

OBEC TREBATICE, Obecný úrad v Trebaticiach,
Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice

Z Á P I S N I C A

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trebaticiach konaného dňa
26.3.2026 o 18:00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Trebaticiach

1. Otvorenie
 - schválenie programu zasadnutia
 - určenie overovateľov
 - určenie zapisovateľa a zapisnice
 - voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a odpovede na interpelácie poslancov z predchádzajúceho zasadnutia
3. Návrh na majetkovo-právne vysporiadanie časti pozemku vo vlastníctve obce Trebatice KN-C č. 467/9 v k. ú. Trebatice (bývalý mlynský náhon) – schválenie prevodu nehnuteľnosti – pozemku registra KN-C parc. č. 467/31, ostatná plocha o výmere 60 m²
4. Obecná káblová televízia
5. Správa o hospodárení a činnosti Obecnej kanalizačnej s. r. o. v roku 2025
6. Odpadové hospodárstvo obce Trebatice
7. Správa o činnosti obecnej knižnice za rok 2025
8. Vyhodnotenie Obecného grantového programu za rok 2025
9. Obecný grantový program na rok 2026
10. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Trebatice
11. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi obcou Trebatice a spol. MOVS s.r.o., Zelená ulica 440/18, 922 10 Trebatice v rámci investičného zámeru „Technická infraštruktúra a rodinné domy“ na Štúrovej ulici – návrh
12. Komunitné a športové centrum obce Trebatice – návrh investičného zámeru
13. Rozpočtové opatrenie obce Trebatice č. 4/2026
14. Rôzne
15. Interpelácie poslancov
16. Návrh na schválenie uznesení zo zasadnutia
17. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

K bodu č. 1 – Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, určenie overovateľov, zapisovateľ a voľba návrhovej komisie

Plánované zasadnutie OZ v Trebaticiach otvoril starosta obce Mgr. Juraj Valo. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) a hlavnú kontrolórku obce, JUDr. Máriu Gajňákovú. Na zasadnutí OZ boli prítomné samostatné odborné referentky Monika, Kollárová, Martina Micháliková a Ing. Monika Komárková. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných osem poslancov a OZ je uznášaniaschopné. V ďalšom oboznámil starosta obce prítomných s návrhom programu zasadnutia, ktorý bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Starosta obce dal hlasovať o prijatí zverejneného návrhu programu rokovania a poslanci hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 navrhovaný program **schválili**:

1. Otvorenie
 - schválenie programu zasadnutia
 - určenie overovateľov
 - určenie zapisovateľ a zapisnice
 - voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a odpovede na interpelácie poslancov z predchádzajúceho zasadnutia
3. Návrh na majetkovo-právne vysporiadanie časti pozemku vo vlastníctve obce Trebatice KN-C č. 467/9 v k. ú. Trebatice (bývalý mlynský náhon) – schválenie prevodu nehnuteľnosti – pozemku registra KN-C parc. č. 467/31, ostatná plocha o výmere 60 m²
4. Obecná káblová televízia
5. Správa o hospodárení a činnosti Obecnej kanalizačnej s. r. o. v roku 2025
6. Odpadové hospodárstvo obce Trebatice
7. Správa o činnosti obecnej knižnice za rok 2025
8. Vyhodnotenie Obecného grantového programu za rok 2025
9. Obecný grantový program na rok 2026
10. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Trebatice
11. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi obcou Trebatice a spol. MOVS s.r.o., Zelená ulica 440/18, 922 10 Trebatice v rámci investičného zámeru „Technická infraštruktúra a rodinné domy“ na Štúrovej ulici – návrh
12. Komunitné a športové centrum obce Trebatice – návrh investičného zámeru
13. Rozpočtové opatrenie obce Trebatice č. 4/2026
14. Rôzne
15. Interpelácie poslancov
16. Návrh na schválenie uznesení zo zasadnutia
17. Záver

Za zapisovateľku z plánovaného rokovania OZ určil starosta obce Ing. Moniku Komárkovú, za overovateľov zapisnice starosta navrhol Ing. Bohumila Tonkoviča a Lenku Škrabákovú, do návrhovej komisie navrhol poslancov Ing. Petra Kollára, Ing. Pavla Moravčíka a Petra Líšku.

Poslanci OZ nemali k predneseným návrhom žiadne pripomienky a hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

schválili tento návrh.

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a odpovede na interpelácie poslancov z predchádzajúceho zasadnutia

Poslancom OZ bol predložený v obvyklej forme zoznam plnenia uznesení s termínom plnenia a pridelenej zodpovednosti za naplnenie uznesenia.

Prehľad uznesení s vyhodnotením ich plnenia tvorí *prílohu č. 1* originálu zápisnice.

