

# OBEC BOROVICE

Obecný úrad Borovce, 922 09 Borovce č. 168

Č.j. 116/2023-He/ÚR

25.04.2023

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – IČO 36 361 518 v zastúpení podľa plnomocenstva č. 413/2022/MD spoločnosťou Healthy Work s.r.o., Mgr. Lenkou Fašánekovou, Jankolova 7, Bratislava podal dňa 03.03.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : „IBV PICCOLA ITALIA , Borovce „ na pozemkoch v k.ú. Borovce a Trebatice obec Borovce a Trebatice , tak ako je zakreslené vo výkresoch, ktoré tvoria prílohu návrhu.

Obec Borovce ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení posúdil návrh podľa § 37 a § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a na základe tohoto posúdenia vydáva podľa § 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

### **rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby**

„IBV PICCOLA ITALIA, Borovce““ na pozemkoch v k.ú. Borovce a Trebatice obec Borovce a Trebatice.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese v M 1: 750, ktorý je súčasťou tohoto rozhodnutia.

2/ **Popis stavby :**

**Predmetom stavebných objektov je prekládka existujúceho vzdušného vedenia linky č. 111 resp. vybudovanie novej VN káblovej prípojky. Nové NN rozvody budú napojené z novej transformačnej stanice vybudovanej v rámci objektu PS 01.**

**Členenie stavby:**

**Stavebné objekty**

**SO 03 – prekládka VN**

**SO 05.1– NN rozvody**

**PS01 – Trafostanica**

**Popis stavby :****SO 03 VN prekládka**

Predmetom stavebného objektu je prekládka existujúceho vzdušného vedenia linky č. 111 resp. vybudovanie novej VN káblovej prípojky.

Do trasy existujúceho vzdušného vedenia sa vloží prechodový PB č. 11, na ktorom sa zrealizuje prechod kábla. Od uvedeného prechodového PB povedie kábel do novej TS . Na PB sa osadí úsekový odpínač, káblová konzola a VN obmedzovač prepätia.

Po vybudovaní všetkých navrhovaných rozvodov a TS sa existujúca TS 0008-07 zdemontuje ako aj VN vedenie v úseku od nového PB č. 11 po TS 0008-007 vrátane PB .0.

**PS01 – Trafostanica**

Predmetom prevádzkového súboru je vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice , ktorá nahradí pôvodnú dva a pol stĺpovú TS 0008-007. Navrhovaná je kiosková transformačná stanica HARAMIA typ EH6 , v ktorej bude osadený transformátor o výkone 400 kVA.

**SO 05 – Káblové distribučné rozvody NN****SO 05.1 NN rozvody**

Nové NN rozvody budú napojené z novej transformačnej stanice vybudovanej v rámci PS 01.

Z navrhovanej TS bude vyvedených 5 NN káblov v smeroch:

1 x NN kábel bude zaústnený do VRIS 80-01 , nové prepoje na existujúce vzdušné vedenie

1x NN kábel bude zaústnený do 1-VRIS1+K osadenej na PB č. 19. Na uvedenom PB sa zrealizuje prepoj na existujúce vzdušné vedenie

1x NN kábel bude zaústnený do 1-VRIS1+K osadenej na PB č. 19. Na uvedenom PB sa zrealizuje prepoj na existujúce vzdušné vedenie

**3/ Osobitné podmienky:**

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník doloží:

- Vyjadrenie Technickej inšpekcie Nitra /príp. inej oprávnenej organizácie/ k projektovej dokumentácii horeuvedenej stavby
- Vyjadrenie Hydromeliorácie š.p. Bratislava k stavebnému povoleniu
- Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a.s. k stavebnému povoleniu
- Vyjadrenie Obecnej kanalizačnej s.r.o. Veselé 346

**4/ Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií :****Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie

č. OU-PN-OSZP-2023/003184-002 zo dňa 15.03.2023) k územnému konaniu stavby „IBV PICCOLA ITALIA, Borovce“ v zmysle § 9 ods. 1 písm. b/ zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

Okresný úrad vydáva k projektu stavby nasledovné stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny:

1. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu vzrastlú zeleň v okolí výstavby.
2. Trasu káblového vedenia je potrebné viesť tak, aby nedošlo k výrubu a poškodeniu drevín, ani ich koreňového systému a v miestach, kde bude zásah do zelene minimálny.

