

SADZOBNÍK MIESTNYCH DANÍ A POPLATKOV OBCE TREBATICE

platný od 1. januára 2022 (zákon č. 582/2004 Z. z.)

Daň z nehnuteľnosti – POZEMKY

Základ dane = **hodnota pozemku** (príloha zákona č. 582/2004 Z. z.) x m²

Hodnota pozemku:

Orná pôda = **0,8169 €/m²**

Záhrady = **1,85 €/m²**

Zastavané plochy = **1,85 €/m²**

Ostatné plochy = **1,85 €/m²**

Stavebné pozemky = **18,58 €/m²**

Výpočet dane (sadzba x m²):

Ročná sadzba dane:

Orná pôda: 0,40% zo základu dane

Záhrady, zastavané plochy, ostatné plochy: 0,60% zo základu dane

Stavebné pozemky a pozemky s PS a trafo 0,50% zo základu dane

Daň z nehnuteľnosti – STAVBY

Základ dane = **výmera zastavanej plochy v m²**

Výpočet dane (sadzba x m²):

Ročná sadzba dane:

Stavby na bývanie a drobné stavby = 0,120 €/m²

(+ 0,02 € za ďalšie podlažie okrem prvého nadzem. – stavby v ods. 4, písmeno a), b), c)

+ 0,04 € za ďalšie podlažie okrem prvého nadzem. – stavby v ods. 4, písmeno d), e), f))

Stavby na poľnohospodársku výrobu = 0,120 €/m²

Samostatne stojace garáže = 0,200 €/m²

Priemyselné stavby = 1,500 €/m²

Stavby na ostatné podnikanie = 1,500 €/m²

Ostatné stavby = 0,600 €/m²

Daň z nehnuteľnosti – BYTY

Základ dane = **výmera podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru**

Výpočet dane (sadzba x m²):

Ročná sadzba dane:

Ročná sadzba dane z bytov: 0,150 €/m²

SPOLOČNÉ USTANOVENIA – DAŇOVÉ ÚLAVY:

Daň z pozemkov:

Zníženie - 50% občania v hmotnej núdzi

Oslobodenie – právnické osoby, ktoré nie sú založené za účelom podnikania + cintoríny

Daň zo stavieb a daň z bytov:

Zníženie – 50% - hmotná núdza, ZŤP, prevažná a úplná bezvládnosť – len pri TP

Oslobodenie – právnické osoby, ktoré nie sú založené za účelom podnikania

DOKLADY:

Daňové priznanie do 31. januára 2021

(Pri spoluvlastníctve – daňová úľava len na príslušný vlastnícky podiel)

INÉ USTANOVENIE:

Daň z nehnuteľnosti + daň za psa sa do výšky 2 € nevyrubuje.

Daň je splatná do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia.

Miestne dane – daň za psa

4,00 € - pes chovaný v rodinnom dome

2,00 € - pes chovaný v rodinnom dome, ak vlastníkom je osamele žijúci dôchodca

12,- € - pes chovaný v bytovom dome

OSLOBODENIE:

Pes mladší ako 6 mesiacov, pes chovaný na vedecké účely, pes so špeciálnym výcvikom pre potreby občana s ŤZP, na 1 rok je oslobodený od dane pes, ktorý bol nadobudnutý z útulku.

DAŇ je splatná do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia.

Miestne dane – daň za užívanie verejného priestranstva

Sadzba dane = 0,40 €/1 m² za každý aj začatý deň užívania, minimálna výmera 10 m² =

4,- € na deň

Miestne dane – daň za ubytovanie

Sadzba dane: **0,33 € na osobu a prenocovanie**

Prevádzkovateľ vedie KNIHU UBYTOVANÝCH . Platiteľ dane je povinný odvieť daň štvrťročne, a to do 10. dňa po uplynutí štvrťroka

Miestne dane – daň za jadrové zariadenie

Základ dane = výmera katastrálneho územia obce v m² (**Obec Trebatice = 7 666 303 m²**)

Sadzba dane: 0,0013 €/m²

SPOLOČNÉ USTANOVENIA:

ZAOKRÚHĽOVANIE – na celé eurocenty NADOL.

Miestne dane – miestny poplatok za komunálne odpady

Poplatník : **FO** s trvalým alebo prechodným pobytom – **0,078082 € za osobu a kalendárny deň (28,50 € za osobu a rok 2022)**

Poplatník : **PO/podnikateľ**, ktorá/ktorý je oprávnená/ý užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie/na účel podnikania – **0,035 €/l**

SPLATNOSŤ poplatku – do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.

ZNÍŽENIE A ODPUSTENIE POPLATKU:

Iba na základe žiadosti na predpísanom formulári a na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržoval alebo nezdrživa na území obce Trebatice. Týmito podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne a nespochybniteľne vyplýva počet dní pobytu mimo obce Trebatice v zdaňovacom období, a to:

- a) potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu,

- b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou,
- c) študent alebo žiak, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na splnenie podmienky pre zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta spolu s dokladmi o ubytovaní (zmluva o ubytovaní, nájomná zmluva, potvrdenie o platbe za ubytovanie a pod.),
- d) doklad preukazujúci status žiaka alebo študenta, potvrdenie o návšteve školy, len ak žiak alebo študent navštevuje školu so sídlom mimo územia Slovenskej republiky,
- e) potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí, ktoré obsahuje údaje o tom, na aké obdobie a akou formou je práca vykonávaná,
- f) aktuálne potvrdenie od zamestnávateľa zo zahraničia o trvaní pracovného pomeru v zdaňovacom období (nie pracovná zmluva),
- g) pracovná zmluva pri sezónnych prácach v zahraničí,
- h) potvrdenie zamestnávateľa zo Slovenskej republiky o výkone práce v zahraničí,
- i) potvrdenie o pobyte v zahraničí,
- j) aktuálne potvrdenie o pobyte v inej obci – potvrdenie o prechodnom pobyte alebo kópia nájomnej zmluvy resp. potvrdenie o ubytovaní v služobných ubytovniach v spojení s dokladom o úhrade poplatku v inej obci, pričom poplatník nemôže byť výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Trebatice.

NIE ČESTNÉ VYHLÁSENIE !!!!!

Miestny poplatok za drobné stavebné odpady

0,050 €/kg drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín. Platí sa v hotovosti do pokladne na základe predloženého vážneho lístka.