

OBEC TREBATICE

Obecný úrad Trebatice, Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice

SUS-S 2022/00038-He/UR

14. 07.2022

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ – Mesto Piešťany v zastúpení Mgr. Petrom Jančovičom, Phd., primátor mesta Piešťany, Nám. SNP č. 1475/3, Piešťany – IČO 00612031 podal dňa 08.02.2022 doplnený dňa 19.04.2022 a dňa 30.06.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Plavecká hala Piešťany**“ na pozemkoch KN-C parc.č. 5826/6, 5826/10, 5829/1 v k.ú. Piešťany obec Piešťany, prípojka plynu na pozemkoch KN-C parc.č. 5820/10, 5829/1, 7934/9, 7934/13, 5829/15 v k.ú. Piešťany, prípojka NN na pozemkoch KN-C parc.č. 5826/6, 5826/7, 5826/12, 5826/13, 5826/14, 5826/15, 5810/2, 5825/1, 5822 v k.ú. Piešťany.

Obec Trebatice ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a podľa určenia stavebného úradu Okresným úradom Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy listom zn. OU-TT-OVBP-2021/025658-002 zo dňa 06.09.2021 a § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Plavecká hala Piešťany**“ na pozemkoch KN-C parc.č. 5826/6, 5826/10, 5829/1 v k.ú. Piešťany obec Piešťany, prípojka plynu na pozemkoch KN-C parc.č. 5820/10, 5829/1, 7934/9, 7934/13, 5829/15 v k.ú. Piešťany, prípojka NN na pozemkoch KN-C parc.č. 5826/6, 5826/7, 5826/12, 5826/13, 5826/14, 5826/15, 5810/2, 5825/1, 5822 v k.ú. Piešťany.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené vo výkresoch v M 1: 500, ktoré sú súčasťou tohoto rozhodnutia.

2/ **Účel stavby:**

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh plaveckej haly pre mesto Piešťany.

Členenie stavby:

SO 01 – Plavecká hala

SO 02 – Príprava územia

SO 03 – Spevnené plochy

SO 04 – Terénne a sadové úpravy

SO 05 – Vonkajšie osvetlenie

SO 06 – NN prípojka

SO 07 – Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 08 – Dažďová kanalizácia vrátane retencie a vsaku

SO 09 – Prekládka existujúceho vodovodu**SO 10 – Prípojka plynu****Popis stavby:**

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh plaveckej haly pre mesto Piešťany. Jedná sa o jednoduchý minimalistický objekt. Hala bude obsahovať základný plavecký osem-dráhový bazén s možnosťou hry proti vodného póla a základný výukový bazén. Plavecká hala má tri základné časti. Vstupnú prízemnú časť, časť bazénovej haly a podzemnú časť pre technologické a strojové vybavenie.

Vybudovaním krytej plaveckej haly dôjde k dobudovaniu športového areálu v súbehu ulíc Kuzmányho a Stromová. Celý areál bude riešený ako bezbariérový.

SO 01 - Plavecká hala

samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu

* počet podlaží : 1.PP, 1.NP, 2.NP

* strecha : plochá

* hĺbka stavby : 56,450 m

* šírka priečelia : 32,100 m

3/ Polohové umiestnenie stavby :

Podľa situácie v M 1:500, ktorá je súčasťou dokumentácie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby .

4/ Výškové umiestnenie stavby :

* pevný výškový bod (PVB) : -

* kóta +- 0,00 (podlaha prízemí) = 160,750 m.n.m.

* výška stavby bude + 9,300 m od +-0,00

5/ Napojenie na inžinierske siete :

* zásobovanie vodou : prípojkou z areálového rozvodu vody

* odkanalizovanie : prípojkou do verejnej kanalizácie

* zásobovanie el. energiou : NN prípojkou z verejného rozvodu

* zásobovanie plynom : plynovou prípojkou z verejného plynovodu

* dopravné napojenie : existujúce napojenie futbalového štadiónu

SO 03 Spevnené plochy

Parkovisko na parcele č. 5826/6 a 5829/1 v k.ú. Piešťany bude zaisťovať statickú dopravu pre novo-navrhovanú plaveckú halu v počte 26 parkovacích miest. V tesnej blízkosti bazénovej haly budú umiestnené dve parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a dve parkovacie miesta pre elektro-mobily s možnosťou nabíjania. V rovnakom priestore bude umiestnený prístrešok pre bicykle .

SO 04 Terénne a sadové úpravy

Projektová dokumentácia rieši úpravu okolia a plôch dotknutých výstavbou plaveckej haly v Piešťanoch. Návrh úprav rieši plošnú úpravu terénu, založenie trávnikov, výsadbu popínavých drevín, krov a stromov v území.

SO 05 Vonkajšie osvetlenie

Stožiarové vonkajšie svietidlá budú napojené na nový rozvádzač R-VO v blízkosti objektu plavárne.