3. Počas výstavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín tak, aby nedošlo k ich poškodeniu:
  - z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
  - pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
  - zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
  - neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
  - v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
  - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 10m<sup>2</sup> v intraviláne a 20m<sup>2</sup> v extraviláne, rastúcich v mieste stavbe je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody ( v intraviláne obce Borovce/ v extraviláne tunajšieho úradu) v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 22 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.
5. Územné rozhodnutie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín.
6. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu na výrub drevín a po nadobudnutí stavebného povolenia pred začatím stavebných prác.

Toto stanovisko sa považuje za záväzné stanovisko podľa ust. § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a nenahrádza súhlasy a vyjadrenia podľa iných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Piešťany – Odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2022/011595-002 zo dňa 07.12.2022) k PD podľa § 99 ods. 1 písm.b/ bod 1. a 2. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Názov stavby: IBV PICCOLA ITALIA, Borovce

PS 01 – Trafostanica

SO 03 – VN prekládka

SO 05 - Káblové distribučné rozvody NN

SO 06 – Verejné osvetlenie

SO 07 – Slaboprúdový rozvod

Miesto stavby: k.ú. Borovce

Investor stavby: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava

Stadcon , spol.s.r.o., Hlboká 691/15, Malacky

Realizácia stavby a prevádzky je možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, bitúmenové zmesi, plasty, izolačný materiál, obaly, drevo, odpad z káblov, kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné

*použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadnej skládke odpadov.*

2. *Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu /zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov/, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadom ten, kto uvedené práce vykonáva.*
3. *Pôvodca odpadu podľa ods. 2 pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, súčasne je povinný plniť povinnosti v spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedené v § 77 ods. 3 písm., a/ až f/ zákona o odpadoch / (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, zabezpečiť materiálové zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vykonávať selektívnu demoláciu, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať začatie a ukončenie demolačných prác a údajov z evidencie a pod., v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom – vyhl. č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií/.*
4. *Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.*
5. *Nebezpečné odpady (napr. bitumérové zmesi obsahujúce uhoľný decht, oleje, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.*
6. *Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.*

*Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, nenahrádza súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím v správnom konaní.*

**Okresný úrad Piešťany – Odbor krízového riadenia** (vyjadrenie

č. OU-PN-OKR-2022/001600-065 zo dňa 24.10.2022) k PD stavby : „IBV PICCOLA ITALIA, Borovce „, v k.ú. Borovce stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, Bratislava

*Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia nemá k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany pripomienky a*

**súhlasí**

*s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu.*

**Okresný úrad Piešťany – Odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2023/003141-002 zo dňa 01.03.2023) k stavbe „PS 01 Trafostanica“ v rámci stavby „IBV PICCOLA ITALIA , Borovce „ – súhlas v zmysle ust. § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

Podmienky súhlasu:

1. Navrhovanú činnosť zrealizovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu.
2. Pri realizácii navrhovanej činnosti zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd.
3. Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom , ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.

**Okresný úrad Piešťany – Odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2023/003141-002 zo dňa 01.03.2023) k stavbe „PS 01 Trafostanica“ v rámci stavby „IBV PICCOLA ITALIA , Borovce „ – súhlas v zmysle ust. § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

Plánovaná investičná akcia je z vodohospodárskeho hľadiska možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie prevádzkového súboru: „PS 01 Trafostanica“ je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom (Obec Borovce).
2. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
3. Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
4. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
5. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
6. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona a podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

**Okresný úrad Piešťany – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (vyjadrenie č. OU-PN-OCDPK-2022/011510-002 zo dňa 13.12.2022)

V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k predloženej projektovej dokumentácii hore uvedenej stavby vydávame ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy nasledovné stanovisko:

1. Pri vydaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách /cestný zákon/.
2. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/504 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
3. V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II/504, stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach . Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
4. V prípade, že v rámci realizácie stavby príde k zásahu do telesa cesty II/504 , môže byť tento zásah zrealizovaný až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie cesty /ďalej len ZUC/. Žiadosť o povolenie ZUC je stavebník povinný podať na Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií min. 4 týždne pred uskutočnením ZUC.
5. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie hore uvedenej stavby musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
6. Realizáciou stavby nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/504, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
7. Na ceste II/504 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
8. Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/504, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
9. Prípadné poškodenie cesty II/504 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
10. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „IBV PICCOLA ITALIA“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1 až 9.
11. V prípade, že v rámci stavby dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov, bude voči stavebníkovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov.  
Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok).

