

OBEC TREBATICE

Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice

č.j. SÚS-S2026/00046 – Mi /UR
(pôvodne č.j. SÚS-S2025/00141)

dňa 23.02. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ : Mesto Piešťany, Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany, identifikačný znak (IČO) : 00612031 – podal dňa 24.03. 2025 a doplnil dňa 07.01. 2026 a 19.02. 2026 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby : „Cyklotrasa Piešťany MČ Kocurice – Zelená cesta“, v meste Piešťany – miestna časť Kocurice, na pozemkoch parc.č. 330, 327/1, 332/1, 329, 239/1, 625, 626, 628/1, v k.ú. Kocurice.

Obec Trebatice ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 14 ods. 1 písm. g) a ust. § 15 ods. 1, v spojitosti s ust. § 84 ods. 4,5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa ust. § 35 a ust. § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „zákon č. 50/1976 Zb.“). Stavebný úrad posúdil návrh podľa ust. § 37 a ust. § 38 zákona č. 50/1976 Zb., ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa ust. § 39, § 39a zákona č. 50/1976 Zb. a ust. § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Cyklotrasa Piešťany MČ Kocurice – Zelená cesta“, v meste Piešťany – miestna časť Kocurice, na pozemkoch parc.č. 330, 327/1, 332/1, 329, 239/1, 625, 626, 628/1, v k.ú. Kocurice tak, ako je zakreslené vo výkresoch č. 02, 03 a 04 (Situácia na podklade KN, Situácia č. 1, Situácia č. 2) v mierke 1:500, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

- 1) Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené vo výkresoch č. 02, 03 a 04 (Situácia na podklade KN, Situácia č. 1, Situácia č. 2) v mierke 1:500, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.**

2) Členenie stavby :

SO 01	-	Rekonštrukcia cesty II/499
SO 02	-	Cyklotrasa
SO 03	-	Chodník k autobusovej zastávke
SO 04	-	Verejné osvetlenie
SO 05	-	Ochrana IS

3) POPIS STAVBY :

SO 01 -Rekonštrukcia cesty II/499

V rámci uvedenej stavby je navrhnutá rekonštrukcia cesty II/499 v celom úseku navrhovanej cyklotrasy (od km 44,510 po km 44,919). V mieste križovania ciest II/499 a III/1263 bude na ceste II/499 vybudovaná nová nika autobusovej zastávky. K zastávke bude vedený chodník od križovatky až po nástupisko, ktoré bude vybavené prístreškom. Od križovatky ciest II/499 a III/1263 po koniec riešeného úseku je navrhnuté celkové osvetlenie navrhovanej cyklotrasy v celom riešenom úseku.

SO 02 – Cyklotrasa

Obojsmerná, dvojpruhová, smerovo nerozdelená, verejne prístupná cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 so šírkou jazdných pruhov 2 x 1,50 m, o celkovej dĺžke 530,23 m (vetva – CYK 01 – dĺžka trasy 416,88 m, Vetva – CYK 02 – dĺžka trasy 113,35 m).

Trasa vetvy CYK 01 začína na križovatke ciest II/499 a III/1263 smerom do mesta Piešťany. Trasa je vedená popri ceste II/499. Trasa vetvy CYK 02 začína na cyklotrase vo výstavbe „Zelená cesta“, križuje cestu II/499 a napája sa naspäť na cyklotrasu „zelená cesta“ smerom do Piešťan. V staničení 0,034 75 km cyklotrasa úroveňovo križuje cestu II/499 -v tomto mieste bude na ceste II/499 vytvorený priechod pre cyklistov.

Povrch cyklistických cestičiek bude z asfaltového betónu. Medzi cestou II/499 a navrhovanou cyklotrasou bude z bezpečnostných dôvodov vybudovaný gabiónový oporný múrik výšky 0,75 m, pričom na strane od cesty II/499 budú na tomto múriku osadené smerové odrazky.

SO 03 – Chodník k autobusovej zastávke

Chodník bude vybudovaný od križovatky ciest II/499 a III/1263 až po nástupnú plochu navrhovanej autobusovej zastávky. Chodník bude vedený v súbehu s cestou II/499. V dotyku s navrhovanou cyklotrasou bude chodník oddelený varovným pásom. Súčasťou chodníka bude aj nástupisko autobusovej zastávky o šírke 2,00 m, ktoré bude vybavené prístreškom a tabuľou príchodov a odchodov autobusov.