SO 06 NN prípojka

V rámci výstavby sa vybuduje v spolupráci so ZSD, a.s. nové podzemné vedenie NN z transformačnej stanice TS 0062-007 2xNAYY 4x240 mm² smerom k novej istiacej skrini SR, ktorá sa bude nachádzať na parc.č. 5826/10 s prepojením na existujúcu skriňu SR 62-293. Od novo vybudovanej skrine bude viesť nový kábel 2II AYKY-J 3x185+95 až k elektromerovému rozvádzaču na fasáde objektu.

SO 07 Prípojka splaškovej kanalizácie

Objekt rieši odvedenie splaškovej vody z objektu do existujúcej areálovej kanalizácie.

SO 08 Dažďová kanalizácia vrátane retencie a vsaku

Objekt rieši odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch a ich odvedenie do verejnej kanalizácie. Zároveň rieši odvedenie čistej dažďovej vody do drenážneho vsaku.

SO 09 Prekládka existujúceho vodovodu

Objekt rieši prekládku jestv. vodovodu zasahujúceho do novonavrhovanej trasy. Vodovod bude preložený pred realizáciou objektu plavárne. Z navrhovanej preložky vodovodu bude vysadená odbočka D90 pre napojenie plaveckej haly.

SO 10 Prípojka plynu /vrátane OPZ/

Na základe vyjadrenia SPP- distribúcia je možné plánovanú novostavbu napojiť na jestvujúci zdrojový STL1 plynovod PE D110/100 kPa ukončený pred pozemkom parc.č. 5829/1.

6/ Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií :

Západoslovenská distribučná a.s. - vyjadrenie zo dňa 13.09.2021

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava IČO:36361 5818 /ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná „/, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „Zákon o energetike“/ a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ na základe žiadosti žiadateľa Mesto Piešťany zo dňa 02.09.2021 vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b stavebného zákona pre účely územného konania:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu : „Plavecká hala v Piešťanoch “ podľa projektovej dokumentácie spracovanej JEGON s.r.o. z 06/2021 za dodržania za týchto podmienok:

1. Projektová dokumentácia rieši výstavbu Plaveckej haly na parc.č. 5826/10 v k.ú. Piešťany s pripojením do distribučnej sústavy VN/NN v správe ZSD a.s.
2. V priestore vyznačenom v PD parc.č. 5826/10 sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia distribučnej sústavy VN a NN v správe ZSD a.s. Pripojenie plaveckej haly

do distribučnej sústavy NN v správe a.s. je podmienené vybudovaním rozšírenia distribučnej sústavy NN v rozsahu:

- NNK, podzemné káblové vedenie z transformačnej stanice TS 0062-007 VURCH káblami 2x NAYY 4x240 mm² uloženými vo výkope a ukončenými v novej poistkovej skrini a prepojenie novej poistkovej skrine do jestvujúcej skrine SR 62-293 káblom NAYY 4x240 mm² uložením vo výkope.

Pripojenie objektu do distribučnej sústavy NN bude prípojkou NN z novej poistkovej skrine SR do elektromerového rozvádzača RE s polopriamym meraním. Umiestnenie RE musí byť trvalo prístupné.

Vybudovanie rozšírenia distribučnej sústavy NN bude realizované na základe splnenia podmienok Zmluvy o pripojení, uzatvorenie predmetnej zmluvy je predpokladom vydania vyjadrenia k stavebnému konaniu.

3. Energetická bilancia objektu:

$P_i = 215 \text{ kW}$ $P_s = 157 \text{ kW}$

Hlavný istič pred priamym meraním spotreby el. energie bude v dimenzii $I_n = 275 \text{ A}$ charakteristiky „B“.

- 4. Uloženie VN a NN káblov vo verejne prístupných trasách musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005, VN a NN káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek – korungované rúry FXKV 200 mm pre VN a 160 pre NN. Vrchná hrana uloženia káblov VN bude 1 m pod spevnenými plochami a komunikáciami a 0,8 m káblov NN.

- 5. Pri prácach požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba je povinná vykonať poučenie /oboznámenie/ všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti vedení VVN, VN a NN.

- 6. Za technické riešenie zodpovedá projektant.

- 7. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 mesiacov.

SPP distribúcia a.s. Bratislava – vyjadrenie zo dňa 27.09.2021 zn.

