

# OBEC TREBATICE

Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice

č.j. SÚS-S2024/00040 – Mi /UR  
(pôvodne č. SÚS-S2023/00255)

dňa 26.04. 2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Navrhovateľ – Mesto Piešťany, Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany, identifikačný znak (IČO) : 00612031 – podal dňa 21.11. 2023 a doplnil dňa 16.02. 2024 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby : „Predĺženie vetvy verejnej kanalizácie – Orviská cesta Piešťany“, na pozemkoch v k.ú. Piešťany, mesto Piešťany.

Obec Trebatice ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 ods. 1 a ust. § 119 ods. 3 stavebného zákona, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa ust. § 35 a ust. § 36 stavebného zákona. Stavebný úrad posúdil návrh podľa ust. § 37 a ust. § 38 stavebného zákona, ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa ust. § 39, § 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby

„Predĺženie vetvy verejnej kanalizácie – Orviská cesta Piešťany“, na pozemkoch v k.ú. Piešťany, mesto Piešťany tak, ako je to zakreslené vo výkrese SP-C-002 (Koordinačná situácia stavby), v mierke 1 : 250, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

**1) Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené vo výkrese č. SP-C-002 (Koordinačná situácia stavby), v mierke 1 : 250, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.**

**2) Členenie stavby : SO 01 - Predĺženie vetvy verejnej kanalizácie**

**3) Popis stavby :**

V rámci predmetného stavebného objektu bude vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá je riešená sčasti ako gravitačná a sčasti ako výtlačková od prečerpávacej šachty. Hlavná trasa gravitačnej kanalizácie „K“ začína napojením na navrhovanú prečerpávaciu šachtu. Trasa kanalizácie bude vedená

krajom existujúcej komunikácie v dĺžke 227,50 m. Od prečerpávacej šachty k existujúcej tlakovej kanalizácii bude vedená výtlačková kanalizácia „VK“. Trasa výtlačkovej kanalizácie je vedená v zeleni, pod vodným tokom Dubová a pod cestou III. triedy, v dĺžke 70,1 m. Gravitačná kanalizácia bude vedená v hĺbke 1,9 až 3,0 m, výtlačková časť v hĺbke cca 1,40 m pod povrchom upraveného terénu v závislosti od stúpania a klesania terénu. Na trase stoky budú osadené revízne šachty typového charakteru z betónových skruží DN 1000 s liatinovým poklopom. V zeleni pro potoku na pozemku parc.č. 2409 bude umiestnená prečerpávacia šachta. V navrhovanom území bude kanalizácia vedená krajom existujúcej komunikácie v súlade s STN 73 6005 a v zeleni. Súčasťou splaškovej kanalizácie budú aj kanalizačné prípojky k existujúcim rodinným domom.

Dĺžka gravitačnej kanalizácie : 227,50 m  
Dĺžka tlakovej kanalizácie : 70,10 m  
Domové prípojky : 66,00 m.

#### **4)/ OSOBITNÉ PODMIENKY :**

- **Projekt stavby vypracovať v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov a predložiť ho na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktoré si túto povinnosť vymedzili vo vyjadrení k projektu pre územné konanie.**
- O vydanie stavebného povolenia investor požiadava príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie), nakoľko stavba je vodnou stavbou podľa ust. § 52 vodného zákona.
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. (2x PD, územné rozhodnutie, záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu (§ 120, § 140b stavebného zákona), stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (TAVOS a.s.), stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany).

#### **5)/ Vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov :**

**Mesto Piešťany** (záväzné stanovisko č. 4450/2024/410 zo dňa 25.01. 2024)

Podľa ÚPN mesta Piešťany je stavba situovaná v rámci plôch urbanizovaného územia :

- Plochy zelene – NPZ 2 Potok Dubová, Miestny biokoridor
- Plochy dopravy – cesta III. triedy a miestne cesty
- Plochy prímestského bývania (BP)
- Vodné plochy – potok Dubová
- Plochy poľnohospodárskej výroby – orná pôda

V zmysle záväznej časti ÚPN, výkres č. 17 Návrh miestneho územného systému ekologickej stability, sa na pozemkoch dotknutých umiestnením líniovej stavby v rámci plôch zelene, prímestského bývania (BP) a vodných plôch nachádzajú prvky kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES), regionálny biokoridor RBK Dudváh a miestne biokoridory, kde je dominantnou funkciou ekostabilizačná zeleň a technické vybavenie územia spadá pod podmiennečne prípustné funkcie. Líniová stavba predĺženia verejnej kanalizácie ekostabilizačnú funkciu územia nenaruša.