SO 04 – Verejné osvetlenie

Cesta II/499 a navrhovaná cyklistická cestička budú osvetlené verejným osvetlením pozostávajúcim z LED osvetľovacích telies s nízkym svetelným smogom s elektronickými predradníkmi, ktorými bude možné regulovať intenzitu osvetlenia v určitom čase. LED svietidlá budú osadené na obojstranné žiarovozinkové stožiare výšky 5,00, 6,00 a 8,00 m. Navrhované osvetlenie cyklistickej cestičky od existujúcej zastávky SAD bude napojené na existujúci rozvod VO z preloženého stožiaru (č. 1 – staré číslovanie). Investor zabezpečí u správcu VO výmenu kábla VO resp. náhradu vzduchom a preloženie existujúceho stožiaru (č. 1) pri existujúcej zastávke SAD v rámci údržby existujúcich rozvodov VO. Priechod pre chodcov bude osvetlený LED svietidlami osadenými na stožiaroch výšky 6,00 m.

Stavebný objekt zahŕňa ochranu existujúcich inžinierskych sietí a slaboprúdových rozvodov betónovými a plastovými žľabmi podľa požiadaviek správcov vedení, ako aj ochranu navrhovaného kábla VO, ktorý bude uložený do chráničky FXKVR63 po celej dĺžke trasy.

4)/ OSOBITNÉ PODMIENKY :

Projekt stavby vypracovať v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov a predložiť ho na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktoré si túto povinnosť vymedzili vo vyjadrení k projektu pre územné konanie.

5)/ Vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov :

MESTO PIEŠŤANY (záväzné stanovisko č. 47797/2025/2506 zo dňa 16.06. 2025)

Stavba Cyklotrasa Piešťany MČ Kocurice – Zelená cesta je v súlade so záväznou časťou ÚPN.
Stavba je z dopravného hľadiska v súlade s ÚPN mesta Piešťany. V ďalšom stupni PD je potrebné:

Rešpektovať odvodňovacie zariadenia cesty II/499 a železničnej trate č. 803 Piešťany – Vrbové, najmä mostný objekt pri železničnom priecestí cez II/499. Cyklotrasa Zelená cesta je evidovaná ako 1. etapa rekonštrukcie železničnej trate (cyklotrasa) s možnosťou jej opätovnej obnovy pre potreby vlakovej dopravy v budúcnosti. Na základe uvedeného je potrebné taktiež rešpektovať prípadné podmienky vyplývajúce z ochranného pásma tejto trate ako aj stanoviská dotknutých inštitúcií.

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY (vyjadrenie č. 20569/2025/SŽDD/51336 zo dňa 17.06. 2025)

MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v konaní o stavebnom zámere, v konaní o zmene alebo zrušení rozhodnutia o stavebnom zámere a v konaní o overení projektu stavby pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) súhlasí s rozhodnutím o stavebnom zámere a vykonávaním činnosti v OPD/OD.

Toto záväzné stanovisko je platné dva roky od jeho vydania a nenahrádza záväzné vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, odbor expertízy, Klementova 8, 813 61 Bratislava.

Záväzné stanovisko podľa § 21 ods. 6 stavebného zákona nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie a je pre správny orgán v konaní podľa § 21 ods. 11 stavebného zákona záväzné.

MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SR (stanovisko č. S21281-2024-IKŽ-2 zo dňa 01.07. 2024)

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel Vám k umiestneniu predmetnej stavby: „Cyklotrasa Piešťany MČ Kocurice – Zelená cesta“ oznamuje nasledovné stanovisko, z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z.z.“).

Predmetná stavba sa navrhuje umiestniť na území ochranného pásma II. Stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch – vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z.z., na ktoré sa vzťahujú obmedzenia činností podľa ustanovení § 26, § 28 ods. 3, § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z.z. a zakázané činnosti v zmysle časti B. prílohy č. 4 k vyhláške MZ SR č. 41/2020 Z.z.