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave** (vyjadrenie č.

RÚVZ/2022/3463/1/Su-HŽP zo dňa 16. 11.2022)

S návrhom účastníka konania: **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a STADCON spol. s.r.o., Hlboká 691/15, Malacky IČO 46 898 557 v zastúpení splnomocnencom: Healthy Work s.r.o., Jankolova 7, Bratislava – Petržalka, IČO: 51 146 916** zo dňa 19.10. 2022 na územné konanie stavby „IBV PICCOLA ITALIA, Borovce“, k. ú. Borovce **sa súhlasí.**

**MICHLOVSKÝ, spol. s r. o.** (vyjadrenie č. BA-4801- 2022 zo dňa 20.12.2022)

**Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.**

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenie zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s..

**Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange Slovensko vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.**

**Upozorňujeme, že:**

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiatelekomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

**Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:**

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminu pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom a to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dňa 20.6.2023.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke **uved'te číslo vyjadrenia** o existencii PTZ.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch** (vyjadrenie č. ORHZ-PN1-2022/000358-001 zo dňa 18.11.2022)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie: „IBV PICCOLA ITALIA, Borovce“ v k.ú. Borovce, PS O1 Trafostanica, SO 03 VN prekládka, SO 05 káblové distribučné rozvody NN a SO 06 Verejné osvetlenie, SO 07 slaboprúdový rozvod s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Ministerstvo obrany Slovenskej republiky** (vyjadrenie č. SEMaI-EL13/2-1-1532/2022 zo dňa 26.10.2022)

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a

**súhlasíme**

s realizáciou stavby „IBV PICCOLA ITALIA, Borovce“ na pozemkoch Vami priloženej kópii katastrálnej mapy s vyznačením rozsahom uvedených v k.ú. Borovce, okres Piešťany. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.



**HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik** (vyjadrenie č. 7610-2/120/2022 zo dňa 15.12.2022)

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „IBV PICCOLA ITALIA, Borovce“ na parcelách reg. C-KN č. 1311, 1313, 1308, 1312/1, 1315/1, 223, 3007, 3009 a 334 v k.ú. Borovce sa z časti nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Zo zdrže Sĺňava 4“ /evid.č. 5211 211/ v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba bola daná do užívania v r. 1986 s celkovom výmerom 1 214 ha.

SO 03 VN prekládka demontáž existujúceho vzdušného vedenia linky č. 111 bude vykonaná v rámci vodnej stavby „ZP Zo zdrže Sĺňava 4“. /evid.č. 5211 211/ a ponad podzemný rozvod závlahovej vody – vetvu B2 DN 200 uvedenej vodnej stavby.

V území SO 03 VN prekládka - navrhovaný VN kábel v dĺžke 530 m **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

V území SO 05 Káblové distribučné rozvody NN, SO 05.1 NN rozvody v dĺžke 1400 m, SO 05.2 NN prípojky v dĺžke 650 m **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

V území SO 06 Verejné osvetlenie **nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe. Upozorňujeme, že kábel pre verejné osvetlenie bude vedený v súbehu s VN a NN rozvodmi.**

V území SO 07 Slaboprúdový rozvod **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

V území PS 01 Trafostanica **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1:3500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, PS Trafostanice, SO 03 demontáž VN, SO 03 Preložka VN, navrhovaného VN kábla a SO 05.1 NN rozvodov. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám na požiadanie poskytneme a jej vytýčenie v teréne zabezpečíme na základe objednávky zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Piešťany – kontaktná osoba p. Hanták, č.t. 0905 299 483, e-mail: [hantak@hmsp.sk](mailto:hantak@hmsp.sk) alebo Ing. Košťál, č.t. 0918 973 71, e-mail: [kostal@hmsp.sk](mailto:kostal@hmsp.sk).

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubie žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby rešpektovať.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie S 03 VN prekládka demontáž existujúceho vzdušného vedenia linky č. 111 so závlahovým potrubím navrhnúť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
- pred začatím prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie podzemného závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Piešťany – kontaktná osoba p. Hanták, č.t. 0905 299 483, e-mail: [hantak@hmsp.sk](mailto:hantak@hmsp.sk) alebo Ing. Košťál, č.t. 0918 973 72, e-mail: [kostal@hmsp.sk](mailto:kostal@hmsp.sk).