TD/KS/0593/2021/Ga

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre územné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP-distribúcia a.s. je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

Záujmové územie: parc.č.5826/6, 5826/10 k.ú. Piešťany

Stavebník: Mesto Piešťany

Názov stavby: Plavecká hala Piešťany

Spracovateľ PD: Ing. Jozef Gonos

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

*Distribučné plynovody : dĺžka m prevádzkový tlak: 90,00 kPa
Pripojovacie plynovody: STL PE D 50 dĺžka m počet prípojok: 1*

V záujmovom území sa nachádza/ nachádzajú:

*Plynárenské zariadenie /technologický objekt/ : STL plynovod PE D 110
a pripojovací plynovod*

Ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike)

s ú h l a s í

*s umiestnením vyššie uvedenej stavby
za dodržania nasledujúcich podmienok:*

Všeobecné podmienky:

- *Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike,*
- *Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,*
- *pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP –D /www.spp-distribucia.sk/ /časť E-služby/.*
- *v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m ,*
- **Technické podmienky:**
- *Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 39,4 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D 110, PN 80 kPa, vedeného parcelou č. 5829/15 s bodom napojenia pred parcelou č. 5826/10 v k.ú. Piešťany,*
- *Stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D /www.distribucia.sk/.*
- *Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,*

- *Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaného plynárenského zariadenia rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,*
- *Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.*
- *V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:*
- *Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
- *Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 6005 a TPP 906 01.*
- *Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,*
- *Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami*
- *Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou*
- *Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.*

Upozornenie:

Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa stavebného Zákona, prípadne iného osobitného predpisu a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 27.09.2022.

Pokiaľ stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany – vyjadrenie zo dňa 23.09.2021 zn. 16911/2021/MOc

Plavecká hala v Piešťanoch – vyjadrenie pre územné rozhodnutie

K predloženej PD dávame nasledovné vyjadrenie:

- *S umiestnením riešeného objektu podľa preloženej PD **súhlasíme**, v lokalite výstavby sa nenachádzajú ochranné pásma vodných zdrojov a verejných inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti.*

- *K zásobovaniu vodou a odvádzaním splaškových odpadových vôd nemáme pripomienky, nakoľko sa napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu v majetku a prevádzke TAVOS, a.s. nemení. Podmienkou ďalšieho využívania existujúcej vodovodnej prípojky a vodomernej šachty je ich vynikajúci technický stav a nezávadnosť.*
- *K navrhovanej prekládke existujúceho vodovodu sa nevyjadrujeme. Existujúci vodovod je areálový rozvod vody, ktorý je napojený z existujúcej vodovodnej prípojky pre futbalový štadión.*
- *Upozorňujeme, že v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách znení neskorších predpisov, § 22 ods. 5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste pripojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.*
- *Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené legislatívou SR a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS a s.*
- *Upozorňujeme, že producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000 mm, nebude môcť požadovať TAVOS a.s., aby v prípade „upchatia“, príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400 mm.*
- *S navrhovaným odvádzaním dažďových vôd zo spevnených plôch do verejnej kanalizácie **nesúhlasíme. Dažďové vody zo spevnených plôch žiadame likvidovať na pozemku investora z dôvodu kapacitného preťaženia verejnej kanalizácie v meste Piešťany.***
- *Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.*
- *Platnosť vyjadrenie je 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.*

Krajský pamiatkový úrad Trnava – vyjadrenie zo dňa 30.9.2021 zn. KPUTT-2021/19726-2/79518/KSI, GRZ

Plavecká hala v Piešťanoch, pozemok parc.č. 5826/10 v k.ú. Piešťany – záväzné stanovisko

Plavecká hala je situovaná v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky – park mestský /Sad Andreja Kmeťa/ zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 11817/1 a v dotyku s Pamiatkovou zónou Piešťany.

KPÚ súhlasí s umiestnením plaveckej haly podľa predloženej PD pre územné konanie /projekt vpracoval JEGON s.r.o. „Michalovce, 06/2021/ s nasledovnými podmienkami :

1. *KPÚ Trnava vydáva stanovisko k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie v rozsahu predložených výkresov – stavebný objekt SO 01 Plavecká hala. Ďalší stupeň kompletnej projektovej dokumentácie žiadame v rozpracovanosti konzultovať a predložiť na vyjadrenie na KPÚ Trnava.*
2. *V prípade, že sa s realizáciou stavby /aj počas výstavby/ zasiahne na chránené územie mestského parku v PZ Piešťany, je potrebné projektovú dokumentáciu v rozpracovanosti konzultovať s KPÚ Trnava.*
3. *Ku konzultácii v rozpracovanosti ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné mať pripravené vizualizácie navrhovaného areálu plavárne vo vzťahu k územiu pamiatkovej zóny z charakteristických pohľadových kužeľov z parku.*

4. *Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava. V ohlášení je vhodné uviesť telefonický kontakt.*
5. *Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad . V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b/ pamiatkového zákona .*
6. *V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu , musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu , zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Záväzná stanovisko KPU Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.*

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie k PD podľa § 99 ods. 1 písm. b/ bod 1. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch zn. OU-PN-OSZP-2021 006812-002 zo dňa 07.09.2021

Názov stavby : „ Plavecká hala v Piešťanoch “

Miesto stavby : k.ú. Piešťany parc.č. 5826/6, 5826/11

Investor: Mesto Piešťany

Projektant: JEGON s.r.o., Michalovce

Realizácia stavby je možná za splnenie nasledovných podmienok:

1. *Pre odpady vznikajúce pri stavebných prácach /výkopová zemina, betón, kamenivo, bitumérové zmesi, plasty, izolačné materiály, plasty, obaly, odpad z káblov, drevný a kovový odpad a pod./ je držiteľ /pôvodca/ odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu , zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.*
2. *Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch /nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií/ pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby /podnikateľa/ je právnická osoba /podnikateľ/, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.*
3. *Pôvodca odpadu pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch /zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi*

podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod./.

4. Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
5. Nebezpečné odpady /napr. oleje, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami/ vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať na základe zmluvy na zneškodnenie osobe oprávnenej na túto činnosť. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
6. Zmluvy a doklady o odbere oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
7. Na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v/ zákona o odpadoch /ide o dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy/.
8. Na využívanie odpadov na spätné zasypávanie je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s /zákona o odpadoch . Súhlas sa udeľuje výlučne vlastníkovi pozemku.
9. Pre všetky odpady vznikajúce prevádzkou zabezpečiť vhodné skladovacie priestory /uzamykateľné a zastrešené so záchytnou vaňou /príp. nádržou/ a so spevnenou podlahou.
10. Odvoz komunálneho odpadu zabezpečiť so VZN mesta Piešťany o zbere, preprave a nakladaní s komunálnymi odpadmi a v súlade s Programom odpadového hospodárstva POH mesta Piešťany zabezpečiť aj triedený zber jednotlivých zložiek komunálneho odpadu.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie k projektu stavby „Plavecká hala Piešťany“ – v zmysle § 9 ods. 1 písm. b/ zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny zn. OU-PN-OSZP-2021/006808 zo dňa 07.09.2021

Názov stavby : „ Plavecká hala v Piešťanoch“

Miesto stavby : k.ú. Piešťay pozemok parc.č. 5826/6, 5826/11, 5829/1

Investor: Mesto Piešťany

Projektant: Ing. Jozef Gonos

Okresný úrad vydáva k projektu stavby nasledovné stanovisko v zmysle § 9 písm. b/ zákona o ochrane prírody a krajiny:

1. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu vzrastlú zeleň v okolí výstavby.
2. Na predmetných pozemkoch sa nachádza vzrastlá zeleň , plánuje sa s odstránením krovitého porastu a stromov, ktoré budú zasahovať do navrhovaných plôch.
3. Na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 10 m² rastúcich v mieste stavby je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody /príslušnej obce/ v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 22 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.

4. Územné rozhodnutie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín.
5. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenie pred začatím výstavby.
6. K stavebnému konaniu investor doloží projekt sadových úprav s presným určením počtu, druhového zloženia a umiestnenia drevín.
7. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín tak, aby nedošlo k ich poškodeniu:
 - Z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
 - Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
 - Zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
 - Neskladovať a nenahríňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
 - V priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
 - Neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch –stanovisko na účely územného konania zn. ORHZ-PN1-555-001/2021 zo dňa 31.08.2021

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby na územné rozhodnutie stavby : „Plavecká hala v Piešťanoch“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany –odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie s v zmysle ust. § 28 zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách zn. OU-PN-OSZP-2 021/006814-002 zo dňa 13.10.2021 k stavbe „Plavecká hala v Piešťanoch“ na pozemkoch parc.č. 5826/6, 5826/11, 5819/1 k.ú. Piešťany

Plánovaná investičná akcia je z vodo-hospodárneho hľadiska možná za splnenia nasledovnej podmienky:

1. Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu: “SO 03 Spevnené plochy“ je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b/ vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
2. Vzhľadom k skutočnosti, že navrhovaná stavba sa nachádza v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov a k navrhovanému počtu parkovacích miest, tunajší úrad požaduje, aby pri realizácii stavby boli použité také technické postupy,

- riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana podzemných vôd /odlučovač ropných látok/.
3. Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie vodoprávneho povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb „ SO 08 Dažďová kanalizácia vrátane retencie a vsaku, Plavecký bazén a cvičný bazén, Bazénová technológia „ , nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považujú sa vodné stavby.
 4. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložiť potrebné doklady v zmysle § 58 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
 5. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia je investor povinný v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona predložiť záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydané miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.
 6. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia na vodné stavby predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu , vrátane pozdĺžnych profilov vodných stavieb, vypracovanú odbornou spôsobilou osobou s oprávnením na projektovanie vodohospodárskych stavieb.
 7. Vodné stavby budú definované ako samostatné stavebné objekty.
 8. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložiť stanovisko správcu verejnej kanalizácie /Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s./ stanovisko správcu vodohospodársky významných vodných tokov /Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany, stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR Inšpektorát kúpeľov a žriadiel.
 9. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia na stavebný objekt „SO 08 Dažďová kanalizácia vrátane retencie a vsaku“ je potrebné predložiť hydrogeologický posudok, ktorý sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
 10. Investor je povinný v zmysle § 21 ods. 1 písm. d/ požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
 11. Stavebné povolenie na stavebné objekty SO 09 Prekládka existujúceho vodovodu a SO 07 Prípojka splaškovej kanalizácie – vydá príslušný stavebný úrad.
 12. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
 13. Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
 14. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
 15. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
 16. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/.