Poslanci OZ hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0
vzali na vedomie

kontrolu plnenia uznesenia č. 84/7/2023 prijatého na plánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Trebaticiach zo dňa 27.7.2023, uznesenia č. 117/9/2024 prijatého na plánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 26.9.2024, uznesenia č. 3/1/2025 prijatého na neplánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 3.1.2025, uznesení č. 23/2/2025 a 24/2/2025 prijatých na neplánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 20.2.2025, uznesenia č. 43/3/2025 prijatého na plánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 27.3.2025, uznesenia č. 70/5/2025 prijatého na plánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 29.5.2025, uznesenia č. 141/11/2025 prijatého na plánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 27.11.2025, uznesení 151/12/2025 a 154/12/2025 prijatých na plánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 12.12.2025, uznesení č. 6/1/2026 až 10/1/2026, 13/1/2026 prijatých na plánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 29.1.2026 a uznesení č. 16/3/2026 až 20/3/2026 prijatých na neplánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 16.3.2026.

K bodu č. 3 – Návrh na majetkovo-právne vysporiadanie časti pozemku vo vlastníctve obce Trebatice KN-C č. 467/9 v k. ú. Trebatice (bývalý mlynský náhon) – schválenie prevodu nehnuteľností – pozemku registra KN-C parc. č. 467/31

Starosta obce, Mgr. Juraj Valo, predložil poslancom OZ v Trebaticiach návrh na predaj parcely vo vlastníctve Obce Trebatice vedenej na LV č. 1000 – KN-C č. 467/31 o výmere 60 m², ostatná plocha, k. ú. Trebatice, vytvorenej geometrickým plánom č. 132/2024, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch pod číslom GP-741/2024, oddelením z pôvodnej parcely KN-C č. 467/9 (ďalej „nehnutel'nosť“).

Ďalej uviedol, že zámer a spôsob predaja uvedenej nehnuteľnosti bol prerokovaný dňa 29.1.2026 OZ v Trebaticiach a schválený uznesením č. 7/1/2026. Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom – mobilná aplikácia – v termíne od 2. februára do 26. marca 2026, a tak je vytvorený zákonný predpoklad na prerokovanie prevodu danej nehnuteľnosti do vlastníctva záujemcu – vlastníka príslušných pozemkov.

Pozemok KN-C č. 467/31 o výmere 60 m², ostatná plocha, vo vlastníctve obce Trebatice, vytvorený geometrickým plánom – 132/2024, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch pod číslom GP-741/2024 je pre obec prebytočný, keďže obec ho dlhodobo nevyužíva a nemá k nemu ani priamy prístup.

Obec súčasne po zverejnení zámeru a spôsobu predaja nehnuteľnosti KN-C č. 467/31 listom zo dňa 2.2.2026 vyzvala nového vlastníka parciel KN-C č. 30 a KN-C č. 31, ktoré bezprostredne susedia s uvedenou nehnuteľnosťou, na jej majetkovo-právne vysporiadanie.

Vzhľadom na to, že nový vlastník prejavil záujem o navrhnuté majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľnosti a z dôvodu zachovania zásady hospodárnosti odporúčal starosta poslancom schváliť prevod popisovanej nehnuteľnosti v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva záujemcu o kúpu pozemku vytvoreného geometrickým plánom č. 132/2024 na oddelenie pozemkov p. č. 467/30 – 467/35, a to

- parc. KN-C č. 467/31 o výmere 60 m², ostatná plocha, k. ú. Trebatice Mgr. Urmat Musaevovi, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Piešťany, Žilinská cesta 657/7, v celosti.

Bola navrhnutá kúpna cena vo výške 31 €/m², pričom do jej výšky boli zarátané náklady na vypracovanie geometrického plánu č. 132/2024. Dopad na rozpočet obce – zvýšenie príjmovej časti rozpočtu o 1.860,- €.

Poslanci následným hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

A/ vzali na vedomie

zverejnenie zámeru previesť prebytočný majetok obce Trebatice

- parc. KN-C č. 467/31 o výmere 60 m², druh pozemku – ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom GP na oddelenie pozemkov KN-C č. 467/30 – 467/35 č. 132/2024 a úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch pod č. G1-741/2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, na úradnej tabuli, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom – mobilná aplikácia v termíne od 2.2.2026 do 26.3.2026

B/ schválili

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia, pričom predávajúcim je obec Trebatice a kupujúcim pozemku

- **parc. KN-C č. 467/31 o výmere 60 m², ostatná plocha, k. ú. Trebatice**, je Urmat Musaev, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Piešťany, Žilinská cesta 657/7, v celosti, za kúpnu cenu 31 €/m².

C/ uložili

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

K bodu č. 4 – Obecná káblová televízia

Obec Trebatice v zastúpení starostom obce predložila poslancom OZ v Trebaticiach v zmysle uznesenia č. 9/11/2005 Správu o stave obecnej káblovej televízie. Správa je samostatnou prílohou č. 2 originálu zápisnice.

Po oboznámení sa so správou poslanci hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

vzali na vedomie

Správu o stave obecného Káblového distribučného systému.

K bodu č. 5 – Správa o hospodárení a činnosti Obecnej kanalizačnej s.r.o. v roku 2025

Obecná kanalizačná, s. r. o., Veselé ako prevádzkovateľ celoobecnej kanalizácie v obci Trebatice predložila na rokovanie poslancom OZ v zastúpení Ing. Pavlom Moravčíkom, odborne spôsobilou osobou, správu o hospodárení spoločnosti za rok 2025.