Závlahovú stavbu – záujmové územie, podzemné závlahové potrubie žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby rešpektovať.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie SO 03 VN prekládka demontáž existujúceho vzdušného vedenia linky č. 111 so závlahovým potrubím navrhnúť a vykonať v súlade s ustanoveniami i STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
- pred začatím prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie podzemného závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Piešťany – kontaktná osoba p. Hanták, č.t. 0905 299 483, e-mail: [hantak@hmsp.sk](mailto:hantak@hmsp.sk) alebo Ing. Košťál, č.t. 0918 973 72, e-mail: [kostal@hmsp.sk](mailto:kostal@hmsp.sk).

- dodržať najmenšie voľné výšky vzdušného vedenia nad závlahovým potrubím v zmysle horeuvedenej STN,
- v prípade poškodenia majetku štátu – podzemného závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p., právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu a náklady investora.

Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame doplniť o zakres závlahového potrubia do situačných máp na základe vytyčenie v teréne a predložiť na odsúhlasenie.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

**Západoslovenská distribučná, a. s.** (vyjadrenie zo dňa 14.10.2022)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná **súhlasí** s vydaním územného povolenia na stavbu: „IBV PICCOLA ITALIA“, k.ú. Borovce, podľa predloženej projektovej dokumentácia spracovanej Ing. Juraj Szabo, 8/2022, za týchto podmienok:

Celkové požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energeticky pre celú lokalitu IBV PICCOLA ITALIA sú predkladané nasledovne:

Počet odberných miest:	34
Celková požadovaná maximálna rezervovaná kapacita:	34x (3x25A) = 2550 A
Vykurovanie na báze:	plynu

Projektová dokumentácia rieši novú lokalitu pre individuálnu bytovú výstavbu IBV PICCOLA ITALIA v obci Borovce.

1. Pre vytvorenie možnosti výstavby a pripojenia novej lokality IBV bude preložené jestvujúce vzdušné VN vedenie č. 111 od podperného bodu č. 11 za káblové káblom 22-3xNA2XS/F/2Y 1x240 v navrhovanej trase. Súbežne s VN káblom bude vedená chránička HDPE 40/33 pre optiku . TS 0008-007 bude vymenená za kioskovú na novom mieste s distribučným transformátorom 250 kVA, VN rozvádzačom umožňujúcim pripojenie dvoch prívodných káblových vedení, vývodom s poistkami na transformátor a 8 vývodovým NN rozvádzačom . Z TS budú káblovými vývodmi cez nové istiace skrine VRIS pripojené jestvujúce vzdušné vedenia NN. Preložka VN, TS a NN vedenia bude zrealizovaná na základe samostatnej PD a v zmysle platnej zmluvy o preložke elektroenergetického zariadenia. Zo zrekonštruovanej TS budú vybudované nové káblové vedenia do predmetnej lokality , ktoré budú slučkové cez nové istiace a rozpojovacie skrine SR. Všetky nové NN káblové vedenia budú káblami NAYY-J 4x240.
2. Uloženie NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek – korugované rúry FXKV ø200 pre VN káble a ø160 pre NN káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia káblov v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.
3. Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky na vývode v novovybudovaných istiacich skriniach SRPP.

4. *Merania spotreby elektrickej energie /fakturačné merania/ jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch RE, umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.*
5. *Majetkovo-právne usporiadanie a prevádzkovanie novo-navrhovaných zariadení bude riešené Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..*
6. *Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorým osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoby na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.*
7. *Napojenie na sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené k používaniu v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. Zoznam materiálov schválených pre používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa nachádza na webovej stránke [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).*
8. ***Projektovú dokumentáciu v ďalšom stupni žiadame konzultovať v štádiu jej spracovania a následne predložiť na vyjadrenie na Západoslovenskú distribučnú, a.s.***
9. ***Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedná projektant.***
10. *Platnosť tohto vyjadrenie je obmedzená na dobu 12 mesiacov.*