Rekonštrukcia a budovanie novej technickej infraštruktúry je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetickej a telekomunikačnej infraštruktúry v záujme rozvoja a zabezpečenia krytia požiadaviek nových aktivít.

Územnoplánovacia dokumentácia zóny, ktorá by stanovovala ďalšie alebo podrobnejšie zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, nie je pre dotknuté územie spracovaná. Navrhovaná stavba musí rešpektovať priestorové nároky umiestnenia verejnoprospešných stavieb, ktoré sa nachádzajú v jej blízkosti, resp. dochádza k ich súbehu alebo križovaniu : VPS č. 52. Rekonštrukcie komunikácií a križovateľných uzlov základného komunikačného systému mesta, VPS č. 53. Rekonštrukcie komunikácií a križovateľných uzlov doplnkového komunikačného systému mesta a VPS č. 56. Cyklistické trasy, cesty, chodníky všetkých stupňov. Podrobnejšia projektová dokumentácia k uvedeným verejnoprospešným stavbám v súčasnosti nebola spracovaná.

Po realizácii žiadame odovzdať geodetické porealizačné zameranie stavby na Odbor stratégie a rozvoja mesta, referát GIS, v digitálnej forme (formát DGN/DWG, SHP).

Stavba je v súlade so zásadami a regulatívami záväznej časti ÚPN.

Stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami sledovanými na úseku územného plánovania.

#### Stanovisko Odboru životného prostredia :

Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame :

Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
  - b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
  - c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
  - d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
  - e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén; investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
  - f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
  - g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny; ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa; pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby.

- Pred samotným vytýčením a realizáciou stavby je potrebné s dodávateľom prác vykonať obhliadku trasovania výkopov za účasti pracovníka Odboru životného prostredia (Ing. Marián Ondrišík, tel. 033/7765421).
- V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. (1. Okresný úrad životného prostredia, Krajinská 13, 921 01 Piešťany, pokiaľ dreviny rastú na pozemkoch mimo zastavaného územia obce, 2. Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 45 Piešťany, pokiaľ dreviny rastú na pozemkoch v zastavanom území obce).
- Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať ručným výkopom alebo podtláčaním – nie strojovým výkopom!
- Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávnik a následne zavalcovať.

**Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (vyjadrenie zn. OU-PN-OCDPK-2024/001362-002 zo dňa 16.01. 2024)

- Pri vydaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Každý prípadný zásah do telesa cesty III/1257 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
- V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste III/1257, stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach.
- V rámci realizácie stavby má prísť k zvláštnemu užívaniu cesty, ktorým bude uloženie potrubia splaškovej kanalizácie do telesa cesty III/1257, tento zásah môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie cesty (ďalej len ZUC). Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií požaduje, aby toto ZUC bolo vykonané bezrozkopávkovým spôsobom. Žiadosť o povolenie ZUC je stavebník povinný podať na Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií min. 4 týždne pred uskutočnením ZUC.
- Povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty – Orviská ulica, vydá Mesto Piešťany.
- Projektová dokumentácia stavby "Predĺženie vetvy verejnej kanalizácie – Orviská cesta Piešťany", musí byť predložená na vyjadrenie OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie hore uvedenej stavby musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
- Realizáciou stavby nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty III/1257, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
- Na ceste III/1257 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
- Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty III/1258, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
- Prípadné poškodenie cesty III/1257 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené

do pôvodného stavu.

- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči vydaniu stavebného povolenia pre stavbu "Novostavba rodinného domu" v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 11.
- V prípade, že v rámci stavby dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči stavebníkovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Tunajší odbor si vyhradzuje právo stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Toto stanovisko platí 2 roky odo dňa jeho spracovania.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok).

### **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany**

(vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 2239/2023/2 zo dňa 2.3. 2023)

- Konštrukcie a časti stavieb nachádzajúce sa v ochrannom pásme vodného toku (poklapy šachiet), musia výškovo korešpondovať s úrovňou okolitého terénu a zároveň musia byť prispôbené pevnostne aj konštrukčne pojazdu a záťaži mechanizmov správcu toku t.j. min. únosnosť 9t na nápravu. V prípade poškodenia týchto častí stavby pri výkone správy na toku (v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), je stavebník povinný strpieť tieto škody na vlastné náklady.
- Uloženie vrchnej hrany ochranného potrubia pri križovaní koryta riadeným pretlakom, žiadame dodržať v projektovanej hĺbke 0,8 m od nivelety dna. Koryto vodného toku je v tejto časti bez pevného, pri určení nivelety je potrebné dno vytýčiť bez prípadných nánosov za účasti nášho úsekového technika.
- Miesto križovania v teréne vyznačiť.
- Pred začatím prác v dotyku s vodným tokom žiadame dohodnúť stretnutie so zodpovedným úsekovým technikom – Ing. Adam Raksányi, tel. 0911 428 521 na mieste stavby a riadiť sa jeho pokynmi.
- Akékoľvek škody, vzniknuté na našom majetku, vykonávateľ prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady. Po ukončení prác ste povinný uviesť terén v rámci ochranného pásma tokov do pôvodného stavu, tzn. Terén zarovnať, zhutniť dopestovať trávny kryt. O kontrole súladu vyhotovenia stavby s projektovou dokumentáciou a podmienkami nášho vyjadrenia bude spísaný zápis za účasti nášho pracovníka (Ing. Raksányi). Nevyhotovenie a nepodpísanie uvedeného zápisu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených našou organizáciou.
- V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne. Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri drobnom vodnom toku – pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrane daného územia.
- Akékoľvek iné prípadné zásahy do koryta alebo jeho ochranného pásma toku spojené s výstavbou je nutné vopred odsúhlasiť našou organizáciou.
- Za vzniknuté škody počas stavebných prác ako aj pri prevádzke kanalizácie prechodom povodňových prietokov správca vodného nezodpovedá. Správcu stavby v dotyku s tokom bude majiteľ vykonávať v zmysle ustanovení § 47 a 53 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, dbať o jej údržbu a statickú bezpečnosť. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach

podľa § 49 ods. 5 uvedeného zákona.

- Ukladanie stavebného a iného materiálu v koryte toku a na pobrežných pozemkoch zakázané.
- Výstavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- Žiadame prizvať nášho zástupcu na kolaudačné konanie, kde nám bude odovzdané porealizačné zameranie stavby v súradnicovom systéme pre účely vodohospodárskej evidencie a taktiež projekt skutočného vyhotovenia stavby v tlačenej a digitálnej forme (.dwg, .dgn, .dxf), vypracované odborne spôsobilou osobou.
- Trvalý zásah do pozemkov v správe SVP š.p. žiadame zmluvne doriešiť s našou organizáciou prostredníctvom oddelenia správy majetku (kontaktná osoba : [richard.novak@svp.sk](mailto:richard.novak@svp.sk)), do doby vydania stavebného povolenia na danú stavbu. K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty : projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa ...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š. p.;

Upozorňujeme, že v prípade úpravy vodného toku alebo opravy existujúcej úpravy koryta, ak bude kanalizačná vetva v kolízii s takýmto zámerom alebo bude zasahovať do pozemkov SVP š.p. mimo nami odsúhlasenej PD, ako investor stavby vykonáte preloženie tohto vedenia na vlastné náklady. Rovnako pri výkone údržby, opráv a investícií na vodnom toku, vytýčíte bezodplatne trasovanie vedenia v danom záujmovom území.

Zriadenie stavby podlieha vydaniu povolenia OÚ Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 26 ods. 4 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v z.n.p.