Ing. Pavel Moravčík referoval poslancom OZ podstatné informácie týkajúce sa chodu a hospodárenia spoločnosti v roku 2025. Analýza hospodárenia za rok 2025 je prílohou č. 3 a Prehľad hospodárskych výsledkov jednotlivých stredísk Obecnej kanalizačnej s.r.o. za rok 2025 prílohou č. 4 originálu zápisnice.

Starosta obce ďalej uviedol, že Obecná kanalizačná s.r.o. podala Obci Trebatice žiadosť o vyrovnanie prevádzkových nákladov strediska Trebatice v rámci Obecnej kanalizačnej s.r.o. za 4. štvrťrok 2025 vo výške 1.680,09 € a upozornil poslancov, že vzhľadom na to, že Obec Trebatice má vlastnícky podiel v spoločnosti Obecná kanalizačná s.r.o. a v budúcom období je potrebné zabezpečiť funkčnosť kanalizačnej siete v obci, bez vyrovnania prevádzkových nákladov strediska Trebatice to môže byť problematické.

Ďalšou prerokovanou témou bolo schválenie výstavby ďalších 4 tlakových prípojok, na ktoré sú už sú čerpadlá kúpené. Poslanci v krátkej rozprave spomedzi žiadateľov vybrali štyroch – Michala Vatrta, Andreja Koprnu, Petru Reginovú a Máriusa Baša.

V následnom hlasovaní poslanci OZ hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

vzali na vedomie

informáciu o hospodárskom výsledku spoločnosti Obecná kanalizačná, s.r.o. za rok 2025, pričom spoločnosť vykázala stratu vo výške -53.799,37 €. Podiel obce Trebatice na celkovom hospodárení spoločnosti predstavoval stratu vo výške -1.680,09 €.

Ďalším hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 poslanci OZ

A/ vzali na vedomie

žiadosť Obecnej kanalizačnej s.r.o., Veselé o poskytnutie vyrovnania prevádzkových nákladov strediska Trebatice v rámci Obecnej kanalizačnej s.r.o. za 4. štvrťrok 2025.

B/ schválili

z dôvodu vlastníctva obecnej kanalizácie obcou Trebatice vyrovnanie prevádzkových nákladov Obecnej kanalizačnej s.r.o., Veselé za zabezpečenie funkčnosti kanalizačného systému v obci Trebatice za 4. štvrťrok 2025 vo výške 1.680,09 € z rozpočtu obce Trebatice.

Poslanci OZ hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0
schválili

výstavbu tlakových prípojok Presskan pre:

- *Michal Vatrta, Hlavná ulica 114/126, Trebatice*
- *Andrej Koprna, Hlavná ulica 121/112, Trebatice*
- *Petra Reginová, Horná ulica 357/3, Trebatice*
- *Márius Bašo, Horná ulica 38/40, Trebatice.*

K bodu č. 6 – Odpadové hospodárstvo obce Trebatice

Obecný úrad v Trebaticiach v zastúpení starostom obce, Mgr. Jurajom Valom, vypracoval správu o odpadovom hospodárstve obce.

V zmysle § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vyplýva obci povinnosť zabezpečiť nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

Cieľom vypracovaného materiálu je vyhodnotenie nakladania s odpadmi za predchádzajúce obdobie v nasledovnom členení:

- analýza vyprodukovaných druhov odpadov a ich množstvá
- prehľad o spôsobe zhodnocovania a zneškodňovania odpadov
- prehľad o vynaložených nákladoch na zabezpečenie zberu, prepravy a uloženia odpadov

Pre porovnanie nákladov a množstva vyprodukovaných odpadov boli v správe spracované údaje za dlhšie časové obdobie rokov 2010 až 2025.

Súčasťou predloženého materiálu sú aj informácie o aktivitách a cieľoch v oblasti odpadového hospodárstva. Správa je *prílohou č. 5* originálu zápisnice.

Po krátkej rozprave poslanci OZ hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 vzali na vedomie

Správu o odpadovom hospodárstve obce Trebatice (tvorí *prílohu č. 5* originálu zápisnice).

K bodu č. 7 – Správa o činnosti obecnej knižnice za rok 2025

Knihovníčka obecnej knižnice, Mgr. Antónia Babišová, v zmysle plánu práce OZ obce Trebatice vypracovala a predložila Správu o činnosti obecnej knižnice za kalendárny rok 2025. Správa je *prílohou č. 6* originálu zápisnice.

Následným hlasovaním poslanci hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 vzali na vedomie

Správu o činnosti obecnej knižnice za rok 2025 (tvorí *prílohu č. 6* originálu zápisnice).

K bodu č. 8 – Vyhodnotenie Obecného grantového programu

Obecný úrad v Trebaticiach v zastúpení starostom obce, Mgr. Jurajom Valom, spracovala a predložil poslancom OZ v Trebaticiach vyhodnotenie Obecného grantového programu obce Trebatice za rok 2025.

