tehelňa sa nachádza lengyelské sídlisko, sídlisko z doby bronzovej a sídlisko z doby rímskej. Je preto nanajvýš pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a je potrebné uskutočniť na jednotlivých stavbách archeologický výskum na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Trnave.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2. Výrobné územia



c) potreba nových plôch, reštrukturalizácia jestvujúcich plôch pre rozvoj hospodárskej základne - začína na str.34

V návrhu sa predpokladá zachovanie poľnohospodárskej výroby, v pôvodnom areáli Agro-družstva Trebatice, s jej výrazným rozvojom sa nepočíta, uvažuje sa s jeho reštrukturalizáciou. Predpokladá sa mierne zníženie živočíšnej výroby a zintenzívnenie rastlinnej výroby.

Rozvoj priemyslu a skladovania návrh rieši v troch polohách. V priestore na východe územia, na severe a na juhu, v ľavo od cesty II/499 pri vstupe do obce od mesta Piešťany, tam je rezervovaná ešte jedna plocha pre doplnenie už začatej výrobnéj lokality, v ktorej sa uvažuje s ľahkým priemyslom. Tento priestor má slúžiť malým podnikom, živnostníkom pre umiestnenie výrobných prevádzok charakteru výrobnobslužného. V priestoroch oproti Agro-družstvu Trebatice je tiež lokalita č. 2a, ktorá má slúžiť tiež malým podnikom, živnostníkom pre umiestnenie výrobných prevádzok charakteru výrobnobslužného, s nízkou záťažou pre územie a životné prostredie všeobecne. Lokalita č.3 v pravo od cesty II/504 pri vstupe od Vrbového, je v jednej časti už vo výstavbe a s druhou časťou sa uvažuje v I. etape pre výrobné plochy a sklady, tiež s nízkou záťažou pre územie a životné prostredie všeobecne. **Táto lokalita sa navrhuje rozšíriť o novú plochu južným smerom a je označená ako lokalita č. 3a.** Pri vstupe do obce od Piešťan, v extraviláne je navrhovaná lokalita č. 4a a priestor za ňou, lokalita 4b, temer až po bývalú železnicu, je navrhovaný do výhľadu. **V tejto ploche tiež dochádza k zmene a lokalita 4a sa rozširuje o lokalitu 4a' a to popri ceste II/499 až po vodný tok Horný Dudvák kde bude musieť dodržať podmienky ochrany prírody.** V navrhovanej polohe sa uvažuje s výrobou, charakteru ľahkého priemyslu a skladovým hospodárstvom. V tejto lokalite je nutné dodržať ochranné pásmo biokoridoru popri Holeške a Hornom Dudváhu a taktiež bude potrebné do návrhu v ďalšom stupni uvažovať s ochrannou zeleňou, min. stromoradiím s hustým porastom kríkov, s dodržaním ochranného pásma okolo cesty II/499. Je tu možné umiestňovať tiež prevádzky výrobnobslužného charakteru. Do tejto lokality je zahrnuté aj rozšírenie hranice katastra, ku ktorému došlo dohodou s mestom Piešťany o zámene katastrálnych území Trebatice – Dolné ovršie za k. ú. Kocurice - Horné ovršie. Toho času sa vedú rokovania potrebné k oficiálnej zmene týchto hraníc.

Priemyselná výroba s viacerými prevádzkami je sústredená na južnom okraji obce, v jestvujúcom priemyselnom areáli medzi futbalovým ihriskom a motokárovou dráhou, tento areál je určený na intenzifikáciu, počíta sa tu s výraznou reštrukturalizáciou, kde je potrebné osadiť zvislé dopravné značenie pri vjazde a výjazde na cestu II/504 a doplniť areál zeleňou. Kapacitne v tomto priestore možno zahustením, rekonštrukciou a modernizáciou jestvujúcich podnikov zvýšiť výrobné prevádzky a taktiež sa počíta s nárastom počtu živnostníkov a malých podnikov a s umiestnením zberného dvora druhotných surovín.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

b) navrhované územie na zástavbu - začína na str. 37

Vzhľadom k tomu, že obec sa nachádza v bezprostrednej blízkosti miest Vrbové a Piešťany, záujem o bývanie prejavujú okrem vlastných obyvateľov aj obyvatelia týchto miest, ktorí oceňujú vidiecke prostredie. V priebehu posledných rokov sa zrekonštruovalo viacero domov v jestvujúcej zástavbe a zahájila sa výstavba novostavieb rodinných domov v lokalite Dolné záplotie a projektovo sa pripravila výstavba bytových domov



a výstavba inžinierskych sietí v tej istej lokalite. Obec nemá toho času viac projektovo pripravených pozemkov pre výstavbu inžinierskych sietí pre nové lokality. Jej zámerom je uspokojiť časť potrieb na vlastnom pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a to už v hore uvedenej lokalite Dolné záplotie. Jedná sa v prvej etape o lokalitu č.1, určenú pre výstavu bytovú, na pozemkoch vo vlastníctve obce a potrebu stavebných pozemkov pre rodinné domy na parcelách v súkromnom vlastníctve a v záhradách. Z dôvodu veľkého záujmu a výlučne o pozemky pod rodinné domy sa v územnom pláne vytypovali nové lokality pre výstavbu RD pre návrhové obdobie cca 11 rokov. O byty v obytných domoch je v obci tiež záujem, preto sú určené dve plochy, v ktorých by bolo možné zrealizovať hromadné bývanie. Jedna už spomínaná lokalita č.1 a druhá lokalita č.6a, ktorá sa rozprestiera v malej časti na súkromných pozemkoch – záhradách v zastavanom území a väčšia časť sa nachádza v extraviláne.

Keďže rezervy v zastavanom území nepokrývajú požadované potreby na plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu a s tým súvisiace inžinierske siete vrátane komunikácií, návrh uvažuje s rozšírením skutočne zastavaného územia o územia na východe, lokalita č.7a, 6a,6b,6d a juhovýchode lokalita 6c, **z ktorej časti bude pričlenená k existujúcemu obytnému územiu B a vznikne lokalita B', 4a, a tiež o 4a', riešeného územia.**

Taktiež obec pre potreby dobre dostupných plôch pre výrobu uvažuje s rozšírením územia aj na severozápade riešeného územia lokalita č.3, **nová plocha 3a a lokalita označená ako G', ktorá priamo susedí s lokalitou 3a.**

Tieto lokality a nová hranica, vlastne rozšírenie hraníc zastavaného územia sú zakreslené vo všetkých hlavných výkresoch okrem širších vzťahov, kde by to bolo v M1:50000 nečitateľné.

A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Civilná ochrana obyvateľstva - začína na str. 40

Zabezpečovanie ochrany obyvateľstva je riešené v Ústave Slovenskej republiky č. 460/1992 Zb. uverejnenej v zbierke zákonov, čiastka 92 , ktorá upravuje základné právne vzťahy. Z dôvodu naplnenia ustanovenia čl. 13 ústavy sa zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva a doplnením zákonom NR SR č. 222/1996 Z. z., zákonom č. 117/1998 Z. z., zákonom č. 252/2001 Z. z., zákonom č. 416/2001 Z. z., zákonom 261/2002 Z. z., zákonom 515/2003 Z.z., zákonom 479/2005 Z. z., a zákonom č. 568/2005 Z. z., **zákonom č. 335/2007 Z. z., 445/2008 Z. z., 514/2008 Z. z., 172/2011 Z. z., 395/2011 Z. z., 345/2012 Z. z., 128/2015 Z. z., 125/2016 Z. z., 177/2018 Z. z., 73/2020 Z. z.)** a ostatnými zákonmi, nariadeniami, vyhláškami a všeobecne záväznými právnymi normami, zabezpečilo občanom ústavné právo na ochranu života, zdravia a majetku v prípadoch vzniku mimoriadnych udalostí. Zákon zaväzuje okrem iného, všetky orgány štátnej správy, právnické osoby a fyzické osoby na predchádzanie mimoriadnych udalostí pri zachovaní základných práv a slobôd.

Za mimoriadnu udalosť sa pokladá v zmysle zákona NR SR č. 42/1992 Z. z.

- živelná pohroma
- havária
- katastrofa
- teroristický útok



Príčiny vzniku mimoriadnych udalostí podstatne ovplyvňujú spôsoby a postupy pri realizácii opatrení zameraných na ochranu života, zdravia a majetku obyvateľov. Postupne došlo k zmene spôsobu zabezpečovania kolektívnej ochrany ukrytím, čo vyvolalo zásadné zmeny v systéme ukrytia obyvateľstva.

Zmeny v systéme ukrytia sú spracované na základe zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. a následných novelizácií a v znení zákona č. 117/1998 Z. z. vo vyhláske MV SR č. 532/2006 Z. z.

Potreba zabezpečenia záujmov civilnej ochrany je riešená aj ďalšími právnymi predpismi: - vyhláska MV SR č. 533/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok.

Pre zabezpečenia CO boli vydané ďalšie dôležité dokumenty a to :

Koncepcia kolektívnej ochrany obyvateľstva SR ukrytím do roku 2010.

Koncepcia individuálnej ochrany obyvateľstva

Zásady ochrany vodohospodárskych diel a obyvateľstva v ich okolí, schválenými na 3. schôdzi Rady obrany štátu dňa 1.12.1993.

[A následného výpisu z analýzy územia okresu Piešťany z hľadiska možných mimoriadnych udalostí.](#)

Z uvedených právnych noriem vyplýva, že v rámci spracovania územného plánu obce, treba riešiť aj ochranu obyvateľstva ukrytím, hlavne v nových rozvojových častiach obce opatreniami, ktoré znížia riziká a následky po vyhlásení mimoriadnej situácie v pôsobnosti obce. - [následný text v zátvorke už neplatí a nahrádza sa textom prevzatým z novej analýzy, zaslanej obecnému úradu Okresným úradom v Piešťanoch, listom č. OU-PN OKR.20, 20/002672-007zo dňa 02.07.2020](#)

(Charakteristika riešeného územia

Územie obce Trebatice tvorí katastrálne územie – k. ú. Trebatice, ktoré sa nachádzajú medzi výbežkom Malých Karpát a Považským Inovcom na pravom brehu rieky Váh, v nadmorskej výške 164 m n.m., v tesnej blízkosti, 5 km na SZ, od kúpeľného mesta Piešťany. Topograficky je to územie ploché. Určené ÚPN VÚC Trnavského kraja a schváleným Programom obnovy a rozvoja obce, na rozvoj obytnej funkcie, služieb, kultúry, športu s dôrazom na ochranu životného prostredia.