Orange Slovensko a.s. Bratislava – vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. zn. BA-3235 /2021 zo dňa 7.9.2021

Stavba „Plavecká hala v Piešťanoch“

Účel: ÚR, SP

dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. **Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.**

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s., ním poverená servisná organizácia .

Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území , resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a s vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zák. č. 351/2011 Z.z. a TZ. Toto vyjadrenie platí v rozsahu nami overenej dokumentácia a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Toto vyjadrenie stráca platnosť dňa 30.09.2022.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 69 ods. 7 zák.č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave – ODI – stanovisko zo dňa 29.11.2021 zn. ORPZ-TT-ODII-2021/002221-528

Stavba „Plavecká hala v Piešť'anoch“ v k.ú. Piešť'any

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie vydáva záväzné stanovisko – súhlasí

s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1/ žiadame, aby mala predmetná stavba zabezpečené parkovacie stojiská podľa statického výpočtu, ktoré budú riešené buď ako súčasť stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnené samostatne na pozemku stavby, /podľa § 8 ods. 2,3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z./, pričom rozmer stojísk bude podľa príslušnej normy STN 73 6110 Z1.Z2.

2/ vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa §-u 3 ods.7 zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov /cestný zákon/ a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu:

a/ dočasného dopravného značenia alebo dočasných dopravných zariadení - v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na pozemných komunikáciách, vrátane cyklochodníkov, chodníkov alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia dočasného dopravného značenia alebo dočasných dopravných zariadení spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho

- prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie.*
- b/ trvalého dopravného značenia alebo trvalých dopravných zariadení – ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení samotnej stavby. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia alebo trvalých dopravných zariadení spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správneho orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie.*
- 3/ Žiadame, aby projektová dokumentácia dopravného značenia alebo dopravných zariadení bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákona o cestnej premávke.*
- 4/ pozemné komunikácie alebo spevnené plochy predmetnej stavby je potrebné pripojiť resp. zriadiť k nim vjazd a to požiadanim príslušného cestného správneho orgánu o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií alebo zriadenie vjazdu.*

Ministerstvo obrany SR – úrad správy majetku štátu – stanovisko zo dňa 07.03.2022 zn. SEMal-EI-13/2-1-398/2022

Stavba „Plavecká hala v Piešťanoch „

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a
súhlasíme

S realizáciou stavby „Plavecká hala v Piešťanoch“ p.č. 5826/10 v k.ú. Piešťany , okres Piešťany.

V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete , podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva ochrany SR. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany – vyjadrenie zo dňa 13.9.2021 zn. CS SVP OZ PN 7243/2021/2 CZ 30126/210/2021

Stavba Plavecká hala v Piešťanoch, parc.č. 5826/10, KN-C , k.ú. Piešťany -- vyjadrenie pre vydanie územného rozhodnutia

Z pohľadu správcu vodného toku a správcu povodia k predloženej projektovej dokumentácii /JEGON s.r.o., Michalovce, 0262021/ uvádzame nasledovné:

Záujmové územie sa nachádza vzdušnou čiarou v odstupovej vzdialenosti cca 167 m od odpadného kanála VE Horná Streda /Biskupského kanála/, v správe našej organizácie zasahuje do PHO II studňa vodárenských zdrojov Veľké Orvište v správe Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a zároveň do ochranného pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.

Z hľadiska technicko-prevádzkového k umiestneniu stavby a jej napojeniu na existujúce inž. siete , vrátane spôsobu odvedenia dažďových vôd, nemáme pripomienky. Z hľadiska kvality vody, žiadame pri vypúšťaní bazénových vôd pred zaústením do dažďovej kanalizácie sledovať ukazovateľ kvality vody : pH vody, NL, N-NH₄, Cl₂. Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia budú stanovené pri vydávaní stavebného povolenia. Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov /§ 49 ods. 5 vodného zákona/. Platnosť tohto stanoviska resp. vyjadrenie je max. 2 roky.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie – súhlas na umiestnenie stavby nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia „Plynová kotolňa“ stavby Plavecká hala v Piešťanoch v zmysle § 17 ods. 1 písm. a/ zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší zn. OU-PN-OSZP-2021/006809-002 zo dňa 24.09.2021

Názov stavby : „ Plavecká hala v Piešťanoch“

Miesto stavby : k.ú. Piešťany pozemok parc.č. 5826/6, 5826/11, 5829/1

Investor: Mesto Piešťany

Projektant: JEGON s.r.o., Michalovce

Dátum: 06/2021

Podmienky súhlasu:

