

**OBEC TREBATICE, Obecný úrad v Trebaticiach,
Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice**

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trebaticiach konaného dňa 30.9.2021
o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Trebaticiach.**

Program:

- 1. Otvorenie**
 - **schválenie programu zasadnutia**
 - **určenie overovateľov**
 - **určenie zapisovateľa a zapisnice**
 - **voľba návrhovej komisie**
- 2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a odpovede na interpelácie poslancov z predchádzajúceho zasadnutia**
- 3. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Trebatice za školský rok 2020/2021**
- 4. Kontrola plnenia rozpočtu obce Trebatice za II. štvrt'rok 2021**
- 5. Návrh na zmenu rozpočtu obce Trebatice na rok 2021**
- 6. Dopravná situácia v obci, stav miestnych komunikácií, chodníkov, dopravné značenie, statická doprava**
- 7. Správa o bezpečnostnej situácii v obci Trebatice**
- 8. Polyfunkčný dom s nájomnými bytmi v obci Trebatice – Zmena dokončenej stavby domu služieb prestavbou, prístavbou a nadstavbou**
- 9. Návrh na prenechanie majetku obce Trebatice – Areál Základnej organizácie Slovenského zväzu chovateľov Trebatice do výpožičky – zámer**
- 10. Rôzne**
- 11. Interpelácie poslancov**
- 12. Návrh na schválenie uznesení zo zasadnutia**
- 13. Záver**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, manželia Kuchárovci z Hornej ulice.

K bodu č. 1 – Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, určenie overovateľov, zapisovateľ a voľba návrhovej komisie

Zasadnutie OZ v Trebaticiach otvoril starosta obce Mgr. Juraj Valo. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“). Svoju neprítomnosť vopred písomne ospravedlnil poslanec Ing. Bohumil Tonkovič (PN) a hlavná kontrolórka obce Bc. Simona Bičanová (pracovné dôvody), poslanec Ladislav Regina nebol na rokovaní od začiatku (prišiel o 18:35). Na zasadnutí OZ bola prítomná aj Ing. Monika Komárková – samostatný odborný referent, Monika Kollárová – samostatný odborný referent, Mgr. Sylvia Molnárová – riaditeľka ZŠ a Jana Palkechová – riaditeľka MŠ. Následne starosta obce skonštatoval, že je prítomných sedem poslancov, čím je OZ uznášaniaschopné. V ďalšom oboznámil starosta obce prítomných s návrhom programu zasadnutia, ktorý bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Prítomní poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne pripomienky a hlasovaním za: 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 schválili nasledujúci program rokovania:

1. Otvorenie
 - schválenie programu zasadnutia
 - určenie overovateľov
 - určenie zapisovateľ a zapisnice
 - voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a odpovede na interpelácie poslancov z predchádzajúceho zasadnutia
3. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Trebatice za školský rok 2020/2021
4. Kontrola plnenia rozpočtu obce Trebatice za II. štvrťrok 2021
5. Návrh na zmenu rozpočtu obce Trebatice na rok 2021
6. Dopravná situácia v obci, stav miestnych komunikácií, chodníkov, dopravné značenie, statická doprava
7. Správa o bezpečnostnej situácii v obci Trebatice
8. Polyfunkčný dom s nájomnými bytmi v obci Trebatice – Zmena dokončenej stavby domu služieb prestavbou, prístavbou a nadstavbou
9. Návrh na prenechanie majetku obce Trebatice – Areál Základnej organizácie Slovenského zväzu chovateľov Trebatice do výpožičky – zámer
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Návrh na schválenie uznesení zo zasadnutia
13. Záver

Za zapisovateľku zo zasadnutia starosta obce určil Ing. Moniku Komárkovú. Za overovateľov zapisnice z plánovaného rokovania OZ starosta navrhol poslancov Lenku Škrabákovú a Andreja Vargu, do návrhovej komisie navrhol poslancov Mgr. Alenu Jankechovú, Ing. Petra Kollára a Petra Líšku.

Poslanci hlasovaním za: 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 schválili tento návrh bez pripomienok.

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a odpovede na interpelácia poslancov z predchádzajúceho zasadnutia

Uznesenie č. 59/7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ berie na vedomie

návrh programu plánovaného rokovania obecného zastupiteľstva predloženého starostom obce, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce Trebatice a webovej stránke obce Trebatice – www.trebatice.sk.

B/schvaľuje

program rokovania:

1. Otvorenie
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov
 - určenie zapisovateľa zápisnice
 - voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a odpovede na interpelácie poslancov z predchádzajúceho zasadnutia
3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2021
4. Správa o stave naplnenia investičných zámerov v roku 2020
5. Správa o inventarizácii majetku obce za rok 2020
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2020
7. Záverečný účet obce za rok 2020
8. Návrh na zmenu rozpočtu obce Trebatice na rok 2021
9. Plán investičných akcií na rok 2021
10. Odpadové hospodárstvo obce Trebatice
11. Správa o činnosti Mikroregiónu nad Holeškou v roku 2020
12. Rôzne
 - Branislav Jankech, žiadosť o odkúpenie pozemku parcela č. KN-C 683/3, orná pôda s výmerom 392 m²
13. Interpelácie poslancov
14. Návrh na schválenie uznesení zo zasadnutia
15. Záver – *podané*

Uznesenie č. 60/7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ berie na vedomie

návrh starostu obce na určenie zapisovateľa, overovateľov i členov návrhovej komisie.

B/ schvaľuje

1. za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia OZ: Ing. Monika Komárková
 2. za overovateľov zápisnice z tohto zasadnutia: Milan Ondačka, Ing. Peter Kollár
 3. návrhovú komisiu v zložení: Andrej Varga, Peter Líška, Mgr. Alena Jankechová
- *podané*

Uznesenie č. 61/7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

berie na vedomie

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení č. 40/6/2021 – 58/6/2021 prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Trebaticiach dňa 24.06.2021. – *podané*

Uznesenie č. 62/7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

berie na vedomie

informácie starostu obce o pripravenosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Trebatice na nový školský rok 2021/2022. – *priebežne sa plní*

Uznesenie č. 63/7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ berie na vedomie

odporúčajúce stanovisko Komisie školstva, kultúry, športu a mládeže zo dňa 26.5.2021 vo veci návrhu partnera a podujatia na rok 2021 v rámci projektu „*Vernostný program obce Trebatice*“.