Obec sa nachádza v oblasti intenzívnej poľnohospodárskej výroby s počtom obyvateľstva, k 31.12.2007 1212 obyvateľov. Okolie tvorí predovšetkým poľnohospodárska pôda. Cez kataster obce prechádzajú štátne cesty II. triedy – II/504 smer Veľké Kostoľany – Pobeďím a cesta II/499 Piešťany – Vrbové.

Podľa nového územnosprávneho usporiadania Slovenskej republiky je súčasťou Trnavského kraja a patrí do okresu Piešťany. Podľa Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja je okres Piešťany klasifikovaný ako centrum nadregionálneho významu.

Vlastným riešeným územím je celé katastrálne územie obce a hlavne územie vymedzené hranicou skutočne zastavaného územia a príslušným územím potrebným pre ďalší rozvoj obce Trebatice, ohraničeným hranicou intravilánu a navrhovaným rozšírením hranice Zastavaného územia.

Riešené územie je charakteristickým typom krajiny s veľmi vysokým potenciálom na hospodárske využitie. Hlavne sa rozprestiera v oblasti s veľmi vhodnými podmienkami na poľnohospodársku výrobu. Je vhodné tiež na urbanistické zámery a to tak na obytnú ako aj už spomínanú výrobnú funkciu. Doposiaľ obec nemala vypracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Jediným dokumentom pri spracovaní následnej ÚPD



je územnoplánovacia dokumentácia (VÚC) Veľkého územného celku Trnavského kraja a Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Trebatice.

Analýza a zhodnotenie súčasného stavu.

Súčasný stav možnosti ukrytia obyvateľstva na území obce sa zabezpečuje využitím troch väčších úkrytov – Základná a materská škola a areál Agro-družstva. Tieto úkryty riešia ukrytie zamestnancov a žiakov školy, škôlky a zamestnancov Agro-družstva. Ukrytie ostatných obyvateľov obce je riešená individuálnymi úkrytmi, ktoré vzniknú úpravou pivničných priestorov rodinných domov.

Tieto úkryty môžeme charakterizovať ako úkryty budované svojpomocne.

Celkové zabezpečenie systému CO je riešené s ohľadom na špecifiká polohy obce v obvode Piešťany :

- monitorovacie zariadenie s ohľadom na jadrovú elektrárňu J. Bohunice
- sklad CO v priestoroch MŠ
- varovacie zariadenie – obecný pouličný rozhlas, sirény

Obec Trebatice spadá do ochranného a monitorovacieho bezpečnostného systému atómovej elektrárne.

Z hľadiska ochrany pred povodňami sa riadi platnými protipovodňovými opatreniami riadenými Krajskou a obvodnou protipovodňovou komisiou. Obec je v pásme záplavovej vlny vodného diela Čerenec.

Územie obce Trebatice (resp. obvod Piešťany), podľa nariadenia vlády č. 25/1997Z.z. v znení neskorších predpisov o kategorizácii územia Slovenskej republiky podľa možnosti vzniku mimoriadnych udalostí, ktoré môžu negatívne pôsobiť na chod života postihnutého územia, je zaradené do II. kategórie.

Na základe rozborov a analýzy obvodu, ktorý je tvorený 25 obcami vidieckeho charakteru a dvomi mestami (Piešťany a Vrbové). Celkovo tu žije 65 070 obyvateľov na ploche 381 km².

Najväčšie nebezpečenstvo predstavujú tieto zdroje ohrozenia:

1. jadrové zariadenie Jaslovské Bohunice (radiačná havária)
3. lokálne zdroje (ohrozenie toxickým plynom RADON, mimoriadna udalosť, havária pri preprave nebezpečných látok, lokálne záplavy..)

V obvode sú povolené tieto trasy prepráv nebezpečných látok:

- Dialnica D 1 – nedotýka sa riešeného územia
- Cesta I. triedy I/61 – nedotýka sa riešeného územia
- Cesty II. Triedy:

II/499 Piešťany-Vrbové-Prašník –dotýka sa, prechádza katastrálnym územím

II/504 Veľké Kostoľany-Trebatice-Krakovany – prechádza kat. územím obce

- Železnica Bratislava-Žilina – nedotýka sa)

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Okres Piešťany sa nachádza v západnej časti Slovenska a tvorí severozápadnú časť Trnavského kraja. Hraničí s okresmi Trnavského kraja – Hlohovec, Trnava, Trenčianskeho kraja – Nové Mesto nad Váhom, Myjava a Nitrianskeho kraja – Topoľčany.

Na území okresu Piešťany s rozlohou 381,12 km² žije 62 726 obyvateľov (zdroj: Štatistický úrad SR). Hustota obyvateľstva je 164,5 obyvateľov/km². Okres Piešťany tvorí 27 obcí, z ktorých dve sídla majú štatút mesta. Okresným mestom sú Piešťany s počtom 27 372 obyvateľov. Mesto leží na severojužnej transeurópskej magistrále. Druhým mestom okresu je Vrbové s počtom 5 930 obyvateľov. Hospodárska činnosť na území okresu je zameraná najmä na obchod, služby, kúpeľníctvo, cestovný ruch, priemyselnú a



poľnohospodársku výrobu. V štruktúre priemyselnej výroby rozhodujúcimi ekonomickými činnosťami je výroba elektronických komponentov, zdravotníckej techniky, nábytku, kovových výrobkov. V menšej miere sa tu nachádzajú firmy zamerané na strojársku výrobu a potravinársku výrobu, taktiež treba spomenúť stavebnú činnosť, vznikom menších stavebných firiem.

Na hospodársky charakter územia má významný vplyv aj poľnohospodárska výroba.

V oblasti Malých Karpát je rozšírené vinohradníctvo. Rastlinná výroba sa sústreďuje hlavne na pestovanie husto siatych obilovín, najmä pšenice a jačmeňa, kukurice, cukrovej repy, slnečnice, repky olejnej. Živočíšna výroba sa vyznačuje chovom hlavne ošípaných, hovädzieho dobytku a hydiny. Dôležitou zložkou hospodárstva okresu je turistický ruch a liečebná činnosť. Obe tieto zložky súvisia s existenciou Slovenských liečebných kúpeľov.

MOŽNÉ RIZIKÁ VZNIKU MIMORIADNYCH UDALOSTÍ

Ohrozenie mimoriadnymi javmi poveternostného a klimatického charakteru

a) vietor

Veterné smršte a silné vetry postihujú predovšetkým blízke horské hrebene Považského Inovca a Malých Karpát. Môžu sa však vyskytnúť v ktorejkoľvek lokalite v okrese Piešťany. Nepriaznivými poveternostnými vplyvmi víchricami môže byť ohrozené celé územie okresu.

b) teplotné extrémny (horúčavy, mrazy)

Extrémne teploty sa vyskytujú najmä v mesiaci júl – august, výskyt extrémnych mrazov je zriedkavý, ale predpoklad možného ohrozenia teplotnými extrémami je na celom území okresu. Najväčšie ohrozenie obyvateľstva je počas tropických dní, kedy teplota vzduchu dosahuje teplotu 30° C a viac.

c) búrky a prívalové dažde

Vplyvom klimatických zmien sa v posledných rokoch stále častejšie objavujú silné lokálne búrky s prívalovými dažďami. Možný predpoklad ohrozenia je na celom území okresu Piešťany.

d) inverzia

e) hmla

Hmlou môžu byť ohrozené všetky mestá a obce v okrese.

f) snehové lavíny

Na území okresu nehrozí ohrozenie snehovými lavínami.

g) snehové kalamity

Závažnosť závisí od rozsahu kalamity. Môže sa lokálne vyskytnúť vo všetkých obciach okresu.

h) námrazy a poľadovica

Námrazou a poľadovicou môže byť ohrozené celé územie okresu, všetky cesty I., II., a III. triedy. Časový faktor pôsobenie môže byť niekoľko hodín až po niekoľko dní.

Oblasti možného ohrozenia svahovými deformáciami a seizmickou činnosťou

a) svahové deformácie

Zosuvy pôdy vznikajú najčastejšie z dôvodu silnej a dlhodobej zrážkovej činnosti, na základe čoho dochádza k podmáčaniam horných vrstiev pôdy a jej nestability na nepriepustných podkladoch. Nie je predpoklad ohrozenia územia obce Trebatice svahovou deformáciou.

c) seizmická činnosť



Okres Piešťany susedí s okresom Trnava kde sa nachádza seizmická oblasť s epicentrom v katastri obce Dobrá Voda. Okrem toho významnejšia oblasť epicentra sa nachádza v trojuholníku Piešťany –Trnava – Senica, kde je potrebné uvažovať s intenzitou M do 6,4 po roku 1870. Vzdialenosť tohto epicentra je cca 1 km od územia okresu Piešťany.

Zemetrasením môžu byť postihnuté všetky obce na území okresu.

Oblasti možného ohrozenia povodňami, oblasti možného ohrozenia v prípade porušenia vodnej stavby (vrátane odkaliska)

a) povodne

Pri povodniach dochádza k škodám na majetku obyvateľov – zaplavenie rodinných domov, pivničných priestorov nánosmi bahna, zaplavenie záhrad, znehodnotenie úrody, neprejazdnosť komunikácii, zabahnenie a ich poškodenie atď.

Povodne predstavujú významné riziko z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí, prudké vzostupy hladiny spôsobené privalovými dažďami, resp. dlhodobými zrážkami predstavujú potencionálne ohrozenie všetkých obcí v okrese.