1. Akékoľvek zmeny v rámci predmetnej stavby, vrátane zmien vyplývajúcich z podmienok tohto súhlasu neodkladne oznámiť na tunajší úrad, ktorý posúdi či vyžadujú osobitný súhlas orgánu ochrany ovzdušia
2. Požiadať Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas na povolenie stavby podľa § 17 ods. 1 písm. a/ zákona o ovzduší
3. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie uviesť:
 - menovitý tepelný príkon a účinnosť navrhovaných plynových kotlov
 - výšku a polohu komína v súlade s prílohou č. 9 časť I. vyhlášky č. 410/2012 Z.z., aby boli splnené požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zariadenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave – záväzné stanovisko zn RÚVZ/2022/01815/Le-HŽP zo dňa 06.04.2022

RÚVZ v Trnave vo veci posúdenia návrhu účastníka konania :Mesto Piešťany, Nám. SNP 1475/3, Piešťany na územné konanie stavby: „Plavecká hala v Piešťanoch“ na pozemku parc.č. 5826/10 v k.ú. Piešťany vydáva podľa § 6 ods. 3 písm. g/ a § 13 ods. 3 písm. b/ zákona č. 355/2007 Z.z. **toto záväzné stanovisko:**

S návrhom účastníka konania : Mesto Piešťany, Nám. SNP 1475/3, Piešťany na územné konanie: Plavecká hala v Piešťanoch“ na parc.č. 5826/10 v k.ú. Piešťany **sa súhlasí.** Zároveň Vás upozorňujeme, že je potrebné požiadať orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c/ zák.č. 355/2007 Z.z.

Slovak Telecom a.s., Bratislava – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov

Vydané pre:

Stavebník : Mesto Piešťany

Názov stavby : Plavecká hala v Piešťanoch

Dôvod žiadosti : územné konanie

Účel žiadosti : stavba /rekonštrukcia nebytových priestorov

Katastrálne územie : Piešťany

Parcelné číslo :

Číslo vyjadrenia: 6612205351

Platnosť vyjadrenia 17.08.2022

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení. Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zák.č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zák. č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Anton Laco , anton.laco@telekom.sk, +421 902719840
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. *V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*
8. ***Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.***
9. *V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.*
10. *Vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.*
11. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia..*
12. *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.*
13. *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*
14. *Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.*

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. ***V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník povinný po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. zabezpečiť:***
 - *Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.*
 - *Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*
 - *Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia*

telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby odkryté zariadenia boli riadne zabezpečené proti ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím (zasypaním)
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel.č. 0800123777
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk)
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky – Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava – vyjadrenie k stavbe - Plavecká hala v Piešťanoch , parc.č. 5826/10 v k.ú. Piešťany zn. S21380-2021-IKŽ-2 zo dňa 24.09.2021

Ministerstvo zdravotníctva SR , Inšpektorát kúpeľov a žriediel Vám v predmetnej veci oznamuje nasledovné:

Navrhovaná stavba bude umiestnená na území, na ktoré sa vzťahuje ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon č. 538/2005 Z.z.“/, nakoľko sa navrhuje na kúpeľnom území kúpeľného miesta Piešťany a v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh plaveckej haly pre mesto Piešťany,

v tesnom kontakte s mestským parkom a futbalový, štadiónom.

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. b/ a c/ zákona č. 538/2005 Z.z. , na základe predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie stavby – Plavecká hala v Piešťanoch , navrhovanej na pozemku parc.č. 5826/10 v k.ú. Piešťany, vypracovanej JEGON s.r.o., projektovo-inžinierska agentúra, Michalovce , si k vydaniu územného rozhodnutia tejto stavby uplatňuje tieto podmienky a požiadavky:

- I. Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné a vodoprávne konanie predmetnej stavby požadujeme:
 - 1.1./ rešpektovať skutočnosť , že v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti , ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo , zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 27 zákona č. 538/2005 Z.z.
 - 1.2./ taktiež rešpektovať časť A prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z. v zmysle ktorej sa v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch zakazujú tieto činnosti:
 1. Nakladanie s odpadom ,okrem jeho zberu a odvozu
 2. Výstavba priemyselných budov, skladov alebo produktovodov
 3. Umiestňovanie stavieb pre poľnohospodársku alebo chemickú výrobu
 4. Zriaďovanie kotolní na tekuté palivá alebo tuhé palivá
 5. Spaľovanie všetkých druhov odpadov
 6. Skladovanie prioritných látok a nebezpečných látok bez realizácie opatrení na zabránenie ich vniknutiu do povrchových vôd a podzemných vôd alebo ohrozenia ich kvality a bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou
 7. Vypúšťanie znečisťujúcich látok do povrchových vôd a podzemných vôd
 8. Zaoberanie so znečisťujúcimi látkami bez realizácie opatrení na zabránenie ich vniknutiu do povrchových vôd a podzemných vôd alebo ohrozenia ich kvality
 9. Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd iným spôsobom ako čistiarňami odpadových vôd alebo odvádzaním do verejnej kanalizácie , okrem vypúšťania odpadových vôd a odpadových vôd na základe právoplatného povolenia orgánu štátnej vodnej správy vydaného do 14. marca 2020
 10. Vykonávanie chemického posypu pozemných komunikácií
 11. Vykonávanie ťažby štrku a zeminy z vodného toku bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy, ak nejde o činnosť správcu vodného toku podľa osobitného predpisu
 12. Vykonávanie nových odvodňovacích , melioračných a trhacích prác
 13. Vykonávanie intenzívnej poľnohospodárskej činnosti , okrem realizácie opatrní v súvislosti so starostlivosťou o poľnohospodársku pôdu,
 14. Odoberanie podzemných vôd vrátane minerálnych vôd bez schválených množstiev v kategórii B,
 15. Vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia , ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou.
 - 1.3./rešpektovať skutočnosť, že na kúpeľnom území je potrebné zabezpečiť ochranu a tvorbu kúpeľného prostredia na kúpeľnom území v nadväznosti na