Vyhodnotenie grantového programu bolo spracované v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Trebatice č. 1/2020 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom.

Výsledkom vyhodnotenia grantového programu za rok 2025 bolo zistenie, že všetky subjekty, ktoré prijali v roku 2025 dotáciu z rozpočtu obce dodržali podmienky jej použitia v súlade s VZN č. 1/2020 a v stanovenej lehote predložili Obecnému úradu v Trebaticiach i vyúčtovanie, z čoho vyplýva, že všetky subjekty, ktoré žiadali o grant v roku 2025, môžu tak urobiť i v tomto roku.

Tabuľka – Vyhodnotenie Obecného grantového programu za rok 2025 tvorí *prílohu č. 7* tejto dôvodovej správy

Poslanci OZ hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 vzali na vedomie

Vyhodnotenie Obecného grantového programu za rok 2025 (tvorí *prílohu č. 7* originálu zápisnice).

K bodu č. 9 – Obecný grantový program na rok 2026

V súlade s Všeobecne záväzným nariadením Obce Trebatice č. 1/2020 a závermi jednotlivých komisií pri Obecnom zastupiteľstve v Trebaticiach, obecný úrad v Trebaticiach v zastúpení starostom obce predložil OZ návrh rozdelenia finančných prostriedkov v rámci Obecného grantového programu na rok 2026.

V rozpočte obce Trebatice na rok 2026 OZ v Trebaticiach schválilo výšku poskytnutých dotácií v rámci „Obecného grantového programu“ v sume 30.000,00 €. Dňa 2.3.2026 bola zverejnená výzva na predkladanie žiadostí o získanie dotácie z rozpočtu Obce Trebatice v termíne do 20.3.2026 do 12:00 hod., na základe ktorej prejavilo svoj záujem šesť organizácií pôsobiach na území obce Trebatice. Po posúdení v jednotlivých komisiách navrhol obecný úrad pridelenie dotácií z rozpočtu obce Trebatice podľa *prílohy č. 8 – Tabuľka – Obecný grantový program na rok 2026 – žiadosti v rámci zverejnenej výzvy od 02.03.2026 do 20.03.2026 - 12.00 hod.*

Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

A/ vzali na vedomie

návrhy členov pracovných komisií OZ na schválenie výšky poskytnutých dotácií z rozpočtu obce na rok 2026 podľa priložených projektov.

B/ schválili

poskytnutie dotácií z rozpočtu obce v rámci Obecného grantového programu na rok 2026 nasledovne:

Organizácia	Názov projektu	Schválená výška dotácie	Udelenie výnimky § 2, ods. 4 VZN č. 1/2020
Jednota dôchodcov na Slovensku, MO Trebatice, IČO: 00897019 organizačná zložka 286	Kultúrno-spoločenské aktivity: divadlo, kultúrne aktivity, poznávacie zájazdy, prezentácia krojov a spevu	800,00	
Obecný futbalový klub STAVOPRAC Trebatice, IČO: 00688703	Rozvoj telovýchovy a športu: reprezentácia obce OFK 4 liga muži, žiaci 3 liga, (preplatenie zberných faktúr SFZ, štartovného a dopravy, výdavky na športovú výstroj a náradie, preplatenie energií, preplatenie výdavkov za revitalizáciu trávnik)	24 850,00	
Centrum futbalovej mládeže Jozefa Adamca, IČO: 45741255	Rozvoj telovýchovy a športu: zabezpečenie športovej starostlivosti a výchovy talentovanej mládeže od prípraviek cez žiakov až po dorastencov (preplatenie výstroje, materiálneho zabezpečenia, štartovné na turnajoch, prenájom ihriska, telocvične a dopravy)	2 600,00	
Trebatické deti, IČO: 42291381	Deň rodiny - Zabavme sa všetci spolu (úhrada poplatkov za prenájom atrakcií pre deti)	450,00	

Poľovnícke združenie "Bažant" Trebatice, IČO: 35592338	Ekológia a životné prostredie: športové aktivity, revitalizácia a výsadba poľovného revíru v katastrálnom území Trebatice, oprava posedov a krmných zariadení, (nákup krmiva, liečiv, kamennej soli, stromčekov a ochranného pletiva, materiálu na opravy posedov a krmných zariadení, streliva na športovú strelbu)	400,00	
Folklórny súbor Krakovienka, IČO: 42291577	Zabezpečenie podujatia "Pot šable" a Fašangy v Trebaticiach 2026 (výdavky spojené s hudobnou produkciou, občerstvením, prípravou priestoru v Kultúrnom dome)	900,00	možnosť použiť na občerstvenie bez alkoholických nápojov
SPOLU		30 000,00	

C/ uložili

obecnému úradu v termíne do 15.04.2026 pripraviť a starostovi obce na podpis predložiť Zmluvu o poskytnutí finančnej dotácie uzatvorenú medzi žiadateľom o dotáciu a Obcou Trebatice, pričom sa splatnosť dotácie pre Obecný futbalový klub STAVOPRAC Trebatice určuje v troch splátkach v termíne do 30.6., 31.8., 31.10. kalendárneho roka 2026.