B/ schvaľuje

v rámci projektu – „*Vernostný program obce Trebatice*“ nasledovných partnerov, podujatie a benefity na rok 2021:

- Agentúra Eratos, s.r.o. – a podujatie – HODY 2021, pričom držiteľovi Vernostnej karty bude udelená zľava na kúpu lístka na podujatie v predpredaji na obecnom úrade vo výške – 4 €
- Obecný futbalový klub Stavoprac Trebatice a podujatie- domáce majstrovské futbalové zápasy OFK Stavoprac Trebatice v roku 2021, pričom držiteľ Vernostnej karty bude mať po preukázaní sa Vernostnou kartou vstup zdarma
- KPS – priemyselný tovar , s.r.o. , Štúrova ulica Trebatice – 5% zľava z každého nákupu. – *naplnené*

Uznesenie č. 64/7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v katastrálnom území Trebatice

- parcela KN-C č. 370/4, zastavaná plocha vo výmere 60 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 48/2021 – vypracovaný geodetickou kanceláriou Geo-HaJ, s.r.o., Piešťany a overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom pod č. G1-250/21 (podľa LV č. 1000 vo vlastníctve obce Trebatice),

za

- parcelu KN-C č. 371/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² v k.ú. Trebatice-podľa LV č. 61 vo vlastníctve Petra Palkecha, nar. 26.6.1975, Hlavná ulica č. 226/59, Trebatice.

B/ schvaľuje

z dôvodu majetkovo-právneho usporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou – Pustá ulica kúpu pozemkov v katastrálnom území Trebatice vytvorených geometrickým plánom č. 48/2021-vypracovaný geodetickou kanceláriou Geo-HaJ, s. r. o., Piešťany a overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom pod č. G1-250/21:

- v parcele č. 1352/9, zastavanej ploche a nádvorí vo výmere 72 m² **zlúčený diel č. “1“ vo výmere 8m²** z parcely č.1352/12, zlúčený s dielmi č.“2“ vo výmere 5m², „4“ vo výmere 10 m², „6“ vo výmere 36 m² a „7“ vo výmere 13 m², vlastnícky patriacim Obci Trebatice.

- parcela KN-C č. 1352/14, záhrada o výmere 22 m², k. ú. Trebatice v celosti od PhDr. Milana Palkecha, nar. 17.8.1980, bytom Štúrova ulica 276/51, Trebatice za kúpnu cenu 5 €/m².

C/ schvaľuje

návrh zámennej a kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je zámena a kúpa pozemkov obcou Trebatice, definovaná v písm. A/ a B/ tohto uznesenia.

D/ ukladá

Obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia. – *naplnené.*

Uznesenie č. 65/7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ schvaľuje

zámer prepracovania projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala v roku 2009 spol. Aquaplan, s.r.o., Komárno na stavbu – „Trebatice, revitalizácia vidieckeho prostredia Hlavnej cesty“ v časti existujúceho chodníka na Hlavnej ulici od pohostinstva Torák po Orechovú ulicu tak, aby boli do projektu zapracované nasledovné požiadavky:

- vytvorenie parkovacieho miesta pred každým domom
- vytvorenie ďalšieho parkovacieho miesta pred rodinným domom v prípade, že šírka pozemku prislúchajúca k rodinnému domu presahuje 30 m
- cestný obrubník, oddeľujúci zeleň od miestnej komunikácie, bude osadený v línii budúceho žľabu
- projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu rekonštrukcie chodníka od existujúceho oplotenia súkromných pozemkov po cestný obrubník, oddeľujúci zeleň od miestnej komunikácii tak, aby v budúcnosti sa na tomto úseku zrealizovala len výmena asfaltového povrchu komunikácie.

B/ odporúča

starostovi obce v prípade, že nepríde k dohode na majetkovo-právnom usporiadaní pozemkov pod chodníkom na Hlavnej ulici v časti od pohostinstva Torák po Orechovú ulicu, zriadenie zákonného vecného bremena na užívanie miestnej komunikácie v prospech Obce Trebatice. – *naplnené čiastočne, obyvatelia, ktorí ešte nepristúpili na dohodu s obcou majú termín do 31.10.2021, potom obec pristúpi k zriadeniu vecného bremena.*

Uznesenie č. 66/7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ berie na vedomie

Správu o stave životného prostredia v obci Trebatice.

B/ ukladá

obecnému úradu, aby vzhľadom na mimoriadnu situáciu týkajúcu sa znečistenia spodných vôd v lokalite Slnčná ulica zabezpečil na náklady obce kvalitatívnu analýzu vzoriek vody. – *podané, plnenie sa bude realizovať do konca októbra 2021.*

Uznesenie č. 67/7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

berie na vedomie

zmenu rozpočtu obce Trebatice – rozpočtové opatrenie č. 6/2021, zo dňa 25.06.2021, ktorým zostane rozpočet obce na rok 2021 nezmenený.

Po úprave bude rozpočet obce vyrovnaný v príjmovej i výdavkovej časti vo výške 1.416.605 €.

Bežné príjmy:	1.112.512 €	Bežné výdavky:	1.082.648 €
Kapitálové príjmy:	18.589 €	Kapitálové výdavky:	263.362 €
Finančné operácie:	285.504 €	Finančné operácie:	70.595 €

-podané

Uznesenie č. 68/7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

berie na vedomie

zmenu rozpočtu obce Trebatice – rozpočtové opatrenie č. 7/2021, zo dňa 29.06.2021, ktorým sa rozpočet obce na rok 2021 v príjmovej aj výdavkovej časti zvýši o +2372 €.

Po úprave bude rozpočet obce v príjmovej aj výdavkovej časti vyrovnaný, vo výške 1.418.977 €.