Povodňou je dočasné zaplavenie územia, ktoré zvyčajne nie je zaliate vodou. Územím obce Trebatice preteká vodný tok Holeška, H. Dudvák. V prípade vzniku výdatných dlhodobých dažďov môže prísť k zaplaveniu časti územia obce Trebatice.

b) vodné stavby nachádzajúce sa na území hodnoteného okresu

Na území okresu Piešťany sa nenachádza žiadna vodná stavba, ktorá by mohla ohroziť územie obce Trebatice.

c) vodné stavby nachádzajúce sa na území iného okresu ohrozujúce územie hodnoteného okresu

Územie okresu Piešťany je ohrozené vodnou stavbou Liptovská Mara, ktorá sa nachádza mimo územia okresu Piešťany. VS Liptovská Mara neohrozí územie obce Trebatice.

Oblasti možného ohrozenia požiarimi a výbuchmi.

a) lesné požiare

Možnosť vzniku veľkých požiarov je možné predpokladať v zalesnenom teréne pohorí Malé Karpaty a Považského Inovca. Požiar môže vzniknúť z prírodných príčin , alebo nedbanlivosťou človeka (napr. pri vypaľovaní trávy a pod.)

b) požiare a výbuchy vo výrobných podnikoch vyplývajúce z povahy ich činnosti

Vznikom veľkých požiarov sú ohrozené objekty, ktoré skladujú väčšie množstvo horľavých a samozápalných látok. Požiare vo výrobných podnikoch sú svojim charakterom miestneho rozsahu spravidla v trvaní niekoľkých hodín. Ohrozenie pre obyvateľstvo však môže pri nepriaznivom smere prízemného vetra predstavovať vznikajúci hustý dym, tým viac, ak obsahuje aj toxické splodiny horenia.

Oblasti možného ohrozenia všetkými druhmi dopravy

a) cestná doprava - nebezpečné a rizikové úseky cestných komunikácií

Trasy najviac zaťažených cestných komunikácií v okrese – nebezpečné a rizikové úseky

Diaľnica : D1 – Bratislava – Trnava – Piešťany – Horná Streda – Trenčín –Žilina

Cesty I. , II. a III. triedy:

I/61 – Trnava – Piešťany – Trenčín

II/499 – Topoľčany – Piešťany – Vrbové – Senica



II/504 – Trnava – Veľké Kostoľany – Trebatice – Krakovany – Nové Mesto n/Váhom

II/502 – Vrbové – Chtelnica

II/507 – Hlohovec – Sokolovce – Ratnovce – Banka - Moravany nad Váhom – Ducové - Trenčín

III/1257 Piešťany – Veľké Orvište – Ostrov

Úsek kde dochádza najčastejším dopravným nehodám možno považovať cestu I. triedy Drahovce – Piešťany (I/61) a cesty II. triedy medzi obcou Banka – Radošina (II/499), Vrbové – Prašník (II/499), diaľnica D1 – úsek prechádzajúci okresom Piešťany. Jedná sa o lokálny vznik mimoriadnych udalostí.

b) železničná doprava

Železničná trať Piešťany – Vrbové nie je využívaná.

c) letecká doprava

V regióne sa nachádza letisko Piešťany. Je predpoklad možného ohrozenia obce Trebatice.

d) nehody lanových dráh

Na území okresu nie je predpoklad ohrozenia lanovými dráhami.

e) nehody produktovodov, plynovodov, prečerpávacích staníc a pod.

Nie je predpoklad ohrozenia obce Trebatice nehodou produktovodov, plynovodov a prečerpávacích staníc.

Oblasti možného ohrozenia únikom nebezpečnej látky vyplývajúce z charakteristiky nebezpečných látok

a) jadrové zariadenia

Jadrové zariadenie Slovenské elektrárne a.s. – elektrárň Bohunice V-2, Jaslovské Bohunice (JZ SE-EBO V-2) je zariadenie, kde dochádza k premene tepelnej energie na elektrickú energiu, pričom zdrojom tepla je jadrové palivo vo forme oxidu uránu obohateného štiepatelným materiálom, izotopom uránu U235. Vzhľadom na prijaté bezpečnostné opatrenia JZ SE-EBO V-2 sa nepredpokladá, že príde k okamžitému a neočakávanému úniku rádioaktívnych látok do okolia. Na základe rozhodnutia Úradu jadrového dozoru SR, č. 191/220-70/2007 zo dňa 17.1.2007 je za účelom plánovania opatrení na ochranu obyvateľstva vymedzený 21 km okruh oblasti ohrozenia.

Všetky obce okresu Piešťany sa nachádzajú v oblasti ohrozenia Jadrového zariadenia JZ SE-EBO V-2 Jaslovské Bohunice a tým je ohrozené všetko obyvateľstvo okresu.

Kataster obce Trebatice je vzdialený 10 469 m od JZ SE-EBO V-2 Jaslovské Bohunice.

b) stacionárne zdroje nebezpečných látok

V okrese Piešťany sa nenachádzajú žiadne podniky, ktoré by boli zaradené do kategórie „A“ alebo „B“ v zmysle zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stacionárne zdroje lokálne ohrozujúce obyvateľstvo v prípade priemyselnej havárie sú objekty výrobného charakteru poskytujúce služby s možnosťou úniku nebezpečných látok do ovzdušia s krátkodobým poškodením životného prostredia s nutnosťou realizovať ochranné opatrenia rýchlym varovaním a následným dočasným vyvedením osadenstva objektov príľahlých častí. V okrese Piešťany sa nenachádza objekt v ktorom by mohlo dôjsť k rozsiahlej priemyselnej havárii.

c) preprava nebezpečných látok

Trasy prepráv nebezpečných látok po cestných komunikáciách:

- ☐ Diaľnica: D 1 Bratislava – Piešťany –Trenčín
- ☐ Cesta I. triedy: I/61 Trnava – Madunice – Piešťany – Nové mesto nad Váhom
- ☐ Cesty II. triedy: II/499 Havran – Piešťany – Vrbové – Prašník



II/504 Veľké Kostoľany – Trebatice –Krakovany

II/502 Chtelnica – Vrbové

II/507 Hlohovec - Sokolovce – Ratnovce – Banka – Moravany nad

Váhom – Ducové

□ Cesta III. triedy III/1257 Piešťany – Veľké Orvište – Ostrov

Najčastejšie prepravované látky po cestných komunikáciách sú: kyselina chlorovodíková, kyselina fosforečná, kyselina dusičná, hydroxid sodný, acetylén a pohonné hmoty.

Vzhľadom k skutočnosti, že po cestných komunikáciách a železnici sa prepravujú rôzne NL v rozličných množstvách nie je možné pri preprave NL jednoznačne vopred vymedziť oblasť ohrozenia. V prípade mimoriadnej udalosti počas prepravy NL sa oblasť ohrozenia určuje operatívne podľa skutočnej situácie v závislosti od množstva a druhu uniknutej nebezpečnej látky, meteorologickej situácie, doby úniku a výsledkov monitorovania.

Únikom nebezpečných látok pri cestnej preprave sú ohrozované všetky mestá a obce územím ktorých, sa preprava nebezpečných látok uskutočňuje, alebo sa nachádzajú v blízkosti trás prepravy.

Oblasti možného ohrozenia vznikom chorôb a epidémií

a) ochorenia ľudí

V okrese Piešťany sa nenachádzajú typické epidemiologické priestory. Ale predpoklad rizika vzniku ochorení, epidémií väčšieho rozsahu môže byť na celom území okresu.

2020 - COVID-19 infekčné ochorenie, vyvolané koronavírusom SARS-CoV-2. COVID-19 postihuje najmä dýchací systém, v ťažkých prípadoch vyvoláva ťažký zápal pľúc a môže viesť až k úmrtiu pacienta. Vírus sa prenáša kvapôčkami sekrétu pri kašli, kýchaní a rozprávaní. Ohrozuje osoby, ktoré sú v blízkom alebo dlhšie trvajúcim kontakte s nakazeným. Infekcia sa prenáša aj cez kontaminované predmety. Ochorenie postihlo celé územie Slovenskej republiky.

b) ochorenia zvierat

Z hľadiska epizootického sú značne exponované priestory, kde sú sústredené väčšie množstvá hospodárskych zvierat, najmä chovy v pôsobnosti veľkých chovateľov na území okresu. Ohrozené môžu byť všetky domáce chovy zvierat vo všetkých obciach okresu. Najpravdepodobnejšími oblasťami možného ohrozenia sú chovy zvierat v pôsobnosti veľkých chovateľov.

c) ochorenia rastlín, zamorenie škodcami

Oblasti možného ochorenia rastlín a zamorením škodcami môžu nastať všade na území okresu, nedajú sa priamo vyšpecifikovať. Ale najpravdepodobnejšia možnosť ohrozenia je u väčších fariem, malých pestovateľov, zaoberajúcich sa rastlinnou výrobou. Taktiež je predpoklad zamorenia škodcami v zalesnených priestoroch Považského Inovca a Malých Karpát.

Oblasti ohrozené inými druhmi mimoriadnych udalostí

a) oblasti ohrozené rizikami technogénneho charakteru

Celé územie okresu Piešťany môže byť ohrozené rizikami technogénneho charakteru v prípade výpadku elektrickej energie, dodávky vody a plynu. Čiastočné ohrozenie môžeme predpokladať v prípade poruchy telekomunikačných služieb.

b) oblasti ohrozené rizikami sociogénneho charakteru



Územie okresu môže byť ohrozené aj teroristickými útokmi chemického alebo biologického charakteru. Možný rozsah mimoriadnej udalosti spojený s terorizmom, taktiež následky na postihnutom území a životnom prostredí závisia od zasiahnutého cieľa a druhu použitej zbrane. Predpoklad ohrozených priestorov a objektov - miesta s výskytom veľkého počtu ľudí.

c) oblasti ohrozené rizikami environmentálneho charakteru

Predpoklad ohrozenia rizikami environmentálneho charakteru– znečisťovanie povrchových a podzemných vôd, ovzdušia, pôdy a pod. môže byť na celom území okresu Piešťany.