K bodu č. 10 – Dodatok č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Trebatice

Obecný úrad v zastúpení starostom obce predložil poslancom OZ návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva v Trebaticiach.

Uvedené bolo, že od marca 2023 bola zástupcovi starostu rozšírený rozsah úloh o odborné práce a odbornú starostlivosť o verejnú zeleň v obci. Vzhľadom na navyšovanie objemu prác pri odbornej starostlivosti o verejnú zeleň obce, bol vypracovaný a predložený návrh Dodatku č. 2 k Zásadám odmeňovania, ktorým sa odmena zástupcovi starostu zvýši zo sumy 460,00 €/mesiac na sumu 500,00 €/mesiac.

Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a hlasovaním za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1, nehlasoval: 0

schválili

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. k) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Dodatok č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Trebatice.

K bodu č. 11 – Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi obcou Trebatice a spol. MOVS s.r.o., Zelená ulica 440/18, 922 10 Trebatice v rámci investičného zámeru „Technická infraštruktúra a rodinné domy“ na Štúrovej ulici – návrh

V nadväznosti na rozvoj bytovej politiky vydala obec Trebatice, v zastúpení starostom obce Mgr. Jurajom Valom, dňa 13.12.2024 záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, ktorým potvrdila súlad investičného zámeru – „**Technická infraštruktúra a rodinné domy**“ (ďalej len „stavba“) spol. MOVS s.r.o., Zelená ulica 440/18, 922 10 Trebatice, IČO: 46 553 711 (ďalej len „stavebník“) s platným územným plánom obce Trebatice. Stavebník má zámer stavbu realizovať v katastrálnom území Trebatice na pozemkoch – parc. KN-C č.

1510/29, 1510/30, 1510/31, 1510/32, 1510/40, 1510/41, 1510/42, 1510/43, 1510/77, 1510/66, 1486/5, 1482/7, 1482/6, 1510/261, 1510/263, 1510/276, 1486/6, 1482/8, 1510/20 a KN-E č. 1478/102 (ďalej len „dotknuté pozemky“), v obci Trebatice, Štúrova ulica.

Na uvedenú stavbu vydal dňa 7.1.2025 stavebný úrad – obec Trebatice územné rozhodnutie. Stavba pozostáva z nasledovnej objektovej skladby:

SO 01 Rodinné domy

SO 02 Komunikácia a odvodnenie

SO 03 Rozšírenie distribučnej siete NN

SO 04 Spoločná prípojka NN

SO 05 Vodovodná prípojka HDPE DN 40

SO 06 Kanalizačná prípojka I. + kanalizačná prípojka II.

SO 07 Dažďová kanalizácia

SO 08 Verejné osvetlenie

SO 09 Oplotenie

Zámerom stavebníka je realizovať v rámci SO 01 výstavbu 6 dvojposchodových rodinných domov usporiadaných v radovej jednostrannej uličnej zástavbe. Dopravné napojenie a obsluha stavebnej lokality bude vedená z miestnej komunikácie – Štúrova ulica. Zámer počíta s vybudovaním všetkých inžinierskych sietí okrem plynofikácie. Napojenie na existujúce inžinierskej sieti bude na Štúrovej ulici s výnimkou rozšírenia distribučnej siete NN (SO 03). Bod napojenia na verejné rozvody NN bol stanovený Západoslovenskou distribučnou, a.s. na Družstevnej ulici.

Uvedená stavba je navrhovaná na pozemkoch vo vlastníctve Ing. Pavla Moravčika, obce Trebatice a iných súkromných vlastníkov. Na vydanie územného rozhodnutia stavby postačoval súhlas vlastníkov pozemkov. **K vydaniu stavebného povolenia musí stavebník preukázať v súlade s ustanovením § 58 ods. 2 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zákonov, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona stavebného zákona** (nájomná zmluva, zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej kúpnej zmluve alebo zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena).

Vzhľadom k uvedenému uzatvoril stavebník na výstavbu verejných rozvodov NN (SO 03) s obcou Trebatice Zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatie záväzku (schválené uznesením OZ č. 97/7/2025). Stavbou dotknuté sú i ďalšie pozemky vo vlastníctve obce Trebatice:

- parc. KN-C č. 1510/20 (SO 08 Verejné osvetlenie),
- parc. KN-C č. 1510/42 (vjazd – v rámci SO 02, vodovodná prípojka – SO 05),
- parc. KN-C č. 1510/41 (vjazd – v rámci SO 02, prípojky splaškovej kanalizácie – SO 06),
- parc. KN-C č. 1510/31 a 1510/30 (chodník – v rámci SO 02),
- parc. KN-C č. 1478/2 (LV – 0) = KN-E č. 1510/42 (vod. prípojka – SO 05).

V zmysle ustanovenia § 11, ods. 4 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na zriadenie prípojok na pozemku vo vlastníctve nie je potrebné zriaďovať vecné bremeno, pokiaľ prípojka k stavebným objektom neovplyvní účel využitia pozemku. V takomto prípade starosta obce môže podpísať stavebné povolenie (v rámci stavby – vodovodná prípojka, prípojky splaškovej kanalizácie).

K realizácii ostatných stavebných objektov na pozemkoch obce (SO 02 Komunikácie a odvodnenie – vjazd, SO 08 Verejné osvetlenie) je potrebné pre stavebníka získať „iné právo k pozemku“. Budúci stavebník, konateľ spol. MOVS, s.r.o., Ing. Pavel Moravčík, deklaruje záujem previesť po kolaudácii časť pozemku zastavaného stavbou komunikácie (SO 02) mimo parkovacích miest – parcela KN-C č. 1510/43 do vlastníctva obce Trebatice za

minimálnu odplatu 100 €, čím by **po prípadnom uzatvorení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve naplnil požiadavku stavebného zákona na „iné právo k pozemku“ – vjazd, časť chodníka, verejné osvetlenie, keďže komunikácia vrátane vjazdu a odvodnenia, verejné osvetlenie, ktoré bude realizované na parcele KN-C č. 1510/20, 1510/42, 1510/41, 1510/31 a 1510/30 budú prevedené do vlastníctva obce Trebatice.**

Vzhľadom na už potvrdený zámer podpory uvedeného projektu obcou odporučal starosta obce schváliť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj časti pozemku KN-C č.1510/43, k. ú. Trebatice v rozsahu geometrického plánu na oddelenie časti dotknutého pozemku vymedzeného budúcou komunikáciou so zohľadnením požiadavky budúceho stavebníka prideliť parkovacie miesta budúcim vlastníkom domov. Z dôvodu vlastníctva dotknutej parcely fyzickou osobou – Ing. Pavlom Moravčíkom je nevyhnutné uzatvoriť trojstrannú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, pričom budúcim predávajúcim bude fyzická osoba Ing. Pavel Moravčík, budúcim kupujúcim – obec Trebatice a budúcim stavebníkom – spol. MOVS, s.r.o.. Kúpna cena je navrhovaná vo výške 100 € a predmetom kúpy nebude len časť dotknutého pozemku – parcela KN-C č. 1510/43 – zastavaná komunikáciou, ale i stavba komunikácie, dažďová kanalizácia a verejné osvetlenia v záujme napojenia lokality na existujúce verejné osvetlenie na Štúrovej ulici.

Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a hlasovaním za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1, nehlasoval: 0

A/ vzali na vedomie

závery rokovania starostu obce s konateľom spol. MOVS, s.r.o. vo veci deklarovaneho záujmu spoločnosti previesť po realizácii stavby „Technická infraštruktúra a rodinné domy“ časť vybudovanej komunikácie do vlastníctva obce Trebatice.

B/ schválili

Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je predaj časti pozemku parcela KN-C č. 1510/43, k. ú. Trebatice v rozsahu geometrického plánu na zameranie budúcej komunikácie – mimo parkovacích miest; stavby komunikácie; dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia v rámci stavby „Technická infraštruktúra a rodinné domy“ za odplatu 100 €, keď budúcim predávajúcim je vlastníkom parcely KN-C č. 1510/43, k. ú. Trebatice – Ing. Pavel Moravčík, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Zelená ulica 440/18, 922 10 Trebatice resp. spol. MOVS s.r.o., Trebatice, IČO: 46 553 711 a budúcim kupujúcim je obec Trebatice, IČO: 00313106 a budúcim stavebníkom je MOVS, s.r.o., Trebatice, IČO: 46 553 711.

K bodu č. 12 – Komunitné a športové centrum obce Trebatice – návrh investičného zámeru

Starosta obce uviedol, že ďalším dlhodobým investičným zámerom obce v oblasti športu a voľnočasových aktivít je Komunitné a športové centrum obce Trebatice v areáli OFK Trebatice. Obec Trebatice je vlastníkom Areálu OFK Trebatice, ktorého súčasťou je i hospodárska budova so súpisným číslom 187 nachádzajúca sa na Piešťanskej ulici, parcela KN-C č. 1316/5. Stavba postavená v roku 1976 vytvára zázemie pre obecný futbalový klub, stolnotenisový oddiel a v prípade záujmu príležitostne i pre detský folklórny súbor či joggingové cvičenie obyvateľov obce. Z uvedených dôvodov môžeme hovoriť o Komunitnom a športovom centre obce Trebatice. Stavba bola v havarijnom stave a preto obec pristúpila k postupnej rekonštrukcii objektu. V roku 2013 boli vymenené okná a dvere. Časť rekonštrukcie stavby – vykurovanie a ohrev vody kondenzačným kotlom bola zrealizovaná v roku 2018. O komplexnú rekonštrukciu sa obec snaží už od roku 2017, kedy bola vypracovaná projektová dokumentácia „**Komunitné a športové centrum obce Trebatice –**

zvýšenie energetickej účinnosti“ (vypracoval J.M.H. SERVIS s.r.o., Liptovský Hrádok v 02/2017). Obec sa dlhodobo snaží získať finančné krytie na komplexnú rekonštrukciu z Environmentálneho fondu SR. Všetky žiadosti podávané od roku 2017 boli doteraz neúspešné, a tak má obec zámer podať opätovnú žiadosť o dotáciu z Environmentálneho fondu s termínom ukončenia prijímania žiadostí 13.4. 2026.