Bežné príjmy:	1.114.884 €	Bežné výdavky:	1.085.020 €
Kapitálové príjmy:	18.589 €	Kapitálové výdavky:	263.362 €
Finančné operácie:	285.504 €	Finančné operácie:	70.595 €
Spolu príjmy	1.418.977 €	Spolu výdavky:	1.418.977 €

Podané

Uznesenie č. 69/7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

berie na vedomie

zmenu rozpočtu obce Trebatice – rozpočtové opatrenie č. 8/2021, zo dňa 30.06.2021, ktorým zostane rozpočet obce na rok 2021 v príjmovej aj výdavkovej časti nezmenený.

Po úprave bude rozpočet obce v príjmovej aj výdavkovej časti vyrovnaný, vo výške 1.418.977 €.

Bežné príjmy:	1.114.884 €	Bežné výdavky:	1.085.020 €
Kapitálové príjmy:	18.589 €	Kapitálové výdavky:	263.362 €
Finančné operácie:	285.504 €	Finančné operácie:	70.595 €
Spolu príjmy	1.418.977 €	Spolu výdavky:	1.418.977 €

-podané

Uznesenie č. 70/7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ berie na vedomie

výzvu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 27.7.2021, ktorou bola obec Trebatice vyzvaná na odstránenie nedostatkov v žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov BD- 11 b. j. a prislúchajúcej technickej vybavenosti v lehote do 15 pracovných dní od doručenia výzvy do elektronickej schránky .

B/ ukladá

Obecnému úradu v Trebaticiach, aby v stanovenej lehote (do 15 dní od dátumu doručenia elektronickej výzvy) nedostatky odstránil a zaslal Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky požadované podklady. – *naplnené*

Uznesenie č. 71/7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ schvaľuje

návrh nájomnej zmluvy s Cirkevnou základnou umeleckou školou sv. Gorazda vo Vrbovom na prenájom nebytových priestorov – učebne Základnej školy Trebatice (stavba so súpisným číslom 239 na parcele KN-C č. 392/2, k.ú. Trebatice, vedená na LV 1000) za 99,- €/ za celú dobu nájmu, t. j. od 2. septembra 2021 do 30.júna 2022, na vyučovanie výtvarného odboru z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia. – *naplnené*

Uznesenie č. 72/8/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ berie na vedomie

návrh programu plánovaného rokovania obecného zastupiteľstva predloženého starostom obce, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce Trebatice a webovej stránke obce Trebatice - www.trebatice.sk.

B/schvaľuje

program rokovania:

1. Otvorenie
 - schválenie programu zasadnutia
 - určenie overovateľov
 - určenie zapisovateľa zápisnice
 - voľba návrhovej komisie
2. Polyfunkčný dom s nájomnými bytmi Trebatice – Zmena dokončenej stavby domu služieb prestavbou, prístavbou a nadstavbou – prerokovanie financovania investičného zámeru
3. Interpelácie poslancov
4. Návrh na schválenie uznesení zo zasadnutia
5. Záver – *podané*

Uznesenie č. 73/8/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ berie na vedomie

návrh starostu obce na určenie zapisovateľa, overovateľov i členov návrhovej komisie.

B/ schvaľuje

1. za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia OZ: Ing. Monika Komárková
2. za overovateľov zápisnice z tohto zasadnutia: Ladislav Regina, Pavol Doktor
3. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Peter Kollár, Peter Líška, Ing. Bohumil Tonkovič – *podané*

Uznesenie č. 74/8/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Trebaticiach č. 22/5/2021 zo dňa 20.5.2021.

B/ schvaľuje

1. Investičný zámer - obstaranie stavby – „Polyfunkčný dom s nájomnými bytmi Trebatice – Zmena dokončenej stavby Domu služieb – prestavbou, prístavbou, nadstavbou“, povolený rekonštrukciou a výstavbou v uvedenom rozsahu podľa LV č. 1000 z pôvodnej stavby so súpisným číslom 240 nachádzajúcej sa na parcele KN-C č. 393/1 v k.ú. Trebatice, v rámci ktorej bude v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spol. ADD Piešťany, s.r.o., Brezová 6, 921 01 Piešťany v 12/2016, overenou stavebným úradom – Mestom Piešťany v stavebnom konaní č. 7422/2/2020/OVaD-BB zo dňa 29.1.2021 a následnou opravou rozhodnutia č. 7422/3/2020/OVaD-BB zo dňa 19.2.2021 – právoplatné dňa 3.3.2021, vybudovaných i 11 nájomných bytov.
2. Investičný zámer – obstaranie stavby – „Polyfunkčný dom s nájomnými bytmi Trebatice – Zmena dokončenej stavby Domu služieb – prestavbou, prístavbou, nadstavbou“, v rámci ktorej bude v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spol. ADD Piešťany, s.r.o., Brezová 6, 921 01 Piešťany – 12/2016,

- overenou stavebným úradom – Mestom Piešťany v stavebnom konaní č. 7422/2/2020/OVaD-BB zo dňa 29.1.2021 a následnou opravou rozhodnutia č. 7422/3/2020/OVaD-BB zo dňa 19.2.2021 – právoplatné dňa 3.3.2021, vybudovaná súvisiaca technická vybavenosť – SO 04 Vodovodná prípojka, SO 06 Kanalizačná prípojka splašková a SO 07 Kanalizačná prípojka dažďová
 - overenou špeciálnym stavebným úradom – Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredia vo vodoprávnom konaní č. OU-PN-OSZP-2021/000742-005 zo dňa 25.1.2021 – právoplatné dňa 8.3.2021, vybudovaná súvisiaca technická vybavenosť – SO 03 – Predĺženie verejného vodovodu
 - overenou špeciálnym stavebným úradom – Obcou Trebatice v správnom konaní č. OCU-S2021/00053-Mi/SP zo dňa 19.1.2021 – právoplatné dňa 22. 2. 2021, vybudovaná súvisiaca technická vybavenosť – SO 05 Komunikácia a spevnené plochy.
3. Účel – obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo – ID 547 za cenu 529 390,27 € z toho:
- SO 02 – 2 bytová časť – stavebná úprava vo výške 131 589, 29 €
 - SO 02 – 2 bytová časť – výstavba vo výške 397 800,98 €
- a na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 27.8.2018, predmetom ktorej bola kúpa projektovej dokumentácie a následných objednávok na úpravu projektovej dokumentácie jej obstaranie za cenu vo výške 6 721,84 €.
4. Účel – obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo – ID 547 za cenu
- SO 01 – Príprava územia vo výške 1 192,12 € z toho
 - nebytová časť vo výške 1 192,12 €
 - SO 03 – Predĺženie verejného vodovodu vo výške 18 583,51 € z toho
 - bytová časť vo výške 14 067,03 €
 - nebytová časť vo výške 4 516,48 €
 - SO 04 – Vodovodná prípojka vo výške 2 989,91 € z toho
 - bytová časť vo výške 2 263,25 €
 - nebytová časť vo výške 726,66 €
 - SO 05.1 – Komunikácia vo výške 56 909,21 € z toho
 - bytová časť vo výške 43 078,18 €
 - nebytová časť vo výške 13 831,03 €
 - SO 05.2 – Parkovisko vo výške 19 728,38 €- z toho
 - bytová časť vo výške 19 728,38 €
 - SO 06 – Kanalizačná prípojka splašková vo výške 19 930, 51 € z toho
 - bytová časť vo výške 15 086,66 €
 - nebytová časť vo výške 4 843,85 €
 - SO 07 – Kanalizačná prípojka dažďová vo výške 2 700,96 €
- a na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 27.8.2018, predmetom ktorej bola kúpa projektovej dokumentácie a následných objednávok na úpravu projektovej dokumentácie jej obstaranie za cenu vo výške 2 021,09 €.
5. Podania žiadostí
- o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, pričom súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti

- o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania
- o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v rozsahu SO 03 – Predĺženie verejného vodovodu, SO 04 – Vodovodná prípojka, SO 05.1 – Komunikácia, SO 05.2 – Parkovisko, SO 06 – Kanalizačná prípojka splašková podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, pričom súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti
- o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

6. Financovanie – bytová časť

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovej časti polyfunkčného domu:
 - a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 321 660,00 €
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 214 440,00 €
 - c) vlastné zdroje obce vo výške 12,11 €
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
 - a) SO 03 – Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Vodovodná prípojka spolu vo výške 17 049,40 €, z toho dotácia MDaV SR – 7 150,00 €, úver zo ŠFRB – 9 899,00 €, vlastné zdroje – 0,40 €
 - b) SO 05 Komunikácia a spevnené plochy – SO 05.1 Komunikácia vo výške 43 804,86 €, z toho dotácia MDaV SR – 9 570,00 €, úver zo ŠFRB – 20 900,00 €, vlastné zdroje – 13 334,86 €
 - c) SO 05 – Komunikácia a spevnené plochy – SO 05.2 Parkovisko vo výške 19 728,38 €, z toho dotácia MDaV SR – 4 290,00 €, úver zo ŠFRB – 14 796,00 €, vlastné zdroje – 642,38 €
 - d) SO 06 – Kanalizačná prípojka splašková vo výške 15 661,95 €, z toho dotácia MDaV SR – 9 460,00 €, úver zo ŠFRB – 6 201,00 €, vlastné zdroje – 0,95 €
 - e) SO 01 – Príprava územia vo výške 1 192,12 €, z toho vlastné zdroje 1 192,12 €
 - f) SO 07 – Kanalizačná prípojka dažďová vo výške 2 700,96 €, z toho vlastné zdroje 2 700,96 €.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 12,11 € z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 13 984,59 € z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na splácanie úveru zo ŠFRB z rozpočtu obce.

7. Financovanie – nebytová časť

- Spôsob financovania obstarania nebytovej časti polyfunkčného domu: vlastné zdroje obce vo výške 269 456,35 €
- Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti nebytovej časti: vlastné zdroje obce vo výške 28 453,48 €

8. Závazky

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 433/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Závazok zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava, IČO: 31 749 542 na pozemok – parcelu nachádzajúcu sa pod stavbou polyfunkčného objektu k úveru podľa záložnej zmluvy v rozsahu podielu jednotlivých nájomných bytov na pozemku pod polyfunkčným domom. – *naplnené*

Uznesenie č. 75/8/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ berie na vedomie

požiadavku Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby SR v nadväznosti na rozhodnutie o poskytnutí podpory na realizáciu stavby „Polyfunkčný dom s nájomnými bytmi Trebatice – Zmena dokončenej stavby Domu služieb – prestavbou, prístavbou, nadstavbou“, a to rozčlenenie obstarávacích nákladov na technickú vybavenosť na bytovú a nebytovú časť.

B/ schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo – ID 547 zo dňa 20.5.2021 so zhotoviteľom – Kango, spol. s r. o., Hlavná 45, 925 05 Vozokany, IČO: 36233170, predmetom ktorého je rozčlenenie technickej vybavenosti stavby: „Polyfunkčný dom s nájomnými bytmi Trebatice – Zmena dokončenej stavby Domu služieb – prestavbou, prístavbou, nadstavbou“ na bytovú a nebytovú časť v zmysle požiadavky Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby SR. – *naplnené*

V priebehu rokovania k tomuto bodu už prišiel aj poslanec Ladislav Regina. Poslanci hlasovaním za: 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 schválili tento návrh bez pripomienok.

K bodu č. 3 – *Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Trebatice za školský rok 2020/2021*

Na základe zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a vyhlášky č. 9/2006 Z. z. o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti vypracovali a predložili, riaditeľka Materskej školy Trebatice Jana Palkechová a riaditeľka Základnej školy Trebatice Mgr. Sylvia Molnárová, na prerokovanie zriaďovateľovi (Obci Trebatice) a na schválenie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2020/2021, ktorá obsahuje všetky určené náležitosti (správy tvoria *prílohu č. 1 a prílohu č. 2* originálu zápisnice).

Riaditeľka MŠ Jana Palkechová ďalej informovala poslancov OZ o skončení funkčného obdobia Rady školy pri MŠ v priebehu októbra 2021 a požiadala o delegovanie jedného zástupcu zriaďovateľa do novozvolenej Rady školy pri MŠ v Trebaticiach. Starosta obce ju informoval, že toto bude riešené v bode č. 10 (Rôzne) schváleného programu

rokovania OZ v Trebaticiach dňa 30.9.2021. Okrem uvedeného informovala riaditeľka MŠ poslancov OZ o tom, že novoprijatá učiteľka Lenka Svetlíková (zástup počas MD) nemá ukončené pedagogické vzdelanie v akreditovanej vzdelávacej inštitúcii, teda nemá priznanú kvalifikáciu a tú si aktuálne dopĺňa v štátom akreditovanej inštitúcii.