ZÁVERY A ODPORÚČANIA

Závery

Po zanalyzovaní údajov o možnostiach ohrozenia obyvateľov okresu Piešťany možno skonštatovať, že územie okresu je ohrozené viacerými možnými zdrojmi ohrozenia.

Preto je potrebné zabezpečiť:

a) v obci Trebatice:

- spracovanie plánu ochrany obyvateľstva na všetky známe zdroje ohrozenia,
- zriadenie štábov, komisií a jednotiek CO pre potrebu obce na základe rozhodnutia starostu obce,
- prípravu vytvorených štábov, komisií, jednotiek CO pre potrebu obce a obyvateľstva na sebaobranu a vzájomnú pomoc,
- vykonávanie osvetovej a propagačnej činnosti v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva obce, informovanie obyvateľstva obce v zmysle platnej legislatívy.

U právnických osôb a fyzických osôb okresu:

- spracovanie plánu ochrany obyvateľstva na všetky známe zdroje ohrozenia s rozpracovaním konkrétnych opatrení na ochranu obyvateľstva v zmysle platných predpisov a rozsahu stanovenom okresným úradom,
- zriadenie štábov, komisií a jednotiek CO pre potrebu objektu na základe rozhodnutia štatutárneho zástupcu objektu
- zriadenie jednotiek CO pre potrebu územia na základe rozhodnutia prednostu okresného úradu,
- prípravu vytvorených štábov, komisií, jednotiek CO pre potrebu objektu,
- informovanie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v zmysle platnej legislatívy.

Odporúčania pre vypracovanie plánov ochrany obyvateľstva

Obec Trebatice vypracuje plán ochrany obyvateľstva na všetky známe zdroje ohrozenia s rozpracovaním konkrétnych opatrení na ochranu obyvateľstva v zmysle platných predpisov a rozsahu stanovenom okresným úradom.

Pri zriaďovaní štábov, komisií a jednotiek CO pre potrebu obce vychádzať z platných právnych predpisov, analýzy ohrozenia územia obce, veľkosti obce, plánovaných ochranných opatrení a posúdenia potreby druhu a počtu jednotiek.

Právnické osoby a fyzické osoby vypracujú plány ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti na všetky známe zdroje ohrozenia v zmysle platnej legislatívy



s rozpracovaním konkrétnych opatrení na ochranu obyvateľstva v zmysle platných predpisov a rozsahu stanovenom okresným úradom.

Pri zriaďovaní štábov, komisií a jednotiek CO pre potrebu objektu vychádzať z platných právnych predpisov, analýzy ohrozenia územia objektu, veľkosti objektu, počtu ohrozených osôb plánovaných ochranných opatrení a posúdenia potreby druhu a počtu jednotiek.

Pri zriaďovaní jednotiek CO pre potrebu územia okresu vychádzať z platných právnych predpisov a rozhodnutia okresného úradu.

Odporúčania na prijímanie opatrení na zníženie rizík ohrozenia a opatrení nevyhnutných na zamedzenie šírenia a pôsobenia následkov mimoriadnych udalostí

- pravidelne vykonávať prípravu jednotiek CO, obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti,
- priebežne preverovať a udržiavať funkčnosť monitorovacieho systému,
- na základe technologických a iných aspektov možnosti znižovať množstvá nebezpečných látok resp. ich nahradiť bezpečnejšími alebo nie nebezpečnými,
- pravidelne vykonávať stav zabezpečenia ochrany a vykonávať odstránenie zistených nedostatkov,
- obmieňať a inovovať materiálno-technické zabezpečenie ochranných opatrení.

Koncepcia a organizácia zabezpečovania úloh CO v riešenom území

V UPD obce je CO riešené v nadväznosti na súčasný stav a systém zabezpečovania úloh CO. Novovytvorené lokality sú plne pokryté súčasným monitorovacím a varovným zariadením.

Obecný pouličný rozhlas ako základný zdroj informovania občanov v rámci obce bude rozšírený na nové lokality.

Dosah sirén je dostatočný aj pre nové záujmové územie obce.

Koncepcia výstavby nových bytov – rodinných domov nepočíta s vybudovaním stálych úkrytov.

Ukrytie obyvateľstva bude riešené len svojpomocne t.j. využitím pivničných priestorov súkromných rodinných domov.

Základným systémom ochrany života a zdravia obyvateľov v prípade radiačného ohrozenia naďalej zostáva individuálna ochrana jednotlivca a následná evakuácia mimo ohrozený priestor.

Obec má spracovaný plán evakuácie obyvateľov pre prípady mimoriadnej udalosti, ktorý bude v roku 2020 aktualizovať

1 – v prípade radiačnej havárie JEZ Jaslovské Bohunice

2 – lokálne zdroje(mimoriadna udalosť, havária pri preprave nebezpečných látok, lokálne záplavy..)

Predpokladaný postupný nárast počtu obyvateľov do roku 2020 o 280 obyvateľov a nemení sa ani pri predĺžení návrhového obdobia do 2025 a preto nevyžaduje zásadnú zmenu v koncepcii zabezpečenia evakuácie obyvateľov. Nakoľko je to tak dlhé obdobie, že aktualizácia bude vyvolaná inými zmenami v systéme.

Zabezpečenie individuálnej ochrany

Na zabezpečenie individuálnej ochrany obyvateľstva sa používajú prostriedky na individuálnu ochranu (PIO). V tomto smere sa kladie dôraz na individuálnu ochranu očí,



kože a dýchacích ciest, ktoré sú vplyvom chemických a radiačných látok najviac ohrozené.

V tomto ohľade kladieme dôraz na dobudovanie skladu PIO, ktorý je umiestnený v priestoroch Obecného úradu. Dobudovanie skladu je potrebné vzhľadom na predpokladaný nárast obyvateľstva. Uskladnený materiál PIO je potrebné udržiavať prevádzkyschopnom stave a vykonávať na ňom pravidelné revízie.

Ďalšou dôležitou úlohou individuálnej ochrany obyvateľstva je zabezpečenie doplnkových prostriedkov ochrany – distribúcia jódoých preparátov (jodid draselný) do domácností pre všetkých obyvateľov obce a zabezpečenie prieniku informácie o spôsobe využitia v prípade potreby. Uvedené preparáty je potrebné užiť najneskôr do 2 hodín po varovaní a vyznení obyvateľstva o vzniku radiačnej havárie.

Základná koncepcia protipožiarnej bezpečnosti

Návrh riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v rámci predmetného územného plánu obce je vypracovaný podľa § 43d Zákona NR SR č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov, pri stanovení technických požiadaviek na protipožiarnu bezpečnosť stavby v zmysle Vyhlášky MV SR č. 94/2004 vydané podľa zákona NR SR č. 314/2001 § 4, písmeno k), na ktorú nadväzuje STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4, STN 73 0818, STN 73 0824, STN 73 0851, STN 73 0872, STN 92 0202-1, STN 92 0400, vyhláška MV SR č. 699/2004 a ďalšie pridružené normy a predpisy z oblasti PB. Obsah riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby je prispôsobený požiadavkám Vyhl. MV SR č. 94/2004, § 2, pri zohľadnení ustanovení § 40a Vyhl. MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii, v znení podľa neskorších predpisov.

Navrhovaný územný plán rieši územné využitie v súčasnosti nezastavaných plôch obce, s obytnou zástavbou v časti Záplotie (1), Dolné kapusnice (6) a Horné kapusnice (7); občianskou vybavenosťou v časti Dolné kapusnice (6), Železnica (8) a v rámci jestvujúcej zástavby; výrobou Záplotie (2), Pravý hon (3), Horné ovršie (4); a plochou športu a rekreácie (9). Súčasťou zástavby bude rozšírenie miestnych komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí (verejný vodovod, splašková kanalizácia, rozvodov elektrickej energie a zemného plynu) a rekonštrukcia priepuste potoka Dudváh (tesne za pripojením potoka Holeška) pod štátnou cestou č. II/499 nachádzajúci sa v smere na Piešťany.

Všetky územné zóny budú prístupné po miestnych komunikáciách pri obojsmerných pruhoch šírky cca 6 m, pri jednosmerových šírky 4 m, s napojením na jestvujúce miestne komunikácie alebo priamo na štátnu cestu. Pri navrhovaní jednotlivých objektov jednotlivých plôch určených na zastavanie je potrebné aby boli v zmysle § 82 Vyhl. MV SR č. 94/2004 prístupové komunikácie zriadené aspoň do vzdialenosti 30m od stavby a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá vedenie protipožiarneho zásahu, ak prístupová komunikácia vedie k rodinnému domu, tak môže byť do vzdialenosti najviac 50 m od objektu. Tieto prístupové komunikácie musia mať trvale voľnú šírku najmenej 3m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN (do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh). Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5m a výšku najmenej 4,5m (voľný prejazdový profil).