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.** (vyjadrenie č. 21414/2022/Skv zo dňa 15.11.2023)  
 IBV PICCOLA ITALIA, Borovce – objekty SO 03 – VN prekládka, SO 05 Káblové distribučné rozvod NN, SO 05-1 NN rozvody, SO 06 Verejné osvetlenie, SO 07 Slaboprúdový rozvod, PS 01 Trafostanica -vyjadrenie pre stavebné povolenie

*K predloženej PD uvádzame nasledovné vyjadrenie:*

***Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. vlastní a/alebo prevádzkuje v lokalite stavby verejný vodovod PVC DN 150 mm. Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné, aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS, a.s. na základe objednávky .***

*Poklpy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelity spevnených plôch v zmysle § 27ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.*

*Pri vedení rozvodov žiadame dodržať ochranné pásmo verejných sietí v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §-u 19 ods. 2. Pásmo ochrany potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom*

vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. Priestorová úprava vedení technického vybavenia v STN 73 6005 rieši minimálnu vzdialenosť pri krátkych úsekoch súbehov, nie v celej trase ukladania vedení.

V prípade problémov pri umiestňovaní, riešiť uloženie vopred s prevádzkovateľom. Pri križovaní s verejným vodovodom je nutné elektrické vedenia uložiť do chráničky s minimálnym presahom 1m na každú stranu. Pred zasypáním križovaní a súbehov žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti k ich prevzatíu, bez potvrdenia ich prítomnosti v stavebnom denníku, nevydáme súhlasné vyjadrenie ku uvedeniu stavby do prevádzky. S predloženou projektovou dokumentáciou **súhlasíme** za dodržania vyššie uvedených podmienok.

**Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.**

**Krajský pamiatkový úrad Trnava** (vyjadrenie č. KPUTT-2022/23053-4/106459/Grz zo dňa 19.12.2022)

Za účelom záchrany archeologických a historicky hodnotných nálezov a archeologických nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby „**IBV Piccola Italia, Borovce , PS 01, SO 03, SO 05, SO 06, SO 07**“, navrhovanej v katastrálnom území Borovce, obce Borovce, okres Piešťany, stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona vykonanie záchranného pamiatkového výskumu.

1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona **určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:**

a) **druh výskumu:** archeologický.

b) **rozsah vykonávaného výskumu:** výskum bude prebiehať na ploche prác „**IBV Piccola Italia, Borovce , PS 01, SO 03, SO 05, SO 06, SO 07**“ navrhovanej v katastrálnom území Borovce , obce Borovce, okres Piešťany

c) **spôsob vykonávania výskumu:** Archeologický výskum bude realizovaný minimálne v rozsahu zemných prác stavby v troch etapách:

V I. etape bude výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. Trajektória zberu z prijímača globálneho navigačného systému bude s polohami prípadných relevantných archeologických nálezov súčasťou výskumnej dokumentácie. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka pôdy alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

V II. etape Archeologický výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác plánovaných stavebných objektov, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. V prípade, že počas prvých dvoch etáp nebude zistená prítomnosť archeologických nálezov a situácií, bude archeologický výskum ukončený.

VII. etape sa uskutoční magneto-metrický prieskum plochy budúcej stavby. V prípade, že prieskumom bude indikovaná prítomnosť archeologických objektov, je potrebné ich preskúmať pred výstavbou plánovaných stavebných objektov na ich mieste.

2. **Pri zabezpečené archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:**
- podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
  - v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
  - o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,
  - doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
  - zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre.
  - výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
3. Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPU Trnava.
4. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci Krajského pamiatkového úradu Trnava.
5. Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu. **KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.**
6. Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku pamiatkového fondu a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci Krajského pamiatkového úradu Trnava.

Toto oznámenie o vydaní rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku v znení neskorších predpisov a v súlade s § 44 odsekom 4 pamiatkového zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Borovce, na úradnej tabuli Krajského pamiatkového úradu Trnava a na internetovej stránke Pamiatkového úradu Slovenskej republiky. Pätnásť deň vyvesenia oznámenia ja dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon na ktorý sa vzťahuje.

**Slovak Telecom a.s. Bratislava – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov

Vydané pre:

Stavebník : ZSE distribúcia a.s.  
 Názov stavby : IBV PICCOLA ITALIA Borovce  
 Dôvod žiadosti : stavebné povolenie

Účel žiadosti : technická infraštruktúra /voda, plyn, električka.../  
 Katastrálne územie : Borovce, Trebatice  
 Parcelné číslo :

Číslo vyjadrenia: 6612305506  
 Platnosť vyjadrenia do 27.08.2023

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení .

Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

#### **Dôjde do styku**

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zák.č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zák.č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
 Anton Laco, [anton.laco@telekom.sk](mailto:anton.laco@telekom.sk), +421 902719840
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze



*zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.*

7. *V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*
8. ***Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.***
9. *V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.*
10. ***Vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia> Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.***
11. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia..*
12. *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.*
13. *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*
14. *Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.*

***Dôležité upozornenie:*** § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej

#### ***Všeobecné podmienky ochrany SEK***

1. ***V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník povinný po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. zabezpečiť:***
  - *Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.*

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777 474

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou

**2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu,
  - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
  - preukázateľné oboznámenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
  - aby odkryté zariadenia boli riadne zabezpečené proti ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
  - zhutnenie zemin pod káblami pred ich zakrytím (zasypaním)
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel.č. 0800123777
  - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
  - **Upozornenie:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk))
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**SPP distribúcia a.s. Bratislava – vyjadrenie zo dňa 7.11.2022 zn. TD/NS/0855/2022/Ga**

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení



Záujmové územie: Obec Borovce, k.ú. Borovce  
 Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava,  
 STADCON s.r.o., Hlboká 691/15, Malacky  
 Názov stavby: IBV PICCOLA ITALIA, Borovce – PS 01 Trafostanica, SO 03 VN  
 prekládka, SO 05 káblové distribučné rozvody, SO 05.01 NN rozvody, SO 05.2 NN  
 prípojky, SO 06 Verejné osvetlenie  
 Spracovateľ PD: Ing. Dušan Držík

*V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:*

Plynárenské zariadenie /technologický objekt/ : STL plynovod a pripojovacie plynovody  
 Ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno  
 Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu /ďalej len orientačné znázornenie/ je prílohou tohto stanoviska.  
 Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike)

#### s ú h l a s í

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedení stavbu  
 za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### **Všeobecné podmienky:**

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník **povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D /[www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)/ časť E-služby
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozenia ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom, online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) /časť E.služby/ **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu /SOI/, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení , najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie /obnovy/ plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník **je povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,0 m** na každú stranu od obrysu nízko-tlakého /ďalej len NTL/ a stredno-tlakého /ďalej len STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého /ďalej len VTL/ plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to **výhradne ručne** bez použitia strojných mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,0 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne** je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením /a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu/ obnažiť plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho /resp. pretláčacieho zariadenia pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,0 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu **je zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D / p. Jozef Baran, email.: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)/ na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť **ihneď ohlásené** na SPP-D na tel.č. 0850 111 727, **nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti**
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na **Slovenskú obchodnú inšpekciu /SOI/**, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovenia Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu **trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa**

- § 86 alebo § 288 zák. č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn /TPP/, najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02.
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
  - v zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
  - v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa** distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

#### **Upozornenie:**

Orientačné znázornenie **nie je možné samostatne t.j. bez tohto stanoviska použiť**.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem/ ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 7.11.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**Správa a údržba ciest TTSK, Trnava – vyjadrenie z. 01110/2022/SUSTt1-88341 zo dňa 29.11.2022**

**Vec: IBV PICCOLA ITALIA, Borovce**

**PS 01 Trafostanica**

**SO 03 VN prekládka**

**SO 05 Káblové a distribučné rozvody NN**

**SO 06 Verejné osvetlenie**

**SO 07 Slaboprúdový rozvod**

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja ako správca dotknutej cesty II/504 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S horeuvedenou stavbou podľa predloženej žiadosti projektovej dokumentácie **súhlasíme za podmienok uvedených vo vyjadrení, ktoré musia byť dodržané.**

*Kábel vedený v súbehu s cestou II/504 musí byť umiestnený min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty /za chodníkom/.*

*Výkopovými prácami nesmie prísť k zásahu do cestnej priekopy /priestor medzi vozovkou a chodníkom/.*

*V prípade použitia prenosného DZ na ceste II/504 žiadame o predloženie žiadosti na vyjadrenie.*

*Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/504 vykonávané mimo uvedený termín.*

*Začatie prác v dotyku s cestu II/504 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Piešťany, č.tel. 0902 818 658. Premávka na ceste II/504 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením.*

*Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov.*

*Poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.*

*Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenie vyjadrenia, po uplynutí tejto doby stanovisko resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie /umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.*

*Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest II. a III. triedy.*

**Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie** - vyjadrenie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. k stavbe „IBV PICCOLA ITALIA, Borovce“

*Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie dáva k navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:*

*Predložený projekt rieši rozšírenie distribučnej elektrickej energie pre navrhovanú individuálnu bytovú výstavbu v obci Borovce. V rámci projektu bude vybudovaných 34 odborných miest, z toho 32 pre individuálnu bytovú výstavbu. Zo situácie stavby vyplýva, že riešená lokalita budúcej IBV sa nachádza mimo zastavaného územia obce Borovce. Obec Borovce nemá schválený územný plán obce. Pokiaľ investor plánuje vybudovať inžinierske siete pre plánovanú IBV bude potrebné vykonať zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*

*Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam, tunajší úrad uvádza, že projekt „IBV PICCOLA ITALIA, Borovce“ spĺňa svojimi parametrami kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zaraďuje sa do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a/ pozemných stavieb alebo ich súborov /komplexov/, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy mimo zastavaného územia od 1000m<sup>2</sup> podlahovej plochy.*

*Zisťovacie konanie k navrhovanej činnosti musí byť v zmysle zákona č. 24/2002 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prebehnúť pred vydaním územného rozhodnutia.*

*Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že na prevádzkový súbor „PS 01 Trafostanica“ a stavebné objekty „SO 03 VN prekládka“, „SO 05 Káblové distribučné rozvody NN časť SO 05.1- NN rozvody“, ktorých*

investorom a prevádzkovateľom bude Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava je možné vydať územné rozhodnutie a stavebné povolenie pred vydaním zisťovacieho konania, nakoľko tieto nespĺňajú svojimi parametrami kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /kapitola 2 Energetický priemysel, položka č. 15 Nadzemné a podzemné prenosové vedenia elektrickej energie 220 kV a viac s dĺžkou od 5 km do 15 km alebo od 110 do 220 kV a dĺžkou od 5 km/.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal k predmetnej stavby vyjadrenie dňa 10.11.2022 pod č. OU-PN-OSZP-2022/010535-002. Vzhľadom k tomu, že tunajší úrad vyhovel pripomienkam navrhovateľa vyjadrenie stráca platnosť dňa 12.01.2023 vydaním nového vyjadrenia č. OU-PN-OSZP-2023/000910-004.

**Obecná kanalizačná s.r.o. Veselé 346 – vyjadrenie pre územné konanie stavby „IBV PICCOLA ITALIA, Borovce“ zo dňa 8.3.2023**

V uvedenej lokalite sa plánuje realizovať verejná kanalizácia, na ktorú sú už odsúhlasené finančné prostriedky.

S realizáciou siete **súhlasíme** za nasledovných podmienok:

1. Požadujeme dopracovať ďalší stupeň projektovej dokumentácie kde bude zohľadnená aj plánovaná verejná kanalizácia. V danom území je plánovaná verejná kanalizácia pozostávajúca zo stoky DA, Čerpacej stanice ČS3, Výtlačného potrubia Výtlač z ČS3-V3, stoky D a stoky C-2.
2. Toto vyjadrenie slúži len pre územné konanie a po doriešení hore uvedenej skutočnosti žiadame predložiť projekt pre stavebné povolenie k vyjadreniu.

**SUPTEL Bratislava – vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii zn. 005/2023 zo dňa 03.01.2023**

Na Vašu žiadosť o vyjadrenie k predloženej dokumentácii stavby: „IBV PICCOLA ITALIA, Borovce“ p.č. KNC 223 k.ú. Borovce Vám oznamujeme, že podzemné telekomunikačné zariadenia v správe a majetku našej spoločnosti sa v záujmovej oblasti vyznačenej v prílohe nenachádzajú. Voči vydaniu stavebného povolenia a územného rozhodnutia nemáme námietky.

**Rainside Bratislava – vyjadrenie o existencii inžinierskych sietí zo dňa 21.12.2022 Stavba: IBV PICCOLA ITALIA, Borovce, parc.č. 223**

Vaším záujmovým územím neprechádza telekomunikačná trasa /HDPE rúry/ spol. RAINSIDE s.r.o. Telekomunikačnú trasu nie je potrebné vytýčiť. Toto vyjadrenie platí 6 mesiacov.