K oboom predloženým správam nemali poslanci OZ žiadne pripomienky a následným hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach schválilo Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti v Základnej škole Trebatice v školskom roku 2020/2021 (príloha č. 1 originálu zápisnice) a Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti v Materskej škole Trebatice v školskom roku 2020/2021 (príloha č. 2 originálu zápisnice).

K bodu č. 4 – Kontrola plnenia rozpočtu obce Trebatice za II. štvrt'rok 2021

Na základe schváleného rozpočtového harmonogramu Obce Trebatice v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov je Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) povinné vykonávať kontrolu hospodárenia s finančnými prostriedkami obce.

Obecný úrad v Trebaticiach v zastúpení starostom obce Mgr. Jurajom Valom predložil OZ kontrolu plnenia rozpočtu k 30.06.2021:

Plnenie finančného rozpočtu **vrátane Spoločného úradu samosprávy:**

Zhrnutie plnenia príjmov:

	Upravený rozpočet	Čerpanie	% plnenia
Plnenie bežných príjmov	1 114 884,00	633 784,56	57
Plnenie kapitálových príjmov	18 589,00	3 000,00	16
Plnenie finančných operácií	285 504,00	64 236,58	22

Zhrnutie čerpania výdavkov:

	Upravený rozpočet	Čerpanie	% plnenia
Plnenie bežných výdavkov	1 085 020,00	568 441,52	52
Plnenie kapitálových výdavkov	263 362,00	48 582,91	18
Plnenie finančných operácií	70 595,00	35 272,95	50

	Upravený rozpočet	Čerpanie	% plnenia
PRÍJMY SPOLU:	1 418 977,00	701 021,14	49
VÝDAVKY SPOLU:	1 418 977,00	652 297,38	46

Plnenie finančného rozpočtu **bez Spoločného úradu samosprávy:**

Zhrnutie plnenia príjmov:

	Upravený rozpočet	Čerpanie	% plnenia
Plnenie bežných príjmov	949 818,00	524 320,94	55
Plnenie kapitálových príjmov	18 589,00	3 000,00	16
Plnenie finančných operácií	285 504,00	64 236,58	22

Zhrnutie čerpania výdavkov:

	Upravený rozpočet	Čerpanie	% plnenia
Plnenie bežných výdavkov	919 954,00	475 041,65	52
Plnenie kapitálových výdavkov	263 362,00	48 582,91	18
Plnenie finančných operácií	70 595,00	35 272,95	50
	Upravený rozpočet	Čerpanie	% plnenia
PRÍJMY SPOLU:	1 253 911,00	591 557,52	47
VÝDAVKY SPOLU:	1 253 911,00	558 897,51	45

Detailné údaje ohľadom čerpania rozpočtu (po jednotlivých položkách) tvoria *prílohu číslo 3 a prílohu č. 4* originálu zápisnice.

Poslanci nemali k prerokovanému bodu programu žiadne ďalšie otázky ani pripomienky a hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach vzalo na vedomie plnenie finančného rozpočtu Obce Trebatice za II. štvrtrok 2021 (*tvorí prílohu č. 3 a 4 originálu zápisnice*).

K bodu č. 5 – Návrh na zmenu rozpočtu obce Trebatice na rok 2021

V súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov Obecný úrad v Trebaticiach v zastúpení starostom obce Mgr. Jurajom Valom predložil Obecnému zastupiteľstvu v Trebaticiach (ďalej len „OZ“) rozpočtové opatrenia obce, ktoré boli vykonané bez schválenia OZ, keďže sa jedná o účelové dotácie. Zároveň predložil OZ rozpočtové opatrenie schválené starostom obce v rámci jeho kompetencií. Úpravy rozpočtu bolo potrebné vykonať pre zrealizovanie činností obecného úradu.

A. Zmena rozpočtu Obce Trebatice rozpočtovým opatrením č. 9/2021

V zmysle zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Trebatice č. 14/2014 § 23 bod. 3 je starosta obce oprávnený schváliť rozpočtové opatrenie – presun výdavkov v rámci schváleného rozpočtu obce do výšky 2.000 €. Úprava rozpočtu sa týkala vo výdavkovej časti presunu medzi rozpočtovými položkami na stredisku kultúrne podujatia a v kapitálových výdavkoch presunu na nákup pozemkov pod miestnu komunikáciu Pustá ulica, ktorý bol schválený na predchádzajúcim zasadnutí OZ.

Dôvod každej zmeny rozpočtovej položky je stručne popísaný v samotnom rozpočtovom opatrení, ktoré je samostatnou *prílohou č. 5* originálu zápisnice.

B. Zmena rozpočtu Obce Trebatice rozpočtovým opatrením č. 10/2021

V zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je dôvodom zmeny rozpočtu Obce Trebatice presun účelových finančných prostriedkov v rámci Spoločného úradu samosprávy, ktorého činnosť zastrešuje Obec Trebatice.

V rozpočtovom opatrení je upravený rozpočet transferov od obcí na činnosť Spoločného úradu samosprávy v súvislosti so zníženým príjmom transferov zo ŠR, s plánovaným prijatím jedného zamestnanca na 1/2 úväzok a úpravou výšky transferu od Obce Trebatice po schválení zvýšenia príspevku na činnosť SÚS (rozpočtové opatrenie č. 10/2021 je samostatnou *prílohou č. 6* originálu zápisnice).

C. Zmena rozpočtu Obce Trebatice rozpočtovým opatrením č. 11/2021

V rozpočtovom opatrení RO č. 11/2021 bola navrhnutá do príjmovej časti rozpočtu úprava daní a poplatkov podľa aktuálneho predpisu.

Na stredisku opatrovateľská služba sa zvýšil počet opatrovaných na dvoch, s tým súvisí prijatie ďalšej opatrovateľky a s ňou spojené výdavky na mzdy a príjem poplatku za poskytovanie tejto služby od opatrovanej.