Jestvujúci verejný vodovod, ktorého prípojné potrubie DN-150 sa nachádza v severnej okrajovej časti obce pri štátnej ceste II/499 prechádzajúcej západne od obce (sever - juh), s hlavnou vetvou DN 150 mm prechádzajúcou Hlavnou ulicou a bočnými vetvami DN 100 na ostatných uliciach je navrhovaný rozšíriť o nové rozvody vo všetkých navrhovaných územiach, pričom prednostne treba uvažovať s jeho zokruhováním. Na



jestvujúcich rozvodoch sú podzemné požiarne hydranty, ktoré zároveň slúžia na odkalovanie a odvzdušnenie potrubia. Na novo navrhovanom vodovodnom potrubí budú navrhované nadzemné, v problémových úsekoch podzemné požiarne hydranty DN-80 a DN-100 vo vzájomnej vzdialenosti najviac 160 m. Pri návrhu verejného vodovodu je potrebné dodržať požiadavky Vyhlášky MV SR č. 699/2004 a STN 92 0400. Podzemný hydrant je potrebné navrhovať vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný hydrant, pričom jeho umiestnenie nemôže byť v pozemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie. Nadzemné a podzemné hydranty sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného požiarneho úsekov stavieb, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb, pričom ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m, u stavieb na bývanie skupiny A (rodinné domy) môžu byť umiestnené najviac 200 m od stavby a ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m. Umiestňovanie podzemných požiarneho úsekov DN 80 na potrubí minimálne DN 80 mm ($Q = 7,5$ l/s pri 0,25 MPa) je možné riešiť iba v území so zástavbou stavbami na bývanie a ubytovanie skupiny A (rodinné domy s najviac dvoma obytnými bunkami) s plochou požiarneho úsekov $S \leq 200 \text{ m}^2$, a nevýrobnými stavbami (i bytovými domami) s plochou požiarneho úsekov $S \leq 120 \text{ m}^2$ (pričom každý byt v bytovom dome tvorí samostatný požiarne úsek). V priemyselných zónach je potrebné navrhovať iba nadzemné požiarne hydranty minimálnej dimenzie DN 100 mm ($Q = 12$ l/s pri 0,25 MPa), čo v zmysle § 8 Vyhl. MV SR č. 699/2004 je vyhovujúce pre zástavbu nevýrobnými stavbami s plochou požiarneho úsekov $120 < S \leq 1000 \text{ m}^2$ a výrobnými stavbami a jednopodlažnými skladmi s plochou požiarneho úsekov $S \leq 500 \text{ m}^2$. V prípade zástavby nevýrobnými stavbami s plochou požiarneho úsekov $1000 < S \leq 2000 \text{ m}^2$, výrobnými stavbami a jednopodlažnými skladmi s plochou požiarneho úsekov $500 < S \leq 1000 \text{ m}^2$ a otvorenými technologickými zariadeniami $S \leq 1500 \text{ m}^2$ je požiadavka na odberné potrubie min. DN 125 mm ($Q = 18$ l/s pri 0,25 MPa) a v prípade zástavby nevýrobnými stavbami s plochou požiarneho úsekov $S > 2000 \text{ m}^2$ s výrobnými stavbami a jednopodlažnými skladmi s plochou požiarneho úsekov $S > 1000 \text{ m}^2$ a otvorenými technologickými zariadeniami $S > 1500 \text{ m}^2$ je požiadavka na odberné potrubie min. DN 150 mm ($Q = 25$ l/s pri 0,25 MPa). Budovanie stavieb s vysokým požiarne zaťažením ($p' > 120 \text{ kg/m}^2$) a súčasne plochou požiarneho úsekov $S > 2500 \text{ m}^2$, kedy sa požaduje rozvodné potrubie DN 200 mm ($Q = 40$ l/s pri 0,25 MPa) sa nepredpokladá. V rámci návrhu nových vodovodných potrubných sietí je potrebné zvoliť úroveň možného zabezpečenia požiarnej vody z verejného vodovodu, pri zohľadnení technických možností jestvujúcej vodovodnej siete a zohľadnení požiadaviek na zabezpečenie požiarnej vody pre budúce (hlavne výrobné a skladové) objekty. Ako náhradný zdroj požiarnej vody je možné použiť potok Holeška a Dudváh (Holeška sa pri vstupnej ceste od Piešťan napája do Dudváhu), s minimálnym celoročným priekom 40 l/s. Ďalej ako požiarne zdroje vody je možné použiť i požiarne studne (najmenšieho priemeru DN 500 s nasávacou výškou najviac 6,5 m, so stálou zásobou vody najmenej 18 m^3 alebo výdatnosťou najmenej 600 l/min., s umožnením účinného zásahu), alebo nádrže na hasenie požiaru (požiadavka pri $Q = 6,7$ l/s - 14 m^3 ; $Q = 12$ l/s - 22 m^3 ; $Q = 18$ l/s - 35 m^3 ; $Q = 25$ l/s - 45 m^3 ; $Q = 40$ l/s - 72 m^3), pričom pri potrebe požiarnej vody 20 l/s a viac je potrebné zriadiť vonkajší požiarne vodovod s odbernými miestami (požiarne hydrantmi). Čerpacia stanica musí byť prvého stupňa dôležitosti podľa STN 75 5301 a musí byť vždy uvedená do činnosti (dva nezávislé elektrické zdroje alebo záložný zdroj - generátor elektrickej energie). Pri uvažovaní vykonávania požiarneho zásahu z viacerých strán objektu a zároveň požadovaného množstva požiarnej vody väčšieho než 20 l/s sa navrhuje okolo stavby zokruhovaná vodovodná sieť.



Zásobovanie elektrickou energiou v súčasnosti je vyhovujúca len čiastočne. Jestvujúce transformačné stanice sú značne vyťažené, preto pri pripojení návrhových rozvojových lokalít je uvažované s rekonštrukciou niektorých jestvujúcich trafostaníc a s vybudovaním nových. Nové rozvody elektrickej energie v návrhových oblastiach budú káblami uloženými v zemi.

Novo navrhované podzemné rozvody zemného plynu s prevádzkovým pretlakom 90 kPa budú riešené ako rozšírenie jestvujúcich podzemných rozvodov DN 150, DN 160, DN 80, DN 90, ktoré by mali byť kapacitne postačujúce.

V prípade požiaru sa v obci uvažuje so zásahom jednotky HaZZ z Piešťan, ktorá je od objektov na začiatku obce vzdialená 5,5km a najvzdialenejšia zastavaná časť obce je vzdialená 7km, čo predstavuje maximálnu dobu dojazdu 9 minút a celkový čas od ohlásenia poplachu po začiatok hasebného zásahu 12 minút (čas výjazdu hasičskej jednotky 1 minúta, čas bojového rozvinutia 2 minúty).

Obec v zmysle § 15 Zákona NR SR č. 314/2001 je povinná zriadiť obecný hasičský zbor na zdolávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach, udržiavať jeho akcieschopnosť a zabezpečovať jeho materiálo-technické vybavenie. Zároveň musí zabezpečiť zvolávanie členov tak, aby po prijatí správy ohlasovňou požiaru o potrebe výjazdu na zásah a po nasledujúcom vyhlásení poplachu sa dodržal časový limit výjazdu do 10-tich minút. Obecný hasičský zbor sa považuje za akcieschopný, ak sú na hasičskej zbrojnici do určeného časového limitu výjazdu pripravení pre výjazd na zásah najmenej jeho štyria členovia. Za minimálne vybavenie obecného hasičského zboru sa požaduje: akcieschopná cisternová automobilová striekačka alebo dopravný automobil s motorovou striekačkou; hadicové vedenie, ktoré umožňuje dopravu hasiacej látky do vzdialenosti najmenej 300m; osobné ochranné pracovné prostriedky používané pri zdolávaní požiarov alebo na vykonávanie záchranných prác pre každého zamestnanca alebo člena hasičského družstva; vecné prostriedky na rozoberanie, uvoľňovanie a odstraňovanie konštrukcií pri zásahu.

Obec Trebatice Všeobecným záväzným nariadením 2/2009 účinným od 10.4.2009 novo zriadila Obecný hasičský zbor, s vymenovaním 6 osôb (veliteľ, strojník a 4 členovia), ktorého plná funkčnosť je ešte podmienená získaním odbornej spôsobilosti veliteľa (plánované absolvovať v roku 2009). V tomto nariadení sa ustanovilo i minimálne požadované vybavenie Obecného hasičského zboru podľa § 4 Vyhl. MV SR č. 169/2002.

Povodňová záchranná služba v rámci Zákona NR SR (č. 314/2001 Z. z. a Vyhlášky MV SR č. 169/2002 Z. z.) [č. 7/2010 Z. z., zákon o ochrane pred povodňami, v znení zákonov č. 180/2013 Z. z., 7/2015 Z. z., 303/2016 Z. z., 292/2017 Z. z., 74/2020 Z. z.](#) je zabezpečovaná jednotkou HaZZ v Piešťanoch, ktorá všetky činnosti vykonáva v rámci svojich členov, okrem potápačskej služby, ktorá je v súčasnosti zabezpečovaná prostredníctvom jednotky HaZZ v Hlohovci. Obecný hasičský zbor je zvolávaný v prípade záchranných prác väčšieho rozsahu. *Nasledovný text v modrej zátvorke neplatí, odvolávajú sa na vyššie uvedenú analýzu.*

(Organizácia ochrany pred povodňami podľa Zákona NR SR č. (666/2004) [7/2010 Z. z.](#) je v rámci obce spracovaná a riadená podľa „Povodňového plánu záchranných prác“, vypracovaného v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 384/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii; Vyhlášky MŽP SR č. 385/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby; Vyhlášky MŽP SR č. 386/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonaných opatreniach, a Vyhlášky MŽP SR č. 387/2005 Z. z., ktorou sa



ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, povodňových záchranných prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami. Podľa doposiaľ získaných znalostí získaných od obce, správcu tokov, CO, OÚ odboru životného prostredia a OR HaZZ je inundačné územie priľahlých potokov Holeška a Dudváh s aktívnou zónou a pasívnou zónou uvažované v rámci ich súčasných brehov a potenciálna zóna (územie ohrozené záplavami pri prekročení projektovaných parametrov ochranných opatrení alebo poruche vodnej stavby) je územie kapustnísk, pasienkov za humnami (medzi súčasným intravilánom a potokom Holeška) a územie od areálu Poľnohospodárskeho družstva cez pasienky, nachádzajúce sa južne od zastavanej časti obce. V súčasnosti je do inundačného územia s potenciálnou zónou zaradené i územie širšieho centra obce na Štúrovej ulici kde sa nachádza i materská škôlka, ale táto časť je v riešení, pričom pravdepodobne bude vybudovaný priepust, s vyústením do potoka Holeška. V potenciálnej zóne inundačného územia nemá obec zaradené žiadne objekty slúžiace na uskladňovanie jedov a škodlivín, rovnako sa so zriaďovaným takýchto objektov neuvažuje.)