V nadväznosti na ustanovenie § 40 ods. 2 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z. Ministerstvo zdravotníctva SR nie je v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní predmetnej stavby dotknutým orgánom.

Do pozornosti však dávame v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 zákona č. 538/2005 Z.z. oznamovaciu povinnosť v prípade výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo obsahu plynov počas vykonávania zemných prác a v súlade s časťou B. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z. zakázané činnosti, v rozsahu:

1. *Vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,*
2. *Letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,*
3. *Zriaďovanie skládok odpadov,*
4. *Spaľovanie nebezpečných odpadov,*
5. *Vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,*
6. *Povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,*
7. *Vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).*

ŽELEZNICE SR – Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky (stanovisko č. 02388/2025/OR TT/SEE-2/126 zo dňa 28.02. 2025).

V záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú. K navrhovanej stavbe nemáme pripomienky. Stanovisko SEE OR Trnava nenahrádza súhrnné stanovisko OR Trnava.

ŽELEZNICE SR – Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky (stanovisko č. 02477/2025/OR TT/SOZT-2 zo dňa 31.03. 2025)

Realizáciou stavby v predloženom rozsahu nebudú káblové vedenia a zariadenia ŽSR OZT dotknuté. Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k predmetnej stavbe v predloženom rozsahu pripomienky.

ŽELEZNICE SR – Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy (vyjadrenie č. 28424/2025/O230-17 zo dňa 20.05. 2025)

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri konaniach vedených stavebnými úradmi, týkajúcich sa stavieb cudzích investorov v OPD, na základe ustanovení zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe : „Cyklotrasa Piešťany MČ Kocurice-Zelená cesta“, pre investora: Mesto Piešťany, nasledovné záväzné vyjadrenie:

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k navrhovanej stavbe podľa predloženej dokumentácie v súčasnej dobe nemá námietky a súhlasíme s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere, za dodržania nasledovných podmienok:

- 1) Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č. 02337/2025/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 15.04.2025.
- 2) Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 17024/2025SM/SSTT-5 zo dňa 11.04.2025
- 3) Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Toto vyjadrenie nenahrádza záväzné stanovisko MD SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

ŽELEZNICE SR – Správa majetku ŽSR Bratislava (stanovisko č. 17024/2025/SM/SSTT-5 zo dňa 11.04. 2025)

S realizáciou predmetnej stavby **podmienečne súhlasíme** po splnení nasledovných podmienok :

Navrhovaná stavba pozostáva z vybudovania novej cyklotrasy a z napojenia na cyklotrasu Piešťany-Vrbové, na ktorú už bolo vydané stavebné povolenie a to prenajatom pozemku v správe ŽSR pre Združenie Obci Zelená cesta.

V záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete ani objekty v našej správe.

Pozemok dotknutý stavbou sa nachádza v ochrannom pásme dráhy.

Pozemok dotknutý stavbou (p.č. 327/1) je v správe ŽSR.

SM ŽSR Bratislava podmienečne súhlasí s realizáciou stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie za nasledovných podmienok :

Nakoľko predložená PD stavby „Cyklotrasa Piešťany MČ Kocurice – Zelená cesta“ rieši aj napojenie na cyklotrasu Piešťany – Vrbové realizovanú za podmienok stanovených v § 28 ods. 8 a nasl. Zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znp. A podmienok uzatvorenej zmluvy o využití dráhy na účely prevádzkovania koľajovej nemotorovej dopravy, alebo dočasného vybudovania miestnej komunikácie určenej pre chodcov, chodníka, alebo miestnej komunikácie pre cestnú nemotorovú dopravu (NZ č. 846309008-2-2020-NZsPS) uzatvorenú so Združením obcí Zelená cesta na časti nezrušenej železničnej dráhy č. 803, železničná trať Piešťany – Vrbové, (Traťový úsek 2751, vrátane jej súčasti), je súhlas ŽSR OSM TT podmienený predchádzajúcim súhlasom Ministerstva dopravy SR a súhlasom nájomcu – Združenie obci Zelená cesta.