Na všetkých strediskách nastala zmena na položke stravné, z ktorej boli presunuté prostriedky na finančný príspevok na stravovanie zamestnancov.

Do príjmov a výdavkov boli zapracované prijaté transfery zo ŠR na stravu predškolákov, na COVID-19 špecifiká (nákup ochranných pomôcok a dezinfekcie), na Letnú školu a na Pedagogického asistenta, kde nahlásilo Metodicko-pedagogické centrum zmeny kódov zdroja.

Na stredisku Kultúrny dom boli navýšené výdavky za energie, ktoré sa už ďalej nebudú zúčtovávať z dotácie na COVID-19.

V Materskej škole bola požiadavka nainštalovať interiérové žalúzie, ktorých cenová ponuka je vo výške 868 €.

Z dôvodu daždivého počasia, predovšetkým počas jarných mesiacov, bolo nutné zvýšiť intenzitu kosenia verejnej zelene, čo sa odrazilo aj vo výške vyplatených odmien na dohody a s tým súvisiacich odvodov do poisťovní.

V súvislosti s plánom vybudovať parkovisko na Piešťanskej ulici boli vyvolané ďalšie výdavky na geodetické zameranie v sume 594 €.

Obec zabezpečovala pohreb jednej osoby bez príbuzných, pohrebné náklady boli vo výške 182 €.

V kapitálových výdavkoch bola znížená položka Obecná kanalizácia Presskan o 3.238 €, kde majú byť financované 4 prípojky, z ktorých dve budú pokryté z Rezervného fondu.

Dôvod každej zmeny rozpočtovej položky je stručne popísaný v samotnom rozpočtovom opatrení, ktoré je *prílohou č. 7* originálu zápisnice.

V rozprave neodznali žiadne zásadné pripomienky a starosta nechal hlasovať o úpravách rozpočtu „en bloc“. Hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ vzalo na vedomie

zmenu rozpočtu obce Trebatice – rozpočtové opatrenie č. 9/2021, zo dňa 10.08.2021, ktorým zostane rozpočet obce na rok 2021 v príjmovej aj výdavkovej časti nezmenený (tvorí *prílohu č. 5* originálu zápisnice).

Po úprave bude rozpočet obce v príjmovej aj výdavkovej časti vyrovnaný vo výške 1.418.977 €.

Bežné príjmy:	1.114.884 €	Bežné výdavky:	1.085.020 €
Kapitálové príjmy:	18.589 €	Kapitálové výdavky:	263.362 €
Finančné operácie:	285.504 €	Finančné operácie:	70.595 €

B/ vzalo na vedomie

zmenu rozpočtu obce Trebatice – rozpočtové opatrenie č. 10/2021, zo dňa 25.08.2021, ktorým sa rozpočet obce na rok 2021 zníži o -5.046 € (tvorí *prílohu č. 6* originálu zápisnice).

Po úprave bude rozpočet obce vyrovnaný v príjmovej i výdavkovej časti vo výške 1.413.931 €.

Bežné príjmy:	1.109.838 €	Bežné výdavky:	1.079.974 €
Kapitálové príjmy:	18.589 €	Kapitálové výdavky:	263.362 €
Finančné operácie:	285.504 €	Finančné operácie:	70.595 €

C/ schválilo

zmenu rozpočtu Obce Trebatice – rozpočtovým opatrením č. 11/2021, zo dňa 30.09.2021, ktorým sa rozpočet obce na rok 2021 v príjmovej aj výdavkovej časti zvýši o +1.175 € (tvorí prílohu č. 7 originálu zápisnice).

Po úprave bude rozpočet v príjmovej aj výdavkovej časti vyrovnaný vo výške 1.415.106 € a to nasledovne:

Bežné príjmy:	1.111.013 €	Bežné výdavky:	1.084.387 €
Kapitálové príjmy:	18.589 €	Kapitálové výdavky:	260.124 €
Finančné operácie:	285.504 €	Finančné operácie:	70.595 €

K bodu č. 6 – Dopravná situácia v obci, stav miestnych komunikácií, chodníkov, dopravné značenie, statická doprava

Z hľadiska bezpečnosti je obec Trebatice ako správca miestnych komunikácií zodpovedná za prípadné nedostatky. Vzhľadom k uvedenému a v súlade s Plánom práce OZ Obecný úrad v Trebaticiach v zastúpení starostom obce predložil na rokovanie obecného zastupiteľstva Správu o dopravnej situácii v obci, stave miestnych komunikácií, chodníkov, dopravného značenia. Celá správa o dopravnej situácii v obci je prílohou č. 8 originálu zápisnice. Do zápisu uvádzame iba zhrnutie záverov, ktoré poslanci prijali:

Záver – navrhované aktivity obce v oblasti dopravy

- Postupné majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi miestnymi komunikáciami.
- Aktualizácia passpordu miestnych komunikácií a dopravného značenia.
- Spracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Hornej a Severnej ulice realizácia zmien trvalého dopravného značenia.
- Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pre výstavbu parkoviska za športovou halou Matchpoint v nadväznosti na aktualizáciu územného plánu obce – zmena funkčného využitia daného územia.
- Inštalácia informačného systému obce – predpokladaná cena 5 000 €.

Po krátkej rozprave, kedy starosta obce k podanej žiadosti obyvateľa Hornej ulice – p. Hermanského vo veci inštalácie dopravného spomaľovača – retardéra prizvať na konzultáciu dopravného inžiniera z ODI Trnava, ktorý by posúdil možnosti osadenia retardéra na Hraničnej ulice v styku s Hornou ulicou, poslanci OZ hlasovaní za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

vzali na vedomie Správu o dopravnej situácii v obci, stave miestnych komunikácií, chodníkov, dopravného značenia (tvorí prílohu č. 8 originálu zápisnice).

K bodu č. 7 – Správa o bezpečnostnej situácii v obci Trebatice

Obec Trebatice v minulosti získala dotáciu z Ministerstva vnútra SR na základe výzvy „Zvýšenie bezpečnosti v obci Trebatice“ na vybudovanie kamerového systému v rámci zvýšenia bezpečnosti v našej obci. Jednou z podmienok projektu je každoročné prehodnotenie bezpečnostnej situácie v obci. Na základe tejto skutočnosti bola predložená na rokovanie aj Správa o bezpečnostnej situácii v obci. Jej plné znenie je prílohou č. 9 originálu tejto zápisnice.