Týmto stanoviskom nie sú dotknuté ďalšie platné zákony, právne predpisy a záujmy tretích osôb. Platnosť tohto stanoviska, resp. vyjadrenia je maximálne 2 roky.

**Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny** (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2023/003082-002 zo dňa 15.03. 2023)

- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu vzrastlú zeleň v okolí výstavby.
- Stavbu je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu drevín, ani ich koreňového systému a v miestach, kde bude zásah do zelene minimálny.
- Počas výstavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín tak, aby nedošlo k ich poškodeniu :
  - z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
  - pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
  - zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
  - neskladovať a nenahrňat zeminu na bázu kmeňa stromu,
  - v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
  - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.
- V projekte nie je uvedené, či stavbou príde k výrubu drevín (stromov, krovitých porastov), preto je potrebné túto skutočnosť v konaní upresniť. Na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 10 m<sup>2</sup>

v intraviláne, rastúcich v mieste stavby je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (príslušnej obce) v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 22 ods. 8 Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.

Na pozemkoch, ktoré sú v LV vedené ako vodné plochy / vodný tok s parc.č. 1214/1 a 2464/1, je pri prípadnom výrube drevín potrebné postupovať v súlade s § 23 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Na stínanie krov a stromov je potrebný súhlas Okresného úradu Piešťany, orgánu štátnej vodnej správy.

- V prípade, že na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín, územné rozhodnutie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín.
- Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu na výrub drevín a po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavebných prác.

**Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy**  
(vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2023/003277-002 zo dňa 13.03. 2023)

- Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie vodoprávneho povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zrealizovanie vodnej stavby : „SO 1 – Predĺženie vetvy verejnej kanalizácie“, nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považujú za vodné stavby.
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z..
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložiť 2x PD, územné rozhodnutie, záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu (§ 120, § 140b stavebného zákona), stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (TAVOS a.s.), stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany).
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Pred vydaním vodoprávneho povolenia na zrealizovanie uvedeného stavebného objektu je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu vodoprávneho povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- K pozemkom, ku ktorým stavebník nemá vlastnícke právo je povinný predložiť spolu so žiadosťou o vydanie vodoprávneho povolenia súhlas vlastníkov a doklad o zriadení vecného bremena na

pozemky, na ktorých sa bude nachádzať vodná stavba.

- Projektová dokumentácia na vodné stavby musí byť vypracovaná projektantom, ktorý má odbornú spôsobilosť na projektovanie vodohospodárskych stavieb.
- UPOZORŇUJEME : V zmysle novelizovaného zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) je potrebné dodržať ustanovenia § 3 ods. 2 : „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva“.

**Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek odpadového hospodárstva** (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2023/003064-002 zo dňa 01.03. 2023)

- Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných a demolačných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, bitúmenové zmesi, izolačný materiál, sklo, plasty, obaly, odpad z káblov, drevný a kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (zákon č. 50/1976Zb. v znení neskorších predpisov), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pri stavebných a demolačných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch, súčasne je povinný plniť povinnosti v spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedené v § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, zabezpečiť materiálové zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vykonávať selektívnu demoláciu, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať začatie a ukončenie demolačných prác a údajov z evidencie a pod. v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom – vyhl.č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- Nebezpečné odpady (napr. oleje, obaly, kovy a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať na základe zmluvy na zneškodnenie osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch. Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.

**Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 19.07. 2023)

Na časti vymedzeného územia, na ktorej sa nachádza miesto spotreby uvedené v Žiadosti o pripojenie, je možnosť pripojenia z jestvujúceho vzdušného vedenia NN podperný bod pri parc.č. 2391/2.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania.

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia kontaktujte Špecialistu správy energetických zariadení Ondrej Sliva, e-mail : [ondrej.sliva@zsdis.sk](mailto:ondrej.sliva@zsdis.sk).

