



OBEČ TREBATICE

Obecný úrad v Trebaticiach, Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice

O Z N Á M E N I E

Obec Trebatice podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Trebatice č.44/3/2025, ktoré bolo prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Trebaticiach dňa 27.3.2025

týmto oznamuje, že

nehnutelnosť vo vlastníctve obce Trebatice, a to nebytové priestory :
nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží (prízemie) stavby so súpisným číslom 240 – Administratívne priestory, vchod 89D, číslo nebytového priestoru 1, postavené na pozemku – parcela KN-C č. 393/1, o výmere 314 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebatice dispozične v rozsahu:

- chodba, číslo miestnosti v projektovej dokumentácii 1.04 vo výmere 2,89 m²
- kancelária, číslo miestnosti v projektovej dokumentácii 1.05 a 1.06 spolu vo výmere 8,25 m²
- WC, číslo miestnosti v projektovej dokumentácii 1.07 vo výmere 0,94 m²
- kočíkárň, číslo miestnosti v projektovej dokumentácii 0.05 vo výmere 5,83 m²

spolu o výmere 17,91 m²

vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby so súpisným číslom 240, na príslušenstve a spoluvlastníckom podiele k pozemku – parc. KN- C č. 393/1 – 1208/74597

sa bude prenajímať z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa pri prenájme vyššie uvedeného majetku obce v podmienkach obce Trebatice sa v tomto prípade považuje :

- **prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 100 m²**
- **potreba zabezpečiť nedostatkové služby v obci**

(v zmysle § 42 ods. 1 a 43 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, odkaz: https://www.trebatice.sk/modules/file_storage/download.php?file=78435d1a%7C212&inline=1).

Hodnota nájomného vyššie uvedeného majetku obce sa stanovuje v zmysle Interného dokumentu o ocenení majetku vo výške 30,71 €/m²/rok, t. j. **550,02 €** za rok za celý predmet nájmu.

V Trebaticiach, dňa 8. 4. 2025

.....
Mgr. Juraj VALO
starosta obce

Podpísané dňa: 8.4.2025

Zverejnené na úradnej tabuli v obci, internetovej stránke obce Trebatice – www.trebatice.sk, CÚET a iným vhodným spôsobom – mobilná aplikácia obce Trebatice „V obraze“ dňa : 8.4.2025