Poslanci OZ si správu vypočuli a bez pripomienok a hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

vzali na vedomie Správu o bezpečnostnej situácii v obci (tvorí prílohu č. 9 originálu zápisnice).

K bodu č. 8 – Polyfunkčný dom s nájomnými bytmi v obci Trebatice – Zmena dokončenej stavby domu služieb prestavbou, prístavbou a nadstavbou

Zámerom predkladaného materiálu bolo podať poslancom OZ informácie o technickom riešení stavby – „Polyfunkčný dom s nájomnými bytmi Trebatice – Zmena dokončenej stavby domu služieb – prestavbou, prístavbou a nadstavbou“ v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spol. ADD Piešťany, s.r.o., Brezová 6, Piešťany. Ambíciou bolo takisto informovať o organizačnom zabezpečení výstavby, upozorniť na možné problémy pri výstavbe či zodpovedať prípadné otázky poslancov OZ.

Vzhľadom na detailné informácie, ktoré podal starosta poslancom OZ k danej téme, nemali poslanci ďalšie pripomienky a otázky a hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

vzali na vedomie informácie starostu obce o realizácii investičného zámeru – „Polyfunkčný dom s nájomnými bytmi Trebatice – Zmena dokončenej stavby domu služieb-prestavbou, prístavbou a nadstavbou“.

K bodu č. 9 – Návrh na prenechanie majetku obce Trebatice – Areál Základnej organizácie Slovenského zväzu chovateľov Trebatice do výpožičky – zámer

Starosta vysvetlil podstatu majetkového problému týkajúceho sa výstavnej haly v areáli Základnej organizácie Slovenského zväzu chovateľov v Trebaticiach.

V minulosti bol podľa LV č. 1426 v k. ú. Trebatice vlastníkom stavby so súpisným číslom 76 – „výstavná hala“, nachádzajúca sa v obci Trebatice v areáli Základnej organizácie Slovenského zväzu chovateľov Trebatice (ďalej len „ZO SZCH Trebatice“) na parcele KN-C č. 667/1, Slovenský zväz chovateľov – základná organizácia Trebatice. Pozemky pod uvedenou stavbou alebo v danom areáli – KN-E č. 665/1, 666/4, 667,1 668/2 a 669/1 boli podľa LV č. 1911 vo vlastníctve Slovenskej republiky. Podstata problému pri zápise vlastníctva stavby – výstavnej haly – spočívala v tom, že *de facto jej vlastníkom nebola ZO SZCH Trebatice (skutočný stavebník haly), ale celoslovenská organizácia Slovenského zväzu chovateľov so sídlom Križna 44, 824 76 Bratislava 26 (ďalej len „SZCH“), nakoľko ZO SZCH je bez právnej subjektivity (nemá IČO) a tvorí organizačnú jednotku SZCH.*

V júni 2018 požiadal Obecný úrad v Trebaticiach Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor o opravu zápisov na LV č. 1426 a 1911 v k. ú. Trebatice, nakoľko považoval uvedené zápisy za nesprávne a v rozpore so skutočným právnym stavom, ktorý vyplýval z verejných listín (Administratívna dohoda z roku 1962 – Zmluva o prevode správy národného majetku, irelevantné potvrdenie obce Trebatice o vlastníctve stavby so súpisným číslom 76).

Rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru – číslo: X 49/2018 zo dňa 6.8.2018 bol zrušený pôvodný zápis stavby – výstavnej haly na LV č. 1426 a zaznamenaný zápis stavby na LV č. 1911, vlastník – SR – Čsl. Štát v správe Miestny národný výbor Trebatice. Súčasne bol na uvedenom LV opravený zápis uvedených pozemkov z vlastníka, t. j. zo SR – Okresný úrad Trnava na SR – Čsl. Štát v správe Miestny národný výbor Trebatice.

Na základe uvedeného zápisu, ktorý vykonal Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, v septembri 2019 Okresný úrad Trnava, majetkovoprávny odbor vyhotovil Dodatok k delimitačnému zoznamu nehnuteľností v k. ú. Trebatice, ktorým boli prevedené nasledovné nehnuteľnosti:

1. parcela KN-E č. 665/1, orná pôda s výmerou 288 m² v celosti
2. parcela KN-E č. 666/4, orná pôda s výmerou 295 m² v celosti
3. parcela KN-E č. 667/1, orná pôda s výmerou 382 m² v celosti
4. parcela KN-E č. 668/2, orná pôda s výmerou 420 m² v celosti

5. parcela KN-E č. 669/1, orná pôda s výmerou 212 m² v celosti
6. stavba so súpisným číslom 76- výstavná hala nachádzajúca sa na parcele č. 667/1 v celosti.

z vlastníka – SR – Čsl. Štát v správe Miestny národný výbor Trebatice na nového vlastníka – Obec Trebatice. Následne Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor zapísal záznamom (Z 2289/2019) uvedené nehnuteľnosti na LV č. 1911 do vlastníctva obce Trebatice.

Zápisom uvedených nehnuteľností prišlo k zrealneniu skutkového stavu so stavom právnym. Stavba – výstavná hala – bola stavaná v minulosti členmi ZO SZCH prevažne obyvateľmi Trebatíc v „Akcii Z“. Uvedené nehnuteľnosti dlhodobo užíva ZO SZCH Trebatice a slúžia na vytvorenie podmienok pre spolkovú činnosť MO SZCH Trebatice (burzy vtáctva, výstavy domácich zvierat, členské schôdze a iné) či PZ Bažant Trebatice (skúšky poľovných psov, členské schôdze a iné). Jedným z možných zámerov obce s daným areálom je jeho rekonštrukcia pre zlepšenie podmienok pre organizovanú dobrovoľnú činnosť nielen ZO SZCH ale i PZ Bažant (vytvorenie zázemia nielen pre ZO SZCH, ale i pre PZ Bažant).