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany** (vyjadrenie zn. 7004/2023/SKv/2 zo dňa 15.05. 2023)

S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd verejnou gravitačnou kanalizáciou zaústenou do navrhovanej prečerpávacej šachty, z ktorej bude výtlačné potrubie zaústené do tlakového potrubia HDPE DN 300 mm v majetku našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

Uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

- Navrhovanú čerpaciu stanicu žiadame označiť v projektovej dokumentácii ako „ČS.5“.
- V technickej správe výkres č. SP-VHS-000 v odstavci 7 žiadame opraviť „Zaústenie navrhovanej ... do existujúcej tlakovej kanalizácie DN300 .-. (nie DN500).
- Žiadame doložiť výkres kovových konštrukcií navrhovanej čerpacej stanice,
- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznych šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové poklapy.
- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty typové prefabrikované s priemerom 1000 mm.
- Upozorňujeme investora, že kanalizácia bude verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3, odst.2, subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- Kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejnej kanalizácie podľa zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie ku kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaná do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

Uvádzame požiadavky, ktoré je potrebné splniť, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku čerpacej stanice (ČS) našu vodárenskú spoločnosť:

### Stavebná časť ČS:

- v čerpacej stanici žiadame zrušiť hrablice;
- osadenie otvoru na vstupe do ČS je nevhodné, po zrušení hrabíc žiadame presunúť tento otvor do pozície medzi pôvodný otvor a prítokové potrubie;
- priemer čerpacej šachty min. 2 000 mm;
- výška spodnej hrany prítoku od dna min. 2 000 mm, pri hlavných ČS zvýšiť hĺbku na 2 500 mm, pokiaľ to podložie umožňuje;
- v oblastiach z výskytom pieskov a štrkov vytvoriť na dne ČS sedimentačnú jímku;
- dno ČS vyspádovať smerom k čerpadlám;
- vstup do ČS nerezový rebrík neosádzať do priestoru hrubých hrabíc / záchytného koša;
- prístupová komunikácia k ČS pre čistiace vozidlo s hmotnosťou 30 t + manipulačný priestor pre údržbu ČS a obsluhu rozvádzača.

### Strojno-technologické vybavenie ČS:

- ventily nad spätnými klapkami musia byť nožového typu,
- tlakový spínač č. 8 žiadame navrhnuť v takom prevedení aby vydržal dočasné zaplavenie a odolal tlakovej vode,
- technologické vybavenie z nerez (č. materiálu 17248); (poklopy, armatúry, kotviace prvky, prvky odvetrania a rebrík);
- poklopy vytvoriť tak aby sa zabezpečil bezpečný vstup do ČS, vyťahovanie čerpadiel a čistenie hrubých hrabíc / záchytného koša;
- na prítoku osadiť tlmiači plech;
- vyhotoviť kotviaci bod pre pracovníka ktorý vstupuje do ČS;
- čerpadlá osádzať vždy *oproti* prítoku čerpadla, opatrit nerezovou reťazou vhodnou na vyťahovanie pomocou hydraulického ramena;
- tlakovú sondu na meranie hladiny a hladinové spínače uchytiť na nerezovú reťaz opatrenú závažím tak, aby sa dali vymeniť (do otvorov);
- osadiť kôš / hrubé hrablice (min. výšky 1 000 mm) na prítoku do ČS - odkonzultovať s prevádzkou technické riešenie;
- čerpadlá v zapojení 1 + 1 (1 v chode + 100% rezerva);
- čerpadlá v súlade so štandardami TAVOS a.s. (odporúčame FLYGT), typ sa určí po dohode projektanta a pracovníka TAVOS a.s.;
- na výtlaku každého čerpadla spätná guľová klapka a uzatváracia armatúra; pri veľkých ČS vložiť pred spätnú klapku kompenzátor na tlmenie vibrácií;
- minimálna veľkosť výtláčného potrubia od čerpadla musí byť DN65
- výtlaky čerpadiel musia byť napojené na výtlak z ČS "Y" spôsobom, pre hlavné kanalizačné prečerpávacie stanice (KPS), požadujeme výtlaky "Y" spolu s armatúrami umiestniť v armatúrnej šachte s prietokomerom;

