

Obec Trebatice Obecný úrad Trebatice	
03.11.2023	
Číslo záznamu: <i>R 2023/002949</i>	Číslo spisu: <i>SÚS-S 2023/00146</i>
Prílohy:	Vybavuje:
VEC: Odvolanie voči navrhovanému umiestneniu stavby – Rekonštrukcia a dostavba objektu Lesoprojektu na zariadenie pre seniorov.	

Obec Trebatice
Stavebný úrad
Hlavná ulica 247/107
92210 Trebatice

Dňa 5.10.2023 prijal príslušný stavebný úrad Trebatice rozhodnutie o umiestnení stavby. Pre umiestnenie a prípravu stavby sa určujú podmienky, ako sú zakreslené vo výkrese č. B1, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia. Voči tomuto rozhodnutiu podávam odvolanie.

V danom rozhodnutí o umiestnení stavby sú pre mňa nasledujúce body neprijateľné:

1. Môj byt bude zatienený navrhovanou prístavbou. Prístavba by predstavovala trvalú tieniacu prekážku pre môj byt.
2. Medzi bytovým domom na pozemku č. 858 a budovou Lesoprojektu je plánovaná obslužná a príjazdová komunikácia so šírkou 2,7m a odstupom od stavajúceho bytového domu 1,37m. Odstup komunikácie od domu nezodpovedá vyhláške 532/2002 Z.z., kde sú v §6 definované odstupy stavieb. Konkrétne pre odstup komunikácie a stavby je v bode 6 definované:
(6) Vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie; táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby.
3. Vzdialenosť medzi bytovým domom na pozemku č.858 a plánovanou prístavbou k budove Lesoprojektu bude len 5,7m. (rátané podľa výkresu B1: vzdialenosť prístavba-komunikácia + šírka komunikácie + vzdialenosť komunikácia bytový dom, t.j 1,65 + 2,7 + 1,37m). Táto vzdialenosť nezodpovedá minimálnej vzdialenosti (7m) podľa spomínanej vyhlášky:
(3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m.
4. Na navrhovanej príjazdovej komunikácii nie je podľa dokumentácie nijako upravené parkovanie. Ak budú na navrhovanej príjazdovej komunikácii parkovať autá, bude obmedzený vchod do bytového domu. Týmto bude obmedzované užívanie susediaceho bytového domu.
5. V súčasnosti je na mieste navrhovanej komunikácie stojisko nádob na TKO a separovaný zber pre viacero bytov. Toto stojisko ma byť bez náhrady zrušené. Takéto riešenie je neprijateľné pre všetkých užívateľov nádob.

Týmto Vás **žiadam o prehodnotenie umiestnenia stavby**. Žiadam investora projektu o zmenu v umiestnení stavby tak aby zohľadnila body v mojom odvolaní.

Piešťany,

3.11.2023

Ing. Andrej Bitarovský