Potok Dudváh v úseku pred zaústením Holešky je suchý a prietok Holešky je regulovaný hrádzou, resp. výpustným objektom vodnej nádrže Čerenec. Ako problémové miesto obmedzujúce priepustnosť potoka Dudváh a následne i potoka Holeška je z viacerých zdrojov označovaný priepust pod štátnou cestou II/499 nachádzajúci sa v smere na Piešťany, ktorého rekonštrukcie (zväčšenie priepustnosti) je navrhovaná v rámci celku 8 (Železnica). [Rovnako je potrebné stále udržiavanie koryta vodného toku Holeška a Horný Dudváh v celom úseku katastrálneho územia Trebatice.](#)

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

d) koncepcia hlavných peších a cyklistických trás - začína na strane č.51

e) kapacita plôch pre parkovanie - začína na strane č.52

1. Doprava

A 2.12.1. Návrh základného dopravného systému obce a koncepcia prepravných vzťahov

a) návrh základného dopravného systému obce

Základný komunikačný systém obce tvorí cesta II/499 Piešťany – Vrbové, vedená južným a západným okrajom zastavanej časti obce a cesta II/504 Trnava – Nové Mesto nad Váhom, ktorá prebieha s cestou II/499 západným okrajom obce. Dopĺňa ho miestna komunikácia, začínajúca na ceste II/499 v juhovýchodnej časti obce, prechádzajúca celou obcou smerom na sever, v severnej časti katastrálnou hranicou a znovu sa pripája na cestu II/409. Na základnú komunikačnú kostru sú napojené ostatné miestne komunikácie vedené v pravouhlom systéme. Jestvujúca dopravná sieť postačuje obslúžiť zastavané územie obce, preto ju nie je potrebné dopĺňať. [Križovatka ciest II/504 a II/499 je v súčasnosti riešená ako styková pod ostrým uhlom pripojenia, s neprehľadným spôsobom vedenia jednotlivých dopravných smerov a s veľkým množstvom kolíznych bodov. \(Z tohto dôvodu je potrebné výhľadovo križovatku prebudovať na okružnú, s vonkajším priemerom kruhu 38,0 m\). Na základe pripomienok Okresného úradu, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, bude trasovanie a križovanie ciest II. triedy zachované.](#)



V území, určenom na zástavbu (juhozápadná časť obce) budú vybudované nové komunikácie, smerovo rešpektujúce pravouhlý systém usporiadania.

b) koncepcia prepravných vzťahov

Východným okrajom obce je vedená jednokoľajná železničná trať z Piešťan do Vrbového so železničnou zastávkou na Staničnej ulici. V súčasnosti je však nevyužívaná a výhľadovo v návrhu sa uvažuje s prebudovaním na cyklotrasu.

Obec nemá vytvorené podmienky pre využitie leteckej a vodnej dopravy. Najbližšie väčšie letisko a prístav sa nachádza v Bratislave (letisko M.R.Štefánika).

Jediným druhom dopravy pre obec zostáva cestná, buď ako individuálna osobná, alebo hromadná osobná prímestskými autobusovými spojmi SAD a nákladná, zabezpečená rôznymi nákladnými vozidlami.

Preprava osôb je teda okrem súkromnej automobilovej prepravy zaistovaná prímestskou autobusovou dopravou SAD, pre ktorú sú v obci vybudované 3 zastávky:

- Jednota - pri miestnej komunikácii
- štadión - pri ceste II/499
- rázcestie - pri ceste II/504

Na nich zastavujú autobusy 14 liniek:

- 204401 Piešťany - Vrbové - Veľké Kostoľany - Madunice - Hlohovec a späť
- 204402 Piešťany - Vrbové - Brezová pod Bradlom a späť
- 204404 Piešťany - Vrbové - Krajné - Myjava a späť
- 204405 Piešťany - Vrbové - Veľké Kostoľany - Jaslovské Bohunice a späť
- 204413 Piešťany - Vrbové - Čhtelnica - Smolenice a späť
- 204414 Piešťany - Vrbové - Veľké Kostoľany - Trnava a späť
- 204415 Piešťany - Veľké Kostoľany – Čhtelnica
- 204416 Piešťany - Vrbové - Dolný Lopašov - Čhtelnica a späť
- 204418 Piešťany - Madunice - Trnava a späť
- 204420 Piešťany - Madunice - Jaslovské Bohunice a späť
- 204422 Piešťany - Krakovany - Vrbové a späť
- 204425 Piešťany - Vrbové – Senica a späť
- 207407 Trnava - Veľké Kostoľany - Nižná – Vrbové a späť
- 207409 Trnava - Jaslovské Bohunice - Čhtelnica - Vrbové – Piešťany a späť

V územnom pláne sú premiestnené autobusové zastávky z Hlavnej ulice z pred školy a obecného úradu do polohy tiež Hlavnej ulice ale pred potraviny a pohostinstvo.

Dostupnosť zastávok je dostatočná aj pre ďalší rozvoj obce.

c) funkčné členenie a kategorizácia ciest

- A.2.12.2. Funkčné členenie a kategorizácia ciest

V zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií je všetkých jestvujúcim aj navrhovaným komunikáciách na území obce priradená funkčná trieda a kategória, a to nasledovne:

Cesty II. Triedy

Cesty č. II/499 a II/504 sú dvojpruhové, obojsmerné, smerovo nerozdelené, s krajinami a zaradené sú do funkčnej triedy B2 a kategórie MZ 8,5/40. **Križovatka oboch ciest je v návrhu riešená ako okružná.**



- Pri realizácii akejkoľvek činnosti uskutočnenej v navrhovanej lokalite v prípade, že dôjde k ohrozeniu bezpečnosti alebo obmedzeniu cestnej premávky na cestách II/499 a II/504 je potrebné danú situáciu zabezpečiť prenosným dopravným značením, podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia vydaného Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany.
- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/499 a II/504 alebo stavebných úprav ciest II/499 a II/504, musí byť predložený Obvodnému úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany na vyjadrenie!
- V prípade budovania okružnej križovatky alebo stavebnej úpravy ciest II/499 a II/504 bude špeciálnym stavebným úradom Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany v súlade s § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami II/499 a II/504 musí byť predložený Obvodnému úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany na vyjadrenie.
- Každý zásah do telesa ciest II/499 a II/504 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie cesty /zriadenie napojenia na cestu, rozkopávky uskutočnené za účelom uloženia inžinierskych sietí, pretláčky popod cesty II/499 a II/504 a podobne / Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany.
- V prípade činnosti v cestných ochranných pásmach je potrebné požiadať Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany o výnimku z činnosti v cestnom ochrannom pásme ciest II/499 a II/504 v súlade s § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 16 ods. 3 vyhlášky 35/1984, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí a miest obstavovaním komunikácie.
- Počas uskutočňovania činností v hore uvedených lokalitách na cestách II/499 a II/504, nebude môcť byť uložený žiadny materiál, zemina z výkopov a podobne.
- Počas uskutočňovania činností v hore uvedených lokalitách nebude môcť prichádzať k znečisteniu vozoviek ciest II/499 a II/504, znečistenie bude musieť byť bezodkladne a dôkladne odstránené!
- Prípadné poškodenie ciest II/499 a II/504 alebo ich súčastí bude musieť byť uvedené do pôvodného stavu.

Návrh - rešpektovať aj výhľadové šírkové usporiadanie:

- v zastavanom území v kategórii MZ 12,0 (11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B2, v zmysle STN 73 6110,
- mimo zastavané územie v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101.
- Navrhované lokality dopravne napojiť na existujúci dopravný systém nižšieho významu, resp. sieť miestnych obslužných komunikácií bude v ďalšom stupni riešená v súlade s platnými STN.

Miestne komunikácie jestvujúce



Šírkové usporiadanie komunikácií je rôzne a vo veľkej miere sú len odvodené od základných kategórií v zmysle STN 73 6110.

Hlavná ulica – funkčná trieda C2, kategória MOK 8,5/40

Štúrova ulica – funkčná trieda C3, časť v kategórii MO 5,5/30 a časť v kategórii MOK 6,5/40

Cintorínska ulica – funkčná trieda C3, časť v kategórii MOK 6,5/40, časť slepo ukončená v kategórii MOK 3,75/30

Mierová ulica – funkčná trieda C3, kategória MOK 7,5/40

Zelená ulica – funkčná trieda C3, kategória MOK 7,0/40

Olivová ulica – funkčná trieda C3, kategória MOK 5,0/30, slepo ukončená

Družstevná ulica – funkčná trieda C3, časť v kategórii MOK 7,0/40, časť v kategórii MOK 6,5/40

Pustá ulica – funkčná trieda C3, kategória MOK 6,5/40

Záhradná ulica – funkčná trieda C3, kategória MOK 7,0/30

Slnečná ulica – funkčná trieda C3, kategória MOK 7,0/40

Kultúrna ulica – funkčná trieda C3, kategória MOK 4,25/30, slepo ukončená

Severná ulica – funkčná trieda C3, kategória MO 6,0/40, MOK 7,0/40 a MOK 6,5/40

Horná ulica – funkčná trieda C3, kategória MOK 7,0/40

Hraničná ulica – funkčná trieda C3, kategória MOK 5,0/30

Staničná ulica – funkčná trieda C3, kategória MOK 6,5/40, MOK 5,0/30

Dráhová ulica – funkčná trieda C3, kategória MOK 5,0/30

Miestne komunikácie navrhované

Navrhované lokality sú dopravne napojené na existujúci dopravný systém nižšieho významu a sieť miestnych obslužných komunikácií je riešená v súlade s platnými STN.

Lokality riešené v zmenách a doplnkoch č. 2/2019 si nevyžadujú riešiť nové miestne komunikácie, ani nové pripájanie na cestu II/499 ani II/504, okrem plochy G', ktorá bude slúžiť pre parkovisko ako súčasť jestvujúcej prevádzky.

Pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie je potrebné zohľadniť vzdialenosť od ciest a navrhnuť pásmo hygienickej ochrany už v štádiu povoľovania stavieb.