ustanovenie § 36 ods. 2 písm. e/ zákona č. 538/2005 Z.z. a dodržiavať zákazy činnosti podľa § 35 ods. 5 zákona č. 538/2005 Z.z.

1.4./ v nadväznosti na body 1.1 až 1.3 požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd /najmä pri odvádzaní dažďových vôd z parkovacích plôch/, so zohľadnením hydrogeologických pomerov samočistiacej schopnosti pôdy a horninového prostredia.

2. Zdravo-technické zariadenia budú v súlade s projektovou dokumentáciou zásobované pitnou vodou.
3. V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ešte ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z., resp. podľa časti A . prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie , zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/205 Z.z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.
4. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR nenahrádza stanoviská podľa bodu 3. tohto listu ani stanoviská k stavebnému a vodoprávnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ v znení neskorších predpisov podľa bodu 1. tohto listu.

Mesto Piešťany - záväzné stanovisko č. 29364/2022/1255 zo dňa 05.04.2022

Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona :

Názov stavby: „Plavecká hala Piešťany“

Miesto stavby: Kuzmányho , Piešťany , parcela reg. C č. 5826/6, 5826/10, 5829/1 v k.ú. Piešťany

Stavebník: Mesto Piešťany

Projektant: Ing. Jozef Gonos, Ing. arch. Ondřej Ulip, Ing. arch. Jaroslav Ševčík

Stupeň projektovej dokumentácie: DÚR 06/2021

Podľa ÚPN mesta Piešťany , ktorého záväzná časť je ku dňu vydania záväzného stanoviska vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016 a 11/2021 , sú záujmové parcely súčasťou stabilizovaných polyfunkčných plôch urbanizovaného územia, špecifické plochy slúžiace oddychu – Plochy športu a rekreácie /ŠR/, ktoré slúžia športovo-rekreačnej funkcii.

Dominantnou funkčnou reguláciou bloku sú plošné zariadenia slúžiace športu, rekreácii a oddychu, nenarušujúce podstatne prírodný charakter územia. V rámci priestorovej regulácie je určená maximálna výška 4 nadzemné podlažia.

Podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia zóny nie je pre dotknuté územie spracovaná.

V zmysle Návrhu miestneho územného systému ekologickej stability je záujmové územie súčasťou plôch s ekostabilizačnou funkciou charakteru parkových plôch a verejnej zelene, pre ktoré sú v záväznej časti ÚPN určené zásady a regulatívy využívania jednotlivých prvkov kostry ÚSES. Plochy a zariadenia športu a rekreácie sú v rámci plôch s ekostabilizačnou funkciou charakteru parkových plôch a verejnej

zelene prípustnou funkciou. Odporúčané je zachovať funkciu verejnej zelene s podmienkou realizácie sadovníckych úprav priestorov, výsadby drevín a údržbou zelene.

Stavba sa nachádza v ochrannom pásme 1° prírodných liečivých zdrojov Piešťany. Výstavba môže byť ovplyvnená obmedzeniami vyplývajúcimi z ochranných pásiem Letiska Piešťany. Bližšiu špecifikáciu podmienok a obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem letiska určuje Dopravný úrad.

Stavba je v súlade so zásadami a regulatívmi záväznej časti ÚPN a s jej realizáciou súhlasíme.

SITEL s.r.o. Bratislava – vyjadrenie k existencii elektronických komunikačných sietí zo dňa 31.03. 2022

Názov stavby“ Plavecká hala v Piešťanoch“

Záujmové územie: Piešťany, Stromová ulica

V zmysle predloženej projektovej dokumentácie sa v záujmovom území nenachádzajú EKS v majetku SITEL, s.r.o.

S vydaním ÚR/SP súhlasíme bez pripomienok.

Za správnosť zákresu záujmového územia zodpovedá žiadateľ.

Vyjadrenie platí 6 mesiacov

NASES Bratislava – vyjadrenie zo dňa 28.02.2022 zn. 330-2022/4442-1948

Názov stavby : Plavecká hala v Piešťanoch

Katastrálne územie: Piešťany

Parcelné číslo : 5826/6, 5826/10, 5829/1

Účel : územné rozhodnutie

Podľa vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel , pre ktorý bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.