Právna neistota vyplývajúca z pôvodného zápisu (vlastník – Slovenský zväz chovateľov – základná organizácia Trebatice) či z absencie právnej subjektivity pri ZO SZCH neumožňoval ZO SZCH uchádzať sa o grant v rámci Obecného grantového programu či právne relevantne uzatvárať Zmluvy o dodávke médií.

Vzhľadom k uvedenému predložil starosta obce Mgr. Juraj Valo materiál na schválenie prenechania majetku uvedených nehnuteľností ZO SZCH v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do nájmu či výpožičky, t.j. schválenie zámeru a formy spôsobu prenájmu či výpožičky. Vzhľadom na skutočnosť, že sa predpokladá schválenie prenechania uvedeného majetku obce do užívania ZO SZCH, odporučil tak ako v prípade ostatných záujmových organizácií v obci (napr. MO JDS, OFK Trebatice) riešiť uvedenú agendu v režime výpožičky, t. j. za symbolickú odplatu 1 €.

Poslanci OZ hlasovaním za: 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

A/ schválili

zámer výpožičky nehnuteľností obce Trebatice uvedených na LV č. 1911

- parcela KN-E č. 665/1, orná pôda o výmere 288 m² v celosti
- parcela KN-E č. 666/4, orná pôda o výmere 295 m² v celosti
- parcela KN-E č. 667/1, orná pôda o výmere 382 m² v celosti
- parcela KN-E č. 668/2, orná pôda o výmere 420 m² v celosti
- parcela KN-E č. 669/1, orná pôda o výmere 212 m² v celosti
- stavba so súpisným číslom 76 – výstavná hala nachádzajúca sa na parcele č. 667/1 v celosti.

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom sa za prípad hodný osobitného zreteľa v tomto prípade považuje skutočnosť, že

- uvedené nehnuteľnosti dlhodobo slúžia na vytvorenie podmienok pre záujmovú činnosť členov Základnej organizácie Slovenského zväzu chovateľov Trebatice
- stavebníkom výstavnej haly Základnej organizácie Slovenského zväzu chovateľov Trebatice boli v minulosti jej členovia
- obec nemá s uvedenými nehnuteľnosťami iný zámer ako pokračovať v tradícii záujmovej spolkovej činnosti v oblasti drobnochovateľstva.

B/ uložili

obecnému úradu zverejniť vyššie definovaný zámer výpožičky predmetných nehnuteľností v zmysle platnej legislatívy.

K bodu č. 10 – Rôzne

A. Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ Trebatice

Riaditeľka MŠ Jana Palkechová informovala poslancov OZ o skončení funkčného obdobia Rady školy pri MŠ v priebehu októbra 2021 a požiadala o delegovanie jedného zástupcu zriaďovateľa do novozvolenej Rady školy pri MŠ v Trebaticiach. Starosta obce navrhol na tento post poslankyňu OZ Mgr. Alenu Jankechovú.

Poslanci OZ schválili tento návrh bez pripomienok hlasovaním za: 7, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0.

B. Pohreb Michala Galajdu

Starosta obce Mgr. Juraj Valo informoval poslancov OZ, že dňa 07.09.2021 zomrel obyvateľ obce Michal Galajda, [REDAKOVANÉ]. Vzhľadom na to, že v obci nemal žiadnych ďalších príbuzných a ani lustrovaním v REGOB sa obci nepodarilo získať údaje o iných vzdialených príbuzných, bola obec nútená zabezpečiť časť nákladov na pohreb zosnulého z vlastných zdrojov vo výške 181,50 €.

Poslanci OZ hlasovaním za: 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 vzali na vedomie úhradu nákladov súvisiacich s obstaraním pohrebu zosnulého obyvateľa obce Michala Galajdu, [REDAKOVANÉ], ktorý nemal žiadnych ďalších príbuzných, z rozpočtu obce.

C. Bohumír Hulman – žiadosť o kúpu pozemku

Dňa 7.9.2020 požiadal obyvateľ obce p. Bohumír Hulman o odkúpenie časti parcely č. 1374/2 vo vlastníctve obce, ktorá susedí s parcelou č. 1374/3 vo vlastníctve Bohumíra Hulmana. Ako dôvod uviedol, že pri výstavbe oplotenia medzi uvedenými parcelami „okopíroval“ stávajúce oplotenie (nedal si zhotoviť geodetické zameranie parcely vo svojom vlastníctve), a tým nevedome vybudoval plot na parcele, ktorá je vo vlastníctve obce Trebatice. Ďalej uviedol, že uvedenú časť zabratého pozemku dlhodobo užíva vo vedomí, že ju kúpil od predošlého vlastníka. Starosta obce informoval prítomných poslancov o tom, že uvedená problematika bola predmetom i rokovania stavebnej komisie – 30. septembra 2021, ktorá skonštatovala záber pozemku vo vlastníctve obce p. Bohumírom Hulmanom – areál dvora ZŠ Trebatice a označila možné riešenia tejto agendy (odstránenie oplotenia, prenájom pozemku, predaj pozemku). Po rozprave poslancov OZ bolo uložené obecnému úradu, aby uvedený materiál bol zaradený do rokovania Finančnej a podnikateľskej komisie pri OZ za účelom odporúčenia ceny za prípadný prenájom pozemku alebo jeho odpredaj.

Poslanci OZ hlasovaním za: 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 uložili Obecnému úradu v Trebaticiach, aby za účelom vyriešenia problematiky záberu pozemku vo vlastníctve obce Trebatice – časť parcely KN-C č. 1374/2 p. Bohumírom Hulmanom, zaradil tento materiál na rokovanie Finančnej a podnikateľskej komisie pri OZ z dôvodu odporúčenia ceny za prípadný prenájom danej časti pozemku alebo jeho odpredaj.

K bodu č. 11 – Interpelácie poslancov

V tomto bode programu nepodal interpeláciu žiaden poslanec obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 12 – Návrh na schválenie uznesení zo zasadnutia

Návrhová komisia predložila návrh na schválenie uznesení a poslanci ich bez výhrad schválili.

K bodu č. 13 – Záver

Vzhľadom k tomu, že program plánovaného zasadnutia konaného dňa 30. septembra 2021 bol prerokovaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.