Stavebník je oprávnený realizovať stavbu „Cyklotrasa Piešťany MČ Kocurice – Zelená cesta“ v mieste napojenia na cyklotrasu Piešťany – Vrbové (v časti nezrušenej železničnej dráhy č. 803, železničná trať Piešťany – Vrbové) a na pozemku CKN parcela č. 327/1 v k.ú. Kocurice v správe ŽSR a vo

vlastníctve Slovenskej republiky výlučne v súlade s podmienkami a povinnosťami vyplývajúcimi z § 28 ods. 8 a nasl. Zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a podmienkami a povinnosťami vyplývajúcimi z obsahu zmluvy o využití dráhy na účely prevádzkovania koľajovej nemotorovej dopravy alebo dočasného vybudovania miestnej komunikácie určenej pre chodcov, chodníka alebo miestnej komunikácie pre cestnú nemotorovú dopravu (NZ č. 846309008-2-2020-NZsPS: nájomca: Združenie obcí Zelená cesta).

Toto vyjadrenie je len čiastkové a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR, ktoré zabezpečuje ŽSR-GR, Odbor expertízy O230, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

Stanovisko SM ŽSR stráca platnosť najneskôr do 2 rokov odo dňa jeho vydania.

ŽELEZNICE SR – Oblastné riaditeľstvo Trnava (vyjadrenie č. 02337/2025/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 15.04. 2025)

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava ako dotknutá právnická osoba v zmysle § 20 odseku c) zákona č. 25/2025 (Stavebný zákon) Z.z. v znp. Vám ako stavebníkovi na Vašu žiadosť vydáva nasledovné čiastkové vyjadrenie k záväznému vyjadreniu k stavebnému zámeru (za ŽSR vydáva Odbor expertízy O230, GR ŽSR):

Železničná trať Piešťany – Vrbové je t. č. v dlhodobom prenájme z dôvodu prestavby na cyklotrasu, preto podmienky k súhlasu reflektujú túto skutočnosť.

So stavebným zámerom súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
2. Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať Zákon č. 79/201 Z.z. (Zákon o odpadoch).
3. Toto vyjadrenie nie je súhlasom na prístup k stavbe cez pozemky v správe ŽSR, OSM Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava najneskôr pred vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere.
4. Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, Sekcia OZT) sú v prílohe. Tieto požadujeme dodržať. Realizáciou stavby v predloženom rozsahu nepríde ku stretu záujmov z hľadiska existencie káblových vedení v správe ŽSR, OR Trnava.
5. Toto vyjadrenie je čiastkové a nenahrádza záväzné vyjadrenie ŽSR v konaní o stavebnom zámere. Záväzné vyjadrenie za ŽSR pre tento účel vydáva Odbor expertízy O230, GR ŽSR, ktorý požiadajte elektronicky na email GRO230@zsr.sk alebo poštou/osobne na adrese Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

Trnavský samosprávny kraj – Odbor dopravnej politiky (stanovisko č. 11519/2024/OU-5 zo dňa 11.07. 2024)

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty II/499 a cesty III/1263 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Požadujeme rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle cestného zákona.
- Pred realizáciou stavby pri ceste II/499 a III/1263 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej Dopravy a pozemných komunikácií, ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. Triedy a určenie dočasného dopravného značenia.