Záhumenská ulica – funkčná trieda C3, kategória MOK 7,5/40

MK medzi Družstevnou ulicou a cestou II/499 – funkčná trieda C3, kategória MOK 7,5/40

MK v obytnej zóne v juhovýchodnej časti obce – funkčná trieda C3, kategória MOK 7,5/40

MK obslužná na severozápadnej časti územia na hranici katastrálneho územia Stráže – funkčná trieda C3, kategória MOK 7,5/40

Účelové komunikácie

Jedná sa o komunikácie poľné a iné príjazdové komunikácie k jednotlivým jestvujúcim a navrhovaným zariadeniam a prepojeniam s voľnou krajinou, ktoré návrh v plnom rozsahu akceptuje. Návrh zabezpečuje sprístupnenie jednotlivých poľnohospodársky obhospodarovaných plôch po jestvujúcich cestách II. triedy a k nim prilahlých miestnych komunikáciách, ktoré budú v koncových polohách prepojené s jestvujúcimi poľnými cestami. Návrh predpokladá minimalizovanie prejazdu poľnohospodárskej techniky po Hlavnej ulici, ktorá je zaradená do rekonštrukcie (vydané SP).



d) koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

A 2.12.3. Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás.

Hlavné pešie ťahy tvoria chodníky pozdĺž štátnych ciest a na Hlavnej ulici. Vybudované sú jednostranne, v časti Hlavnej ulice po oboch stranách. Pre zvýšenie bezpečnosti peších je potrebné dobudovať chodníky na uliciach, kde to priestorové pomery dovoľujú. Tam, kde nie sú priestorové možnosti na ich vybudovanie a chodci sú nútení využívať pre pohyb vozovku, je potrebné uklidniť dopravu pomocou dopravného značenia (vyznačenie obytných ulíc) a rôznymi prvkami pre spomalenie (prahy, retardéry). Povrch jestvujúcich chodníkov je potrebné upraviť dlažbou.

Cyklistická trasa pre cykloturistiku cez územie obce je navrhovaná v koridore jestvujúcej železnice, kde bude výhľadovo vedená cestička z Piešťan smerom do Vrbového.

Cyklistické a pešie trasy budú v ďalšom stupni navrhnuté v šírkovom usporiadaní v zmysle STN 73 6110.

Rozvoj cyklistickej dopravy bude realizované v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 223/2013.

Ďalšia navrhovaná cyklistická trasa Veľké Kostoľany – Trebatice je vedená od južného okraja katastrálneho územia Trebatice pokračuje na severovýchod, križuje sa s cestou II/499 a ďalej je vedená poľnou cestou popri pravom brehu vodného toku Holeška, s vyústením na navrhovanú cyklotrasu vedenú v koridore jestvujúcej železnice Piešťany – Vrbové. Na konci úseku dôjde k prekríženiu s vodným tokom Holeška a Horný Dudvák. Celá trasa je vedená v koridore, bývalej železnice Vrbové -Trebatice – Borovce až po Veľké Kostoľany, ktorá bola zrušená.

e) kapacita plôch pre parkovanie

A 2.12.4. Kapacity plôch pre parkovanie a garáže.

Parkovanie vozidiel pre rodinné a bytové domy je riešené na vlastných pozemkoch v garážach alebo na spevnených plochách.

Pre parkovanie osobných vozidiel v obci sú pri cieľových miestach zhromažďovania občanov (školy, obchodné a iné prevádzky) na verejnom priestranstve vybudované spevnené plochy v nasledovnom rozsahu:

• Cukráreň Hlavná ul.....	3 státi
• Kultúrna ulica	10 státí
• cintorín Hraničná ul.....	10 státí
• pred OcÚ	3 státi
• pri reštaurácii a predajni potravín	4 státi
• pri kostole.....	4 státi
• pri ZŠ.....	2 státi
• pri MŠ.....	2 státi
• pri bytových domoch v Dolnom Záplotí.....	30 státí
• parkovanie pre navrhovanú polyfunkciu na Hlavnej ulici.....	15 státí
• pri jestvujúcich výrobných zariadeniach.....	30 státí
• pri Agro-družstve.....	6 státí
• pri jestvujúcej logistickej prevádzke sa vybuduje	30 státí
• ostatné prevádzky v obci.....	15 státí



• Parkovisko pri navrhovanej čerpacej stanici v lokalite 2b'1.....	6 státí
• Parkoviská vo výrobnom areáli, lokalita 2b'2.....	15 státí
• Parkovisko ako súčasť prevádzky pri ceste II/499.....	10 státí
Parkovacie miesta spolu	<u>195 státí</u>

Jestvujúci a navrhovaný počet státí pre aktivity v obci je postačujúci. Výhľadovo je však potrebné niektoré parkoviská stavebne upraviť.

V Ďalšom stupni dokumentácie bude vypracovaný návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110.

f) koncepcia leteckej a vodnej dopravy

A 2.12.5. Koncepcia leteckej a vodnej dopravy

Tieto druhy dopravy nemajú vzťah k riešenému územiu v ÚPN – O, až na ochranné pásma letiska Piešťany, ktoré sú uvedené v príslušnej stati a vo výkresovej časti .

g) lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej a inej dopravy

A 2.12.6. Lokalizácia významných dopravných zariadení

Najbližšia funkčná železničná stanica je v Piešťanoch.

Autoservis a čerpacia stanica PHM sa v obci nenachádzajú. Najbližšia čerpacia stanica PHM je vo vzdialenosti cca 4km vo Vrbovom, a ďalšie v Piešťanoch. **Návrh rieši umiestnenie dopravného zariadenia vo výrobnom území, v lokalite 2b'. Jedná sa o čerpaciu stanicu pohonných hmôt v jednej časti tejto lokality označenej č. 2b'1, ktorá je umiestnená na ľavej strane križovania ciest II/499 a II/504.**

h) návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

A 2.12.7. Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy a ochranné pásma.

Ochranné pásmo ciest II. triedy v nezastavanej časti obce je podľa zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. 25,0 m na obe strany od osi cesty. V zastavanom území obcí toto ochranné pásmo neplatí, preto je zástavba v obciach často až na hranici pozemkov, čo platí aj pre obec Trebatice.

Z titulu navrhovaného dopravného zariadenia – čerpacej stanice pohonných hmôt vľavo od križovania ciest II/499 a II/504 je nutné požiadať o výnimku z ochranného pásma ciest II. triedy. V tejto časti je navrhované aj rozšírenie hraníc zastavaného územia.

Súbežná zástavba zasahuje aj do hlukového pásma, ktoré je závislé od hustoty premávky a druhu vozidiel. Proti hlukové zariadenia je však v intravilánoch takmer nemožné budovať a dosiaľ sa v SR na jestvujúcich komunikáciách ani nebudovali.

Pri návrhu jednotlivých nových lokalít v blízkosti pozemných komunikácií, je potrebné v ďalších stupňoch posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy. V prípade realizácie lokalít určených na bývanie je potrebné v projektovej dokumentácii navrhnúť opatrenia na maximálnu elimináciu negatívnych účinkov dopravy a následne je stavebník povinný vykonať tieto proti hlukové opatrenia bez nároku na ich uplatnenie u správcu komunikácií.

V mape širších vzťahov je zakreslené pásmo letiska Piešťany dotýkajúce sa riešeného územia.



A.2.16.Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely - začína na strane č.73

Plochy pre predpokladaný rozvoj riešeného územia sa nachádzajú tak **v zastavanom území** ako aj **mimo zastavaného územia** obce Trebatice. Jedná sa prevažne o kvalitnú **poľnohospodársku pôdu**, parcely sú vedené ako roľa prevažne v súkromnom vlastníctve a v užívaní súkromných osôb a Agro-družstva Trebatice.

Zábery mimo zastavaného územia sú riešené s porovnaním možnosti uspokojovania potrieb v intraviláne, s ohľadom na ich minimalizovanie a kvalitu pôdy vyjadrenú BPEJ a hydromelioračné zariadenia. Vzhľadom na to, že obec Trebatice nemá inú možnosť rozvoja, ako je rozvoj obce v súlade s ÚPN VÚC Trnavského kraja s použitím poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu a iné funkcie potrebné pre trvalo udržateľný rozvoj obce, tieto zábery a použitie poľnohospodárskej pôdy najlepších skupín kvality podľa zákona č. 220/2004Z.z., v znení neskorších predpisov sa stali nevyhnutnosťou.

Plán pozemkových úprav, nie je vypracovaný pre riešené katastrálne územia. Do jeho spracovania bude potrebné zapracovať aj návrh územného plánu. Tieto dva dokumenty, by mali byť neodlúčiteľnou súčasťou rozvoja obce.

Súčasťou územného plánu je vyhodnotenie záberov **poľnohospodárskej pôdy** v zmysle platnej legislatívy, pod cesty a ostatné inžinierske siete a inú výstavbu, vyjadrené vo výkrese použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Celkové zhodnotenie vyňatia poľnohospodárskej pôdy a jej perspektívne použitie na iné účely je v tabuľke, **ktorá je červeným doplnená o zmeny a doplnky č.1/2012(ZaD) a ZaD č.2/2019 je vložená na nasledujúcej strane.**

V k. ú. Trebatice sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi podmienky ako postupovať.

Jedná sa o nasledovné zariadenia:

- ZP Zo zdrže Sĺňava 6 st. + rozš. (evid.č. 5211 226), ktorá bola daná do užívania v r. 1989 s celkovou výmerou 1 847 ha;
- ZP Zo zdrže Sĺňava 4. (evid.č. 5211 211), ktorá bola daná do užívania vr. 1986 s celkovou výmerou 1 214 ha;
- ZP Piešťany - Nové Mesto, 2.st. (evid. č. 5211 158), ktorá bola daná do užívania v roku 1972 s celkovou výmerou 2 721 ha;
- ZP Piešťany - Nové Mesto, 3. st. (evid.č. 5211 159), ktorá bola daná do užívania v r. 1974 s celkovou výmerou 2 302 ha.

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250, DN 300, DN 400) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Nie do všetkých zasahujú navrhované lokality. Dotýkajú sa iba dvoch uvedených v nižšie priloženej tabuľke.