Na uvedenú stavbu je už vydané platné stavebné povolenie a prebehol aj proces výberu zhotoviteľa, keď po vyhodnotení ponúk verejného obstarávania sa najúspešnejším uchádzačom stala spol. DBTechnology s.r.o., Vozokany s cenovým návrhom 234.207,51 € s DPH. Spoluúčasť obce predstavuje sumu **11.710,38 €** (5% z celkových oprávnených nákladov).

Predmetom projektu je zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy, zníženie nákladov na vykurovanie, odstránenie havarijných stavov a zlepšenie sociálno-ekonomických podmienok v obci. V rámci rekonštrukcie sa uskutočnia nasledujúce činnosti:

- SO-01 Zateplenie obvodových stien
- SO-02 Zateplenie stropov pod tribúnou
- SO-03 Obnova strešného plášťa spôsobom tepelnej ochrany
- SO-04 Odkvapový chodník s izoláciou základu
- SO-05 Vonkajšia ochrana pred bleskom
- SO-06 Solárny ohrev, montáž (fotovoltaika)
- SO-07 Búdky pre vtákov CHKO

Starosta ďalej uviedol, že stavba so súpisným číslom 187 – Komunitné a športové Centrum obce Trebatice – sama o sebe vykazuje prvky havarijného stavu. Obvodové steny sú omietnuté tenkou vrstvou omietkou, strecha je plochá opatrená fóliovou hydroizoláciou. Otvorové konštrukcie nebudú predmetom obnovy. Fasáda objektu je v súčasnosti omietnutá, lokálne zdegradovaná, odkvapový chodník je nevyhovujúcom stave. Bleskozvodová sústava je pôvodná, taktiež nevyhovujúca. Náklady na vykurovanie sú neprimerane vysoké. V prípade rekonštrukcie príde k zníženiu nákladov na vykurovanie viac ako o 30 %.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o stavbu vo vlastníctve obce postavenú v roku 1976, v zlom stavebno-technickom stave, odporúčal starosta OZ schváliť žiadosť o dotáciu a realizáciu projektu.

Poslanci OZ následným hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0
schválili

1. realizáciu investície: Komunitné a športové centrum obce Trebatice – zvýšenie energetickej účinnosti (ďalej len „Projekt“) vo výške 234.207, 51 € s DPH;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 222.497 € (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

K bodu č. 13 – Rozpočtové opatrenie Obce Trebatice č. 4/2026

A. Použitie rezervného fondu

Obec, zastúpení starostom obce, informovala poslancov OZ, že dňa 16.3.2026 uznesením OZ č. 17/3/2026 písm. B/ bola schválená tvorba rezervného fondu za rok 2025 vo výške 9.512,78 €. Celkový stav rezervného fondu k 26.3.2026 je vo výške 10.670,496 €.

Starosta ďalej uviedol, že starostlivosť o majetok obce je naplnením jedného z verejných záujmov, k zabezpečeniu ktorého je obec povinná vyčleniť zodpovedajúci objem finančných a iných prostriedkov v rámci rozpočtu na daný rok. Na základe uvedeného je potrebné vyčleniť finančné prostriedky na odstránenie havarijného stav budovy požiarnej zbrojnice výmenou okien a dverí a sanovanie vnútorných omietok v sume 10.000 €.

Poslanci OZ následným hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0
schválili
použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 10.000 € na riešenie havarijného stavu požiarnej zbrojnice

- Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice 10.000 €

B. Rozpočtové opatrenie obce Trebatice č. 4/2026

Predkladaným RO č. 4/2026 sa upravuje podstatné navýšenie rozpočtu v kapitálových položkách, a to navýšenie spoluúčasti obce Trebatice na spolufinancovaní investičnej akcie vo výške 35 % pri podaní žiadosti o príspevok z Fondu na podporu športu na Multifunkčnú športovú plochu a taktiež i žiadosti o dotáciu z MF SR na Rozšírenie kapacity ZŠ prestavbou (poukázaných 15.000 €), ako i zapojenie zostatkov finančných prostriedkov z minulých rokov do rozpočtu.

Po úprave rozpočtu bude celkový rozpočet Obce Trebatice v príjmovej i výdavkovej časti vyrovnaný vo výške 2.677.667 €. Oproti poslednej úprave sa rozpočet zvýši o 87.582 € (rozpočtové opatrenie je samostatnou prílohou č. 9 originálu zápisnice).

Poslanci OZ nemali k predloženému návrhu pripomienky a hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

schválili

zmenu rozpočtu obce Trebatice – rozpočtové opatrenie č. 4/2026 zo dňa 26.3.2026, ktorým sa rozpočet obce na rok 2026 zvýši o +87 582 € (tvorí prílohu č. 9 originálu zápisnice).

Po úprave je rozpočet obce v príjmovej i výdavkovej časti vyrovnaný vo výške 2 677 667 €.

Bežné príjmy:	1 699 556 €	Bežné výdavky:	1 658 737 €
Kapitálové príjmy:	699 882 €	Kapitálové výdavky:	882 024 €
Finančné operácie:	278 229 €	Finančné operácie:	136 906 €
Príjmy spolu:	2 677 667 €	Výdavky spolu:	2 677 667 €

K bodu č. 14 – Rôzne

A. Vernostný program obce Trebatice na rok 2026

Dňa 23.3.2026 prijala Komisia školstva, kultúry, športu a mládeže uznesenie, ktorým odporúča OZ v Trebaticiach schváliť Vernostný program obce Trebatice na rok 2026 vrátane navrhovaných bonusov.

Na základe uvedeného predložil obecný úrad poslancom OZ návrh na schválenie vernostného programu obce Trebatice na rok 2026 a podmienky čerpania benefitov.

Poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne pripomienky a následným hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

A/ schválili

návrh partnerov obce Trebatice pre Vernostný program obce Trebatice na rok 2025 a navrhované bonusy:

- Agentúra CA Slovakia, s.r.o. – trojdňové podujatie HODY Trebatice 2026 – obyvateľovi obce a zároveň držiteľovi Vernostnej karty bude v predpredaji na obecnom úrade poskytnutá zľava zo vstupenky v hodnote 22 € vo výške 2 € (cena lístka v predpredaji je 30 €, náklady znáša partner – 8 €, obec – 2 €).
- Športové centrum Trebatice – relax a oddych v uvedenom zariadení – držiteľovi Vernostnej karty bude poskytnutá 10% zľava z hodnoty vstupnej poukážky – permanentky jednomesačnej, trojmesačnej, polročnej a ročnej (náklady znáša partner).
- Obecný futbalový klub Stavoprac Trebatice – podujatie – domáce majstrovské futbalové zápasy OFK Stavoprac Trebatice v roku 2025 – pri preukázaní sa Vernostnou kartou pri vstupe na štadión OFK Trebatice bude mať jej držiteľ vstup zdarma (náklady znáša partner).

B/ schválili

uplatnenie zľavy na nákup jednej vstupenky na podujatie HODY Trebatice 2026 pre občanov Trebatíc v predpredaji v celkovej výške 10 € pod podmienkou, že obyvateľ obce a zároveň držiteľ Vernostnej karty, resp. jeho rodinný príslušník majúci trvalý pobyt na rovnakej adrese, má v čase nákupu uhradené všetky svoje záväzky voči obci Trebatice (platby za miestne dane, poplatok za KO a DSO, nájomné v obecnom nájomnom byte, vyúčtovacie faktúry za dodávku médií a energií, prípadne iné pohľadávky voči obci).

B. Kalendár kultúrnych podujatí obce na rok 2026

Starosta obce, Mgr. Juraj Valo, predložil poslancom OZ v Trebaticiach závery zo zasadnutia Komisie školstva, kultúry, športu a mládeže pri OZ v Trebaticiach, ktoré sa konalo 23.3.2026.

Uznesením č. 3/3/2026 komisia schválila Kalendár kultúrno-spoločenských podujatí na rok 2026 (tvorí samostatnú prílohu č. 10 originálu zápisnice).

Poslanci následným hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 poslanci OZ vzali na vedomie

Kalendár kultúrno-spoločenských podujatí obce Trebatice na rok 2026 (*príloha č. 10* originálu zápisnice).

C. Zápis do obecnej kroniky za rok 2025

V ďalšom bode programu starosta obce informoval poslancov OZ o uznesení č. 5/3/2026 zo dňa 23.3.2026 prijatého na rokovaní Komisie školstva, kultúry, športu a mládeže pri OZ v Trebaticiach. V ňom bolo OZ v Trebaticiach odporúčané schváliť návrh zápisu do obecnej kroniky na rok 2024, ktorý vypracovala kronikárka obce, Mgr. Jana Žáková, so zapracovanými pripomienkami Jany Palkechovej, Mgr. Sylvie Molnárovej a Mgr. Aleny Jankechovej.

Následným hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 poslanci OZ

schválili

návrh zápisu do obecnej kroniky na rok 2025, ktorý vypracovala kronikárka obce, Mgr. Jana Žáková, so zapracovanými pripomienkami Jany Palkechovej, Mgr. Sylvie Molnárovej a Mgr. Aleny Jankechovej.

K bodu č. 15 – Interpelácie poslancov

V rámci tohto bodu nebola vznesená žiadna interpelácia poslancov OZ.

K bodu č. 16 – Návrh na schválenie uznesení zo zasadnutia

Návrhová komisia predložila návrh na schválenie uznesení a poslanci ich bez výhrad schválili.

K bodu č. 17 – Záver

Vzhľadom k tomu, že program plánovaného zasadnutia konaného dňa 26. marca 2026 bol prerokovaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.