**OTNS a.s., Bratislava správca siete SWAN – vyjadrenie k existencii sietí pre územné/stavebné konanie stavby „IBV PICCOLA ITALIA, Borovce“ zo dňa 21.12.2022**

Podzemné vedenia v majetku spoločnosť SWAN .a.s. – sa v záujmovom území nenachádzajú.

Realizačnú projektovú dokumentáciu žiadame na pripomienkovanie. Toto vyjadrenie platí 6 mesiacov.

**UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Bratislava – vyjadrenie k stavbe „IBV PICCOLA ITALIA, Borovce“ zo dňa 20.12.2022**

S vydaním ÚR – SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

Toto vyjadrenie platí 1 rok.

**Türk Telekom International SK s.r.o. Bratislava – vyjadrenie k stavbe „IBV PICCOLA ITALIA, Borovce“ zo dňa 21.12.2022**

Podzemné telekomunikačné zariadenia v správe a majetku spol. TTSK sa v dotknutom území nenachádzajú.

Platnosť potvrdenia do 21.06.2023.

**Obec Borovce – vyjadrenie k projektu zo dňa 21.2.2023**

**Obec Borovce súhlasí so stavbou „IBV PICCOLA ITALIA, Borovce“ so stavebnými objektami:**

SO 03 Prekládka VN

SO 05 Káblové distribučné rozvody NN

SO 05.1 NN rozvody

SO 05.2 NN prípojky

SO 06 Verejné osvetlenie

SO 07 Slaboprúd rozvod

PS 01 Trafostanica

V prípade, ak realizácia výkopov nebude možná v zelených pásoch, ale v telese miestnej komunikácie, požadujeme túto realizovať riadeným pretlakom, aby nedošlo k poškodeniu miestnej komunikácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Neboli uplatnené, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť.

Toto rozhodnutie platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

## **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava v zastúpení podľa plnomocenstva spoločnosťou Healthy Work s.r.o., Mgr. Lenkou Fašánekovou, Jankolova 7, Bratislava podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : „IBV PICCOLA ITALIA, Borovce“ na pozemkoch v k.ú. Borovce a Trebatice ako sú zakreslené v situačnom výkrese v M 1:750, ktorý je súčasťou tohoto rozhodnutia.

Návrh bol doložený zadaním stavby, kladnými vyjadreniami dotknutých orgánov a dotknutých organizácií – TAVOS, a.s., Piešťany, SPP-distribúcia a.s, Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Orange Slovensko s.r.o, Bratislava, Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Ministerstvo obrany SR Bratislava, OTNS a.s., Bratislava, Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Správa a údržba ciest TTSK, Trnava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Okresný úrad Piešťany – odbor krízového riadenia.

*Obec Borovce ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnení oznámila začatie územného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a zároveň oznámila začatie konania verejnou vyhláškou.*

*Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.*

*Neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania. Stanoviská k projektovej dokumentácii pre územné konanie sú zahrnuté vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.*

*Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a je v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia.*

*Správny poplatok za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyrubuje v zmysle zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 300,- € uhradený v obci Borovce.*

***Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradných tabuliach správneho orgánu po dobu 15 dní, pričom 15 deň sa považuje za deň doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.***

#### **POUČENIE :**

***Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal - Obec Borovce, Obecný úrad 922 09 Borovce č. 168.***

***Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.***

*Príloha pre navrhovateľa :*

*1x zadanie stavby vrátane situačného výkresu*

*Ivan Šiška  
starosta obce Borovce*

*Rozhodnutie sa doručí :*

1. *Healthy Work s.r.o., Mgr. Lenka Fašánková, Jankalova 7, Bratislava*
2. *Poľnohospodárske družstvo Borovce*
3. *AGRO-DRUŽSTVO Trebatice, Orechová 316/4*
4. *STADCON spol. s.r.o., Hlboká 691/16, Malacky*
5. *Obec Borovce + verejná vyhláška*
6. *Obec Trebatice + verejná vyhláška*

*Na vedomie :* *Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie*  
*Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1*  
*Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany, Dopravná 1*  
*MO SR Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava*  
*SPP distribúcia a.s, Mlynské Nivy 44/B, Bratislava*  
*Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava*  
*Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava*  
*Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava*  
*Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava*  
*Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, Piešťany*  
*Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*  
*Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava*