

OBEC TREBATICE

Obecný úrad, Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice

č.j. SÚS-S2026/00090 – Mi / SZ
(pôvodne č.j. SÚS-S2025/00345)

dňa 05.03. 2026

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec Trebatice ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, podľa ust. § 46 a ust. § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s ust. § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ktorým odsúhlasuje stavbu

„RODINNÝ DOM“

ID stavby	: ---
Členenie stavby	: ---
Miesto stavby	: Obec Trebatice, k.ú. Trebatice
Stavebné pozemky	: parcely registra C – parc.č. 1510/183 a 1510/189
Stavebník	: Ing. KOLLÁROVÁ Lucia r. Kollárová (nar. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] Štúrova ulica 455/61, 922 10 Trebatice
Vlastník stavby	: Stavebník (spoluvlastnícky podiel 1/1)
Účel stavby	: Bývanie
Typ stavby	: Pozemná stavba / Budova
Oddiel	: Bytové budovy
Skupina	: Jednobytové až trojbytové budovy
Identifikačný kód stavby	: 1111
Trieda	: Jednobytová budova
Projektant	: Miloš Režný, Pažitná 69, 922 01 Veľké Orvište Oprávnenie : 204 – 4640
Identifikačné údaje dokumentácie	: Projekt stavby (vypracovaný 11/2025)

Zoznam účastníkov konania :

01. Ing. Kollárová Lucia, Štúrova 455/61, 922 10 Trebatice
02. Kollár Peter, Štúrova 455/61, 922 10 Trebatice
03. Kollárová Monika, Štúrova 455/61, 922 10 Trebatice
04. Ing. Svetlík Jozef, ul. Družby 40, 921 01 Piešťany – Kocurice
05. PhMr. Pavelková Ľudmila, Mojmirova 78/1, 921 01 Piešťany
06. Kollárová Jozefína, Hlavná 58/214, 922 10 Trebatice
07. Galbavá Celestína, 922 10 Trebatice č. 332
08. Galbavý Vladimír, Slnecná 306/21, 922 10 Trebatice
09. Neubauerová Iveta, M. Bela 4752/44, 921 01 Piešťany
10. Bolceková Mária, Štefánikova 1243/167, 921 01 Piešťany
11. Kollár Bohuš, Hlavná 252/115, 922 10 Trebatice
12. Alföldi Rastislav, Párovská 1196/28, 949 01 Nitra – Staré Mesto
13. JUDr. Hanusková Ladislava, Strečnianska 3058/3, Bratislava – Petržalka
14. Ing. Valo Ľubomír, 922 10 Trebatice č. 210
15. Mišura Tibor, Teplická 31/124, 921 01 Piešťany
16. MUDr. Henczeová Ľubica, M. Benku 1726/2, Detva
17. Ing. Podbehlá Beáta, Budovateľská 12, Palárikovo
18. Ing. Galbavá Alena, Štúrova 286/22, 922 10 Trebatice
19. Berlanská Margita, Vajanského 1953/33, 921 01 Piešťany
20. JUDr. Zadubenec Miroslav, Račianske mýto 1/C, 831 02 Bratislava
21. AGRO – DRUŽSTVO Trebatice, Orechová 316/4, 922 10 Trebatice
22. Ing. Spišáková Lucia, Riadok 1093/66A, 922 41 Drahovce
23. Rakovanová Oľga, 922 07 Pečeňady č. 105
24. MAČAJ, a.s., Malokrmešská 455, 900 50 Kráľová pri Senci
25. Hošťák Pavel, Trnavská 512/8, Cífer
26. Lamoš Tibor, Nobelovo námestie 1173/8, Bratislava
27. Ing. Galbavý Ladislav, Južná 429/31, 922 02 Krakovany
28. Ing. Dvorský Andrej, Severná ulica 425/12, 922 10 Trebatice
29. Galbavá Ingrid, Olivová 433/5, 922 10 Trebatice
30. Radošinská Mária, M. Beňovského 353/13, 922 03 Vrbové
31. Galbavý Viliam, Valová 4262/12, 921 01 Piešťany
32. Galbavý Eugen, Štúrova 287/20, 922 10 Trebatice
33. Jankech Miroslav, Budovateľská 41, Palárikovo
34. Mináriková Marta, Okružná 218/5, Nová Dubnica
35. MUDr. Dercó Milan, Bazovského 3739/30, 921 01 Banka
36. Gašparová Mária, Mládežnícka 45, Banská Bystrica
37. Palkechová Antónia, 922 10 Trebatice č. 57
38. Ing. Zadubencová Kamila, Na pasienku 61, 900 25 Chorvátsky Grob
39. Valo Roman, Staničná 125/17, 922 10 Trebatice
40. Miloš Režný, Pažitná 69, 922 01 Veľké Orvište (projektant)
41. Ing. Ladislav Straka, Horná 39/38, 922 10 Trebatice (stavebný dozor)
42. Obec Trebatice

Podľa ust. § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.“

ÚDAJE O STAVBE :

- samostatne stojaci objekt nepravidelného pôdorysného tvaru
- dĺžka stavby : 18,20 m
- šírka stavby : 12,45 m
- strecha : valbová
- k objektu patrí vonkajšia terasa, navrhovaná pri zadnej obvodovej stene RD

POČET BYTOV	:	1
POČET PODLAŽÍ	:	1 (prízemie)
STRECHA	:	valbová (sklon 23°)
PRÍZEMIE	:	2x detská izba, 2x WC, kúpeľňa, komora, technická miestnosť, garáž, chodba so šatníkom, predsieň, obývací izba + kuchyňa, šatník, izba rodičov, terasa, závetrie
PODKROVIE	:	povalový priestor

napojenie na inžinierske siete :

VODA : navrhovaná vodovodná prípojka z existujúceho vodovodu

ELEKTRICKÁ ENERGIA : navrhovaná NN elektrická prípojka z existujúceho káblového rozvodu

KANALIZÁCIA : navrhovaná kanalizačná prípojka z existujúcej kanalizácie

PLYN : navrhovaná plynová prípojka z verejného plynovodu

vnútorné inštalácie : voda, kanalizácia, elektro, plyn

vykurovanie : podlahové (nízkoteplotná podlahová vykurovacia sústava)

zdroj : plynový kondenzačný kotol

tepelné čerpadlo typu vzduch / voda

tepl vzdušná krbová vložka

Údaje o plochách :

plocha pozemku : 1032,00 m²

zastavaná plocha : 200,80 m²

obytná plocha : 81,60 m²

úžitková plocha : 132,15 m²

Koeficient zastavanosti : 19,46 %

Polohové umiestnenie stavby :

5,65 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 1510/178

3,55 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 1510/239

20,95 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 1510/82

(pravý zadný roh)

6,00 m od čelnej majetkovoprávnej hranice (pravý predný roh)

Výškové umiestnenie stavby

kóta ± 0,00 (podlaha prízemí) : = 167,10 m.n.v.

výška stavby : + 5,95 m od kóty ± 0,00 (hrebeň valbovej strechy)

Údaje zo zisťovacieho konania :

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní :

- Obec Trebatice (záväzné stanovisko)
- MO SR Bratislava – Sekcia majetku a infraštruktúry
- Krajský pamiatkový úrad Trnava
- Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o ŽP
- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
- TAVOS, a.s., Piešťany
- Obecná kanalizačná, s.r.o., Veselé
- SPP – distribúcia, a.s., Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

01. Stavenisko sa vymedzuje na pozemku registra „C“ – parc.č. 1510/183, 1510/189 v k.ú. Trebatice. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 Stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
02. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v konaní o stavebnom zámere, ktorú vypracoval Miloš Režný, Pažitná 69, Velké Orvište, a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez súhlasu stavebného úradu.
03. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

04. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
05. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
06. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
08. V súlade s ust. § 30 ods. 6 písm. g) Stavebného zákona je stavebník povinný viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác. Vedenie stavebného denníka je oprávnená kontrolovať osoba poverená stavebníkom vykonávať stavebný dozor (ust. § 36 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona).
09. **Stavebník je povinný nahradiť škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.**
09. Stavba bude dokončená do 31.12. 2028.
Stavbu budú realizovať stavebník svojpomocne. Stavebný dozor nad realizáciou stavby bude vykonávať Ing. Ladislav Straka, Horná ulica 39/38, 922 10 Trebatice.
11. **Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia.** Kolaudácia začína na návrh stavebníka, ktorý stavebník podá po ukončení stavby na príslušný stavebný úrad. K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia stavebník doloží prílohy podľa ust. § 66 ods. 2 Stavebného zákona (podľa typu stavby), najmä :
- Revízne správy a skúšky vybudovaných prípojok a inštalácií.
 - Doklad o vytýčení stavby.
 - Geometrický plán na zameranie stavby.
 - Energetický certifikát objektu,
 - Doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov /certifikáty/.
10. OSOBITNÉ PODMIENKY :
1. Stavebník je povinný dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 Stavebného zákona, najmä oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona. Stavba nesmie byť začatá do doby vydania Overovacej doložky projektu stavby.
2. Podľa § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších noviel a predpisov, musí mať stavba zabezpečené odstavné stojiská, ktoré budú riešené buď ako súčasť stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnené samostatne na pozemku stavby.

Rozmer každého odstavného stojiska musí byť v súlade s príslušnou normou STN 73 6110: 2024.

3. Ku kontrole zariadenia vjazdu a vybudovaných odstavných stojísk pred alebo počas kolaudácie predmetnej stavby, bude prizvaný dopravný inžinier ODI Trnava. Pokiaľ odstavné stojiská a vjazd nebudú ku kolaudácii vybudované, predmetnú stavbu nebude možné skolaudovať!
4. Stavebný dozor musí prevziať osobne všetky železobetónové konštrukcie (dosky, stropy, prievlaky).
5. Projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
6. V súlade s ust. § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby v prípade, že stavbu bude realizovať zhotoviteľ.
7. V súlade s ust. § 60 ods. 1 písm. d) Stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum rozhodnutia o stavebnom zámere, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.

Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb :

OBEC TREBATICE

(záväzné stanovisko č.j. SÚS – S2025/00291 – Mi / ZS zo dňa 07.10. 2025)

Navrhovaná stavba je z funkčného hľadiska v súlade s platným územným plánom obce Trebatice. Obec Trebatice nemá námietky voči vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere na vyššie uvedenú stavbu.

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

(stanovisko č. SEMal-EL-13/2-1-5499/2025 zo dňa 10.10.2025)

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (ďalej len „MO SR“), ako dotknutý ústredný orgán štátnej správy chrániaci záujmy obrany Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 7 písm. t) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 21 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) vydáva nasledovné záväzné stanovisko k stavebnému zámeru podľa § 21 ods. 3 písm. c) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon:

Záväzné stanovisko MO SR štruktúrované podľa § 8 Vyhlášky č. 60/2025 Z.z.		
a.	Identifikačné údaje žiadateľa	Ing. Lucia Kollárová Štúrova 455/61 922 10 Trebatice
b.	Identifikačné údaje stavebníka	Ing. Lucia Kollárová Štúrova 455/61 922 10 Trebatice
c.	ID stavby, názov stavby, identifikačné údaje stavby, členenie stavby	„Novostavba rodinného domu“ Na pozemkoch p. č. 1510/183, 1510/189 v k.ú. Trebatice, okres Piešťany

d.	Identifikačné údaje dokumentácie, identifikačné údaje generálneho projektanta alebo projektanta	Miloš Režný
e.	Uvedenie konania, na ktoré sa záväzné stanovisko vzťahuje	Podľa § 21 ods. 3 písm. a) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon
f.	Ustanovenie právneho predpisu, na základe ktorého dotknutý orgán uplatňuje svoju pôsobnosť	Zákon NRSR č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov
Záväzné stanovisko MO SR štruktúrované podľa § 8 Vyhlášky č. 60/2025 Z.z.		
g.	Konkrétne požiadavky a návrhy k stavbe uvedené v samostatných bodoch, ich preskúmateľné odôvodnenie	-
h.	Záver k posudzovanej dokumentácii vyjadrujúci „súhlas“, „súhlas s podmienkami“ alebo „nesúhlas“ s uvedením dôvodov	Súhlas
i.	Údaj o lehote platnosti	2 roky od dátumu vydania záväzného stanoviska
j.	Údaj, či sa záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona alebo si dotknutý orgán vyhradzuje vydať doložku súladu	Záväzné stanovisko nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona
k.	Údaj, či sa predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov	nie

Krajský pamiatkový úrad Trnava (vyjadrenie č. Z-PUSR-077680/2025 zo dňa 22.10. 2025)

1. Termín zahájenia a aj ukončenia výkopových prác, súvisiacich s predmetnou stavbou, požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlášení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia prístupnenia stavby.
2. KPÚ Trnava požaduje uskutočniť kontrolnú prehliadku stavby po uskutočnení plánovaných výkopových prác (výkop základových pásov a pod.), v štádiu pred uložením stavebných konštrukcií alebo inžinierskych sietí. Počas kontrolnej prehliadky stavby vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad spojený so zberom archeologických nálezov, v prípade potreby s použitím detektoru kovov. V ďalších stavebných prácach bude možné pokračovať až po uskutočnení štátneho pamiatkového dohľadu. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nálezov alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.
3. V prípade zistenia resp. narušenia archeologického nálezov mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý

pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 44 a § 37 ods. 3 pís. j) Stavebného zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trnava si nevyhradzuje posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava v zmysle § 44a pamiatkového zákona má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY, POZEMKOVÝ A LESNÝ FOND

(stanovisko č. OU-PN-PLO-2025/014218-002 zo dňa 28.10.2025)

Súhlasné stanovisko sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu určenú na zástavbu zameriť, vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od pozemkov využívaných pre poľnohospodárske účely.
2. Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Všetky škody spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
3. Z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm. Skrývku ornice možno použiť na terénne a sadové úpravy okolia stavby.
4. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je možné len na základe právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere.

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2025/013066-002 zo dňa 28.10.2025)

Nakoľko nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky k predloženému stavebnému zámeru.

ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ (stanovisko zo dňa 24.10. 2025)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu : NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 1510/183, v katastrálnom území Trebatice, podľa projektovej dokumentácie stavby. Novostavba rodinného domu, vypracovanej 8/2025, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok :

1. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122573877, v súlade s platným prevádzkovým

- poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
2. Podľa pokynov vyplývajúcich zo zmluvy č. 122573877 o pripojenie si investor zrealizuje elektrickú prípojku na vlastné náklady od deliaceho miesta zemným káblom NAYY-J4x25mm² z jestvujúceho NN káblového distribučného vedenia z podperného bodu č. 00131. Istená bude v SPP a ukončená na hlavnom ističi 3x25A v rozvádzači RE. Prípojka nie je majetkom ZSD, a.s. Rozvádzač elektromerový odporúčame v plastovom vyhotovení, ktorý požadujeme umiestniť na hranici pozemku prístupný z verejného miesta. Deliace miesto medzi prevádzkovateľom a odberateľom bude uvedená SPP umiestnená na podpernom bode distribučného vedenia NN č. 00031 dodá prevádzkovateľ.
 3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
 4. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
 5. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie káblov VVN, VN, NN cez e-shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej www.zsdis.sk.
 6. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, NN a NN vedení.
 7. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
 8. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.,).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku. Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na odberatel@zsdis.sk

TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. Piešťany

(vyjadrenie č. 22161/2025/AOp zo dňa 13.10. 2025)

K predloženej PD uvádzame nasledovné vyjadrenie:

S umiestnením stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.

Lokalita výstavby nezasahuje do ochranných pásiem verejných inžinierskych sietí a vodných zdrojov vo vlastníctve a prevádzke TAVOS, a.s.

S predloženým návrhom zásobovania riešeného objektu RD pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu súhlasíme.

Upozorňujeme, že vodomerná šachta by mala byť vodotesná a vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom, ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600x600mm a musí byť chránená pre vniknutím vody a nečistôt. Potrubie vodovodnej prípojky napojenie na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120-130cm pod úrovňou terénu, 30cm odo dna vodotesnej vodomernej šachty. Prevádzkovateľ verejného vodovodu je zodpovedný za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste pripojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i iný vodný zdroj – studňa, upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, nesmie byť potrubie verejného vodovodu vrátane jeho vodovodných prípojk a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.

Zásobovanie riešeného RD pitnou vodou bude z existujúceho verejného vodovodu, t.z. vodné bude fakturované na základe fakturačného meradla.

Vzhľadom k tomu, že TAVOS, a.s. v danej obci nevlastní ani neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, k odkanalizovaniu riešeného objektu RD sa nevyjadrujeme.

Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Riešený objekt RD je možné pripojiť iba na jestvujúce inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia), ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky.

Upozorňujeme, že v zmysle §22 ods.1 a §23 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa vlastník nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

K uzatvoreniu zmluvy je žiadateľ povinný doručiť Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. podpísanú „Žiadosť o pripojenie a uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou“ (formulár žiadosti na www.tavos.sk) a splniť „Technické podmienky pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu (www.tavos.sk)

Písomnú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu je potrebné uzatvoriť s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. na zákazníckom centre Piešťany, Priemyselná 10, Piešťany, tel. 033/5966146, 5966166.

K vyššie uvedenej žiadosti požadujeme predložiť kópiu vyjadrenia a situáciu osadenia stavby, ktorú Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. overí až po jej oprave podľa skutočného stavu navrhovaného predĺženia verejného vodovodu.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie je platné 2 roky od dátumu vyhotovenia.

OBECNÁ KANALIZAČNÁ s.r.o., Veselé (vyjadrenie zo dňa 30.10. 2025)

S realizáciou kanalizačnej prípojky po technickej stránke **súhlasíme** za nasledovných podmienok:

1. S realizáciou kanalizačnej prípojky bude možné začať až po doložení právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere obcou Trebatice.
2. Pred zahájením zemných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie a obnaženie všetkých sietí, ktoré sa nachádzajú v trase prípojky – pri križovaní podzemných a nadzemných vedení je potrebné dodržať ochranné pásma podľa platných STN a predpisov jednotlivých majiteľov týchto vedení a sietí.
3. Pred vlastným pripojením stavby na obecnú kanalizáciu je stavebník povinný uzatvoriť zmluvu o združení podľa § 829 obč. Zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov na OU Trebatice.
4. Po ukončení montážnych prác na prípojke, t.j. pri pripojení sa na obecnú kanalizáciu a pred zasypaním, požadujeme prevzatie vykonaných prác obhliadkou správcom verejnej kanalizácie.
5. Vypúšťanie splaškov do verejnej kanalizácie je možné len na základe uzatvorenej zmluvy o odvádzaní splaškových vôd s Obecnou kanalizačnou s.r.o. Veselé, pred zahájením prác na prípojke.
6. Vody z povrchového odtoku nemôžu byť zaústené do kanalizačnej prípojky a následne do verejnej kanalizácie, pretože táto kanalizácia bola vybudovaná výlučne ako splašková.

SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava

(vyjadrenie č. TD/PS/0323/2025/Ga zo dňa 22.10. 2025)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba : **SÚHLASÍ** s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Navrhovanú stavbu je možné pripojiť k distribučnej sieti v správe SPP-D.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 7005160925.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 5082009 Z.z. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä: STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového („ďalej ako „NTL““) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup, (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
- Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.

- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

UPOZORNENIE:

- Toto záväzné vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto záväzného vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Záväzné vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie Rozhodnutia o stavebnom zámere bude podaná stavebnému úradu najneskôr do 3.10. 2027, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového záväzného vyjadrenia.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto záväzné vyjadrenie zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto záväzného vyjadrenia vychádzala, alebo v prípade ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto záväzné vyjadrenie vydané.

Slovak Telekom a.s. Bratislava (vyjadrenie č. 6612528624 zo dňa 28.10. 2025)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Platnosť vyjadrenia je do 28.04. 2026.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421 902719840.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez

uzavretia dohody nie je možné preložiť - zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopoch prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
- Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK,
Situačný výkres - záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE :

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE:

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : v rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí 2 roky odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Podľa ust. § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa ust. § 65 ods. 6 Stavebného zákona Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Podľa ust. § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o stavebnom zámere NIE JE dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa ust. § 65 Stavebného zákona. Realizácia stavby je možná až po vydaní Overovacej doložky projektu stavby.

O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 18 ods. 2 Stavebného zákona pre každú stavbu, zmenu dokončenej stavby, odstraňovanie stavby a stavebné úpravy na stavbe alebo na pozemku sa vyžaduje rozhodnutie o stavebnom zámere. Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania. Stavebníci podali žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na predmetnú stavbu na tunajší stavebný úrad dňa 23.10. 2025.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní posúdil žiadosť podľa ust. § 57 v spojitosti s ust. § 58 Stavebného zákona, ust. § 2 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 60/2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistil, že uskutočnením stavby podľa overenej dokumentácie stavby a podmienok určených v rozhodnutí o stavebnom zámere pre realizáciu stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Predmetná stavba sa nachádza v existujúcej zástavbe rodinných domov a jej navrhovanou stavebnou úpravou nedochádza k zmene funkčného využívania objektu. Navrhovaná stavba je v súlade s platným územným plánom obce Trebatice.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere sa vyrubuje vo výške 300€. Poplatok bol uhradený pri podaní žiadosti.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované v súlade s ust. § 61 ods. 2 Stavebného zákona.

POUČENIE :

Podľa ust. § 53 a ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správnom orgáne, ktorý vydal napadnuté rozhodnutie (Obec Trebatice – Obecný úrad, Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice).

Toto rozhodnutie je možné preskúmať vecne a miestne príslušným súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Juraj Valo
starosta obce Trebatice

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania

účastníci konania : doručenie verejnou vyhláškou

Obec Trebatice : úradná tabuľa - písomná forma

Obec Trebatice : úradná tabuľa – elektronická forma :

<https://www.trebatice.sk/urad/uradna-tabula/>

Centrálna úradná elektronická tabuľa : <https://cuet.slovensko.sk/>

Na vedomie :

01. Ing. Lucia Kollárová, Štúrova 455/61, 922 10 Trebatice
02. Ing. Ladislav Straka, Horná 39/38, 922 10 Trebatice (stavebný dozor)
03. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
04. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, Piešťany
05. Obecná kanalizačná, s.r.o., 922 08 Veselé 346
06. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava
07. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
08. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava
09. Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor, Krajinská 5053/13, Piešťany
10. MO SR – Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, Bratislava
11. Obec Trebatice

Kópia : spis