### Elektro časť a MaR:

- osadenie rozvádzača MaR ČS medzi cestou a ČS je nevyhovujúce, žiadame jeho osadenie od záhrad,
- elektrická prípojka dimenzovaná na chod oboch čerpadiel;
- ČS s čerpadlami s príkonom nad 3 kW - softštartér alebo frekvenčný menič (po dohode s prevádzkou);
- ovládanie chodu čerpadiel od kontinuálneho merania hladiny tlakovou sondou (hladina L1 - vypnutie čerpadla, hladina L2 - zapnutie čerpadla, hladina L3 - zapnutie 2.čerpadla a signalizácia maximálnej hladiny), zmena otáčok motora čerpadla v závislosti od výšky hladiny v ČS, plavák pre blokovanie chodu

- čerpáďla pri minimálnej hladine v ČS;
- inštalovať prietokomer na výtľaku z ČS, pre hlavné !<PS bude prietokomer umiestnený v mernej šachte, dimenzia prietokomera totožná s výtlačným potrubím;
  - na teľse ČS osadiť prepoĳovacu skrinku (odvetranú) v ktorej budú pripojené všetky elektrické komponenty vychádzajúce z ČS. Pri výmene alebo oprave elektriĳy v ČS sa nebude zasahovať do rozvádzča, oprava sa zrealizuje v prepoĳovacej skrinke;
  - celoplastový rozvádzča s podstavcom vysokým min. 40 cm mimo teľsa čerpacej stanice, krytie IP 55 a viac, vyhrievaný a odvetrávaný vnútorný priestor rozvádzčov, elektromerový rozvádzča osadiť vedľa rozvádzča technologického;
  - na bočnej stene rozvádzča musí byť umiestnená zásuvka na pripojenie diesel agregátu;
  - malé čerpacie stanice - prenos dát z ČS na vodárenský dispečing - hlásenie súbornej poruchy cez GSM modul;
  - na dispečing prenos nasledujúcich signálov: aktuálny prietok, pretečené množstvo za jednotku Času, stav plavákov, alarm - signalizácia maximálnej hladiny, stav čerpadiel- chod, stop, porucha, súborná porucha;
  - súčasťou projektovovej dokumentácie musí byť zaradenie zariadenia do triedy ohrozenia podľa Vyhl. 508/2009 príloha č. I, pokiaľ to bude trieda A, je nutné PD posúdiť u oprávnenej osoby a z toho vyplýva aj úradná skúška. Uvedené musí byť v projekte jednoznačne určené. Do PD žiadame doložiť protokol o určení vonkajších vplyvov.

Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnej kanalizácii je možné iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.

Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníĳ v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.

**SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/NS/0688/2023/Ga zo dňa 21.08. 2023)

Záujmové územie : Obec Piešťany, k.ú. Piešťany, parc.č. parc.č. 2409, 2408/1, 3840/4, 3840/101  
 Stavebník : Mesto Piešťany  
 Názov stavby : Predĺženie vetvy verejnej kanalizácie – Orviská cesta v Piešťanoch  
 Spracovateľ PD : Ing. Darina Havrlentová

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) : **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY :

- Po posúdení predloženej projektovovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, e-mail : [pavol.pediac@spp-distribucia.sk](mailto:pavol.pediac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 – až 150 000 €; poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY : žiadne

UPOZORNENIE :

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 20.8. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**Slovak Telekom a.s. Bratislava** (vyjadrenie č. 6612320739 zo dňa 28.07. 2023)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Platnosť vyjadrenia je do 28.01. 2024.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné

číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – Anton Laco, [anton.laco@telekom.sk](mailto:anton.laco@telekom.sk), +421 902719840.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť - zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopoch prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosťami Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
- Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosťami Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres - záujmové územie žiadateľa

### Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii

so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474.

**UPOZORNENIE :** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

**UPOZORNENIE:**

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**ORANGE Slovensko, a.s. Bratislava** (stanovisko BA – 2588/2023 zo dňa 1.8. 2023)

- Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí,

tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.

- Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora.
- Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TZK iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a.s. a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia. Ďalej pro akýchkoľvek prácach, ktorým môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PZT priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /pozemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoživali nevhodné náradie ( napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m ( v ochrannom pásme 1,5 m ) na každú stranu vyznačenej polohy PTZ, okrem pretlakov.
- Dodržanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožnilo prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie ( zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel č. 033/7732032, mob. 0907/721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami ( vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonávané bez nášho vedomia)
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Toto vyjadrenie stráca platnosť 1.2. 2024.

**SITEL, s.r.o. Bratislava** (vyjadrenie č. 240109-0033 zo dňa 06.02. 2024)

Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú EKS v majetku SITEL, s.r.o..

Za správnosť zákresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.

Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

UPOZORNENIE : Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a SITEL, s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením / prerušením prevádzky EKS.

**Ministerstvo obrany SR Bratislava – Sekcia majetku a infraštruktúry** (vyjadrenie č. SEMal – EL – 13/2-1-3470/2024 zo dňa 23.1. 2024)

- Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Predĺženie vetvy verejnej kanalizácie – Orviská cesta Piešťany“, v k.ú. Piešťany, okres Piešťany.
- V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany SR.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava** (vyjadrenie č. S-PUSR-001495/2024, Z-PUSR-004885/2024 zo dňa 22.01. 2024)

- Termín začatia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

**6) Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania** (ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona).

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania** : neboli uplatnené žiadne námietky

**Toto rozhodnutie podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie na týmto rozhodnutím umiestňovanú stavbu, resp. žiadosť o predĺženie platnosti tohto rozhodnutia.**

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zák.č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov sa nevyrubuje.

## Odôvodnenie

Podľa § 35 ods. 1) stavebného zákona územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Navrhovateľ podal na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby spolu s prílohami dňa 21.11. 2023.

Vzhľadom k tomu, že predložený návrh spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad listom č.j. SÚS – S2023/00255 – Mi /V zo dňa 04.12. 2023 vyzval navrhovateľa na doplnenie chýbajúcich podkladov a súčasne územné konanie prerušil. Požadované podklady boli doplnené dňa 16.02. 2024.

Podľa ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona sú podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón, prípadne spracované územnoplánovacie podklady podľa ust. § 3 stavebného zákona a ostatné existujúce podklady podľa ust. § 7a stavebného zákona, inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Mesto Piešťany má vypracovaný a schválený Územný plán mesta Piešťany – navrhovaná stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Piešťany, čo vo svojom záväznom stanovisku potvrdil príslušný orgán územného plánovania, so všeobecnými technickým požiadavkám na navrhovanie stavieb, s požiadavkami na ochranu životného prostredia.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona - stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovaciou dokumentáciou. Navrhovateľ doložil k návrhu stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli kladné. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Tunajší stavebný úrad prerokoval umiestnenie stavby v rámci územného konania so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 36 ods. 2 a ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona. Požiadavky a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa dotýkajú územného konania sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní, pričom posledný 15 deň sa považuje za deň doručenia.**

Podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa ust. § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) sa dokument zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

## **POUČENIE :**

**Podľa ust. § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý vydal napadnuté rozhodnutie (Obecný úrad Trebatice, Hlavná č. 247/107, 922 10 Trebatice). Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.**

Príloha pre navrhovateľa : 1x overená PD pre územné konanie

Mgr. Juraj Valo  
starosta obce Trebatice

Rozhodnutie sa doručí :

účastníci konania – verejnou vyhláškou (líniová stavba)

úradná tabuľa Obec Trebatice : <https://www.trebatice.sk/urad-9/uradna-tabula/>

úradná tabuľa Mesto Piešťany : <https://www.piestany.sk/mesto/uradna-tabula/>

centrálna elektronická úradná tabuľa : <https://cuet.slovensko.sk/>

Na vedomie :

- Mesto Piešťany, Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany
- Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, Bratislava
- Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, Piešťany
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava
- SVP, š.p., OZ Piešťany
- ZSD, a.s., Bratislava
- TAVOS a.s. Piešťany
- SPP – distribúcia, a.s., Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- MO SR – Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trnava
- Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)

Kópia : Obec Trebatice / spis