Zmeny a doplnky č.2/2019 k Územnému plánu obce TREBATICE

ateliér 3ab, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, Ing.arch. Andrej Drgoňa , 0905 842 554

Poznámka k nasledujúcej tabuľke

V nasledujúcej tabuľke sú označené lokality zaťažené vodnými stavbami, v poslednom stĺpci tabuľky označené:

* vodná stavba „Závlaha pozemkov Sĺňava IV.“(evid.č. 5211 211)

** vodná stavba „Závlaha pozemkov Piešťany – Nové Mesto, 2.st“.(evid.č. 511 158)

Ani v jednej rozvojovej lokalite, kde dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy, sa nenachádzajú podzemné potrubné rozvody uvedených závlahových sústav.

OP - Ostatné plochy

Čísla BPEJ pre jednotlivé lokality sú nasledovné :

L.č.1 0137002

L.č.2a 0137002

L.č.2b'1 0137002

L.č.2b'2 0137002

L.č.3 0138202

0139002

0137002

L.č.3a 0137002 záber

0139002 záber

L.č.4a 0117002

0120003

L.č.4a' 0120003 záber

0117002 záber

L.č.6 0119002

0120003

L.č.7 0119002

L.č.9a 0119002

L. G' 0137002 záber

L. B' 0119002 zmena odobraté z lokality č. 6b

Poznámka:

V tabuľke sú označené len skupiny kvality v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

A na ďalšej strane je zaradená schematická mapka:

„Prehľad BPEJ v k. ú. Trebatice podľa skupín kvality“





Zmeny a doplnky č.2/2019 k Územnému plánu obce TREBATICE

ateliér 3ab, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, Ing.arch. Andrej Drgoňa, 0905 842 554

PREHLAD O ŠTRUKTÚRE PÔDNEHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH S PERSPEKTÍVNYM VYUŽITÍM PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Lok. Č.	Katastrálne územie	Funkč využitie	Úhrnná výmera lokality v ha			Predpokladaná výmera p.p. mimo ZÚ k 1.1.1990			Užívateľ p. p. nájom. držiteľ	Vlastník p. p.	Invest. zásahy do pôdy závlahy odvod.
			celkom ha	z toho		Celkom ha	Z toho				
				v zastav. území obce k 1.1990	extravilán		BPEJ	Vým./ v ha/			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Trebatice	RD záhrady	0,873	0,873	-	-	-	-	FO	FO	-
	Trebatice	RD+BD Dol.záplotie	2,619	2,619	-	-	-	-	AGD	FO	-
	Trebatice	cesty	0,356	0,356	-	-	-	-	AGD	FO	-
2a	Trebatice	výroba	1,982	1,982	-	-	-	-	AGD	FO	-
2b'1	Trebatice	Dopravné zariadenie ČSPHM	-	-	0,328	0,328	2	0328	AGD	FO	-
2b'2	Trebatice	výroba	-	-	1,800	1,800	2	1,800	AGD	FO	-
3	Trebatice	Výroba-real.	1,000	Realizuje sa					FO	FO	ZP *
3	Trebatice	výroba	1,500	-	1,500	1,500	2. 4.	1,200 0.300	AGD	FO	ZP * 5211211
3a Rozšír enie lok.č.3	Trebatice	výroba	0,2730		0,2730	0,2730	0137002	0,2730	AGD	FO	ZP * 5211211
Menej plochy	Trebatice	Biokoridor	0,500 ***	Zmena kultúry	0,500	0,500	2.	0.500	AGD	FO	ZP * 5211211
	Trebatice	Biokoridor	0,350		0,350	0,350	2.	0,350	AGD	FO	
4a' Rozšír. est.lok. 4a	Trebatice	Výroba sklady	2,2470		2,2470	2,2470	0120003 0117002	1,0437 1,2115	AGD	FO	-
G' Rozšír. est.lok. sklady	Trebatice	Spevnené plochy, parkovani e	0,7425		0,7425	0,7425	0137002	0,7425	AGD	FO	-
6a	Trebatice	BD	1,474	0,027	1,447	1,447	1.	1,447	FO+AGD	FO	-
6a	Trebatice	Cesty+IS	0,095		0,095	0,095	1.	0,095	AGD	FO	-
6b	Trebatice	RD 1.etapa	5,446	0,780	4,666		1.		FO FO	FO FO	-
6b	Trebatice	Cesty+Is	0,650		0,650	0,650	0P+1.	0,650	AGD	FO	-
6b	Trebatice	Ochr. zeleň	0,725 ***		0,725	0,725	1.	0.725	AGD	FO	-
B' Zmena zo 6b	Trebatice	Obchod, služby, výrobné	0,1194		0,1194	0,1194	0119002	0,1194	FO	FO	-



Zmeny a doplnky č.2/2019 k Územnému plánu obce TREBATICE

ateliér 3ab, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, Ing.arch. Andrej Drgoňa, 0905 842 554

p.zeleň		služby									
6c	Trebatice	RD	3,434		3,434	3,434	1. 2.	0,434 3,000	AGD	FO	-
6c	Trebatice	Ochr. zeleň	0,579 ***		0,579		2.				-
6c	Trebatice	Cesty+IS	0,280		0,280		2.	0,280	AGD	FO	-
6d	Trebatice	RD	4,128	1,529	2,599		1.	2,599	AGD	FO	-
6d	Trebatice	Cesty+IS		0,400							-
6d	Trebatice	OV	0,496	0,096	0,400		2.	0,400	AGD	FO	-
7a	Trebatice	RD	0,863	0,573	0,290		1.	0,290	FO	FO	-
7a	Trebatice	Cesty+IS	0,100	0,060	0,040		1.	0,040	FO	FO	-
9a	Trebatice	Rekreácia šport	-	-	0,106	0,106	1.	0,106	Obec Trebatice	obec	-

V riešenom území sa nachádzajú závlahové systémy na západe a juhu a juhovýchode katastrálneho územia, ale tieto nie sú riešením nových rozvojových plôch dotknuté, hlavne nie sú na ich mieste zabudované potrubné závlahové systémy, ale správa Hydromeliorácií niektoré eviduje ako zavlažované.

Riešené územie novej funkčnej plochy sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Celkom podľa návrhu a výhľadu uvažuje sa s vybudovaním dopravnej vybavenosti - dopravného zariadenia so službami pre motoristov v lokalite č.2b'1 a vytvorenie možnosti umiestnenia výrobných plôch hlavne pre malé podniky, taktiež v lokalite označenej ako 2b'2, čo vyvolá riešenie dopravného uzla v križovaní ciest II/504 a II/499. Zvyšok lokality zostáva označený ako lokalita č.2b a je zahrnutá do výhľadového obdobia.

Pre túto celú navrhovanú lokalitu 2b'(2b'1 a 2b'2) bude potrebné požiadať o vydanie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely listom orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.2b je rozdelená na návrhovú lokalitu 2b'a výhľadovú lokalitu 2b. Návrhová lokalita je rozdelená na dve časti a to lokalitu 2b'1 a 2b'2. Lokalita 2b'1 je určená pre funkciu dopravnej vybavenosti, s vybudovaním čerpacej stanice pohonných hmôt ako dopravných služieb obyvateľstvu a ostatným účastníkom cestnej premávky, prechádzajúcich danou lokalitou. V lokalite 2b'2 sa počíta s výrobou je tu navrhované funkčné využitie pre umiestnenie výrobných zariadení pre malé podniky a skladové hospodárstvo. Zaradením tejto celej lokality 2b', vyplynula potreba riešiť aj križovatku komunikácií II/504 a II/499.

V lokalite č.9a za futbalovým ihriskom je v pôvodnom územnom pláne navrhovaná funkcia športu a rekreácie. Vzhľadom na skutočnosť, že došlo k chybnému určeniu hraníc tejto funkčnej plochy, Z a D územného plánu obce upravujú túto plochu až po jestvujúcu komunikáciu, kolmú na cestu II/499, z ktorej sa uvažuje aj vstup do jestvujúcej lokality s doplnením rekreácie a športu s príslušnou vybavenosťou, verejnej zelene a technickej infraštruktúry.



Podľa rozmiestnenia navrhovanej výstavby v pôvodnom územnom pláne sa predpokladá trvalý záber v lokalitách v celkovej výmere 7,2050m² mimo zastavaného územia.

V zmenách a doplnkoch č.1/2012 sa predpokladá navýšenie tohto záberu mimo zastavaného územia spolu o **22640m²**, podľa jednotlivých lokalít nasledovne:

- v lokalite č.2b'1 sa jedná o **3280m²** pod ČSPHM a
- v lokalite 2b'2 sa jedná o **18000 m²** pod výrobu a skladové plochy vrátane dopravy a technickej infraštruktúry slúžiacej pre obe lokality.
- V lokalite č.9a za futbalovým ihriskom z titulu opravy hraníc tejto funkčnej plochy a zosúladenia skutkového stavu so stavom právnym, dôjde k rozšíreniu a záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je zabratá pre nepoľnohospodárske účely a jedná sa o **1060 m²** mimo zastavaného územia.

V zmenách a doplnkoch č. 2/2019 sa predpokladá navýšenie tohto záberu mimo zastavaného územia spolu 32625m², podľa jednotlivých lokalít nasledovne:

- V lokalite 3a sa jedná o 2730m² – rozšírenie jestvujúcej lokality 3
- V lokalite G' sa jedná o 7425m² – rozšírenie plôch jestvujúcej lokality, za účelom vybudovania spevnených manipulačných plôch a parkoviska
- V lokalite 4a' sa jedná o 22470m² – rozšírenie jestvujúcej výroby a skladov č.4a

Pri ostatných lokalitách dochádza len k zmene už povoleného záberu a to nasledovne:

- V lokalite B' sa odoberie z lokality č. 6b- zeleň pri bývaní o výmere 7252,1m² mimo zastavaného územia a pričlení sa časť o výmere 1194m² k jestvujúcej funkčnej ploche B Bývanie a vybavenosť.