- Technické podmienky týkajúce sa realizácie cyklotrasy v súvislosti s cestou II/499 a rekonštrukciu cesty II/499 (spádové pomery, úprava priekopy, spätné úpravy vozovky, realizácia zjazdov na cyklotrasu a podobne) je stavebník povinný konzultovať a odsúhlasiť so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky. Zároveň žiadame odsúhlasiť navrhnutý systém odvodnenie cyklotrasy, v zmysle vzorových priečných rezov.
- SO 01 – Rekonštrukcia cesty II/499 je vyvolaná investícia stavby „Cyklotrasa Piešťany MČ Kocurice – Zelená cesta“, ktorej investorom je mesto Piešťany. Trnavský samosprávny kraj dňa 08.07.2024 splnomocnil mesto Piešťany na zastupovanie Trnavského samosprávneho kraja v súvislosti s preložkou cesty – SO 01 Rekonštrukcia cesty II/499 v úkonoch potrebných na vydanie príslušného územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ako aj na nadobudnutie ich právoplatnosti. Z uvedeného dôvodu požadujeme dodržať rozsah tohto splnomocnenia.
- Dopravné napojenie na cestu II/499 musí byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty zároveň voda z pripájanej cyklotrasy nesmie stekať smerom k ceste II. triedy.
- Funkcia cestnej priekopy musí zostať zachovaná, t.j. v mieste pod napojením cyklotrasy musí byť vložený priepust dostatočného priemeru.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
- Napojenie cyklotrasy na cestu II/499 požadujeme realizovať bezbariérový, cez sklopený obrubník, bez výrazných odskokov a so zarezaním okraja vozovky dotknutej cesty.
- Akúkoľvek zmenu v dopravnom značení je možné realizovať až na základe vydaného určenia na použitie trvalého dopravného značenia na príslušnej komunikácii. Vydanie tohto určenia na ceste II/499 a III/1263 je po súhlase Okresného dopravného inšpektorátu v kompetencii Okresného úradu Piešťany. Zároveň je potrebné zabezpečiť súhlas správcu cesty, ktorým je organizácia Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste II. triedy žiadame navrhnuť v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- Stavebník berie na vedomie, že všetky škody na ceste II/499 a III/1263, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie predmetnej stavby, je povinný neodkladne nahlásiť ich správcovi a uhradiť ich na vlastné náklady. Táto povinnosť sa vzťahuje počas celej doby trvania záruky na zhotovené predmetné dielo.
- Všetky vyvolané úpravy na ceste II. triedy z dôvodu realizácie stavby (úprava dopravného značenia, prípadné spätné úpravy vozovky a podobne) budú realizované na náklady investora stavby.
- Pred začatím realizácie stavby požadujeme uzatvoriť so správcom cesty (SÚC TTSK) protokol o odovzdávaní a prevzatí staveniska v rozsahu projektovej dokumentácie stavby. Po ukončení výstavby a splnení všetkých povinností zo strany stavebníka sa prostredníctvom protokolu odovzdajú dokončené stavebné práce správcovi cesty. Súčasťou protokolu bude aj upresnenie práv a povinností v súvislosti s údržbou cesty.
- V prípade realizácie stavby na pozemku vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť. Časťou stavbou dotknutého pozemku je potrebné geodeticky zamerať, geometrickým plánom odčleniť a majetkovo právne vysporiadať.
- Zmluvné záležitosti žiadame doriešiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby (zmluva o budúcej zmluve, zmluva o vecnom bremene a pod.). v otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom, e-mailová adresa: majetok@trnava-vuc.sk

- Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.

Trnavský samosprávny kraj, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska, **súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Cyklotrasa Piešťany MČ Kocurice – Zelená cesta“, k.ú. Kocurice.

Správa a údržba ciest TTSK Trnava (stanovisko č. 06278/2024/SUCTt-2/5430 zo dňa 22.08. 2024)

- S umiestnením stavby podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie **súhlasíme** za podmienok uvedených vo vyjadrení, ktoré musia byť dodržané a zapracované do DUR aj DSP, nakoľko niektoré pripomienky môžu ovplyvniť majetkové pomery.
- Návrh prvkov všetkých stavebných objektov musí spĺňať platné STN a TP.
- Vozovka cesty II/499 a autobusovej niky musí byť riešená ako polotuhá. Materiál pre asfaltové vrstvy vozovky musí byť kvalitatívnej triedy I, pričom obrusná vrstva bude AC11 O I PMB hr. 50mm, ložná vrstva bude AC16L I PMB hr. 60 mm a horná podkladová AC16 P I hr. 70 mm. Spodnú podkladovú a ochrannú vrstvu vozovky požadujeme v hrúbke min. 200mm. Pozdĺžne napojenie starej a novej časti musí byť riešené preplátovaním všetkých vrstiev min. 0,5m, pričom obrusná vrstva musí byť preplátovaná min. na 3,0m. spoj asfaltového okraja musí byť ošetrený zálievkou. Min. obrusná vrstva musí byť riešená ako celok (aj s autobusovou nikou), aby nevznikli zbytočné pracovné spoje.
- Základný priečny sklon preložky cesty II/499 musí byť riešený