Národný ústav reumatických chorôb Piešťany – vyjadrenie – súhlas k zriadeniu a prevádzkovaniu NN prípojky – zo dňa 29.06.2022

Národný ústav reumatických chorôb Piešťany ako správca nehnuteľného majetku štátu parc. KN-C č. 5825/1 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 524 m² **súhlasí so zriadením a prevádzkovaním stavby SO 06 – NN prípojka na parcele KN-C č. 5825/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 524 m², ktorá je vedená Okresným, úradom Piešťany ,katastrálny odbor , okres Piešťany obec Piešťany , k.ú. Piešťany evidovaná na LV č. 3278 .**

Upozorňujeme však na to, že podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, sme ako správca majetku štátu oprávnení zriadiť vecné bremeno na nehnuteľný majetok len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu stanovenú vyhláškou č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, pričom na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena sa vyžaduje súhlas nášho zriaďovateľa /Ministerstvo zdravotníctva SR/.

Žiadame Vás preto, aby ste nám spolu s návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena predložili aj tieto doklady:

a/ geometrický plán

b/ znalecký posudok, ktorým znalec ocení nielen rozsah vecného bremena /veľkosť dotknutej plochy v m²/ ale aj obsah vecného bremena . V zmysle usmernenia nášho zriaďovateľa /Ministerstva zdravotníctva SR/ a Ministerstva financií SR Vás upozorňujeme na to, že ak budú obsahom vecného bremena aj ďalšie oprávnenia, ktoré súvisia s prevádzkou inžinierskej stavby /pojem „prevádzkovanie inžinierskej stavby“ zahŕňa , okrem práva prechodu a prejazdu /právo prístupu/ k inžinierskej stavbe, aj právo jej rekonštrukcie, opravy, údržby a pod./, musia byť predmetom ocenenia aj hodnota práv a závad , keďže negatívnym spôsobom zasahujú do výkonu vlastníckych práv štátu /napr. zákaz prejazdu cez podzemnú inžiniersku stavbu, výrub a okliešťovanie stromov a pod./.

4/ Toto rozhodnutie platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na týmto rozhodnutím umiestňovanú stavbu.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zák. NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje .

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Neboli uplatnené, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : „Plavecká hala Piešťany“ na pozemkoch KN-C parc.č. 5820/10, 5829/1, 7934/9, 7934/13, 5829/15 v k.ú. Piešťany, prípojka NN na pozemkoch KN-C parc.č. 5826/6, 5826/7, 5826/12, 5826/13, 5826/14, 5826/15, 5810/2, 5825/1, 5822 v k.ú. Piešťany ako sú zakreslené v situačných výkresoch , ktoré sú súčasťou tohoto rozhodnutia.

Vzhľadom k tomu, že predložený návrh neposkytol dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , tunajší úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podania a územné konanie prerušil.

Po doplnení podania tunajší stavebný úrad oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou.

Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne . V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

V rámci konania neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky .

Návrh bol doložený zadaním stavby, kladnými vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií – TAVOS a.s. Piešťany, ZD a.s. Bratislava, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, SVP š.p. OZ Piešťany, Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OH, OPaK, OO, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného

zboru v Piešťanoch, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Orange Slovensko a.s. Bratislava, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave – Okresný dopravný inšpektorát, Ministerstvo obrany SR – úrad správy majetku štátu Bratislava, SITEL s.r.o. Bratislava, NASES Bratislava, Ministerstvo zdravotníctva slovenskej republiky – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava, Slovak Telekom a .s. , Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava. Tiež bol doložený súhlas so zriadením a prevádzkovaním stavby - NN prípojka na parcele KN-C č. 5825/1 v k.ú. Piešťany od správcu nehnuteľného majetku štátu Národného ústavu reumatických chorôb Piešťany .

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z.z.. Stavba – plaveckej haly je navrhnutá v súlade so zásadami a regulatívmi záväznej časti ÚPN mesta Piešťany.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní, pričom 15 deň sa považuje za deň doručenia.

Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa nevyrubuje v zmysle zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov .

POUČENIE :

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal – Obec Trebatice, Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Príloha pre navrhovateľa :

1x zadanie stavby vrátane situačného výkresu

Mgr. Juraj Valo
starosta obce Trebatice

Rozhodnutie sa doručí :

1. Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č. 1475/3, Piešťany + verejná vyhláska
2. Národný ústav reumatických chorôb, p.o., Nábřežie I. Krasku 4, Piešťany

3. *CONGRESS Service Slovakia, spol. s.r.o., Palackého 22, Bratislava*
4. *Slovenské liečebné kúpele, a.s., Winterova 29, Piešťany*
5. *Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku č. 3/834, Piešťany*
- 6.. *Obec Trebatice*
7. *verejnou vyhláškou*

Na vedomie : SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
Trnavská vodárenská spoločnosť, Priemyselná 10, Piešťany
Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, Bratislava
Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
Orane Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Bratislava
Slovak Telekom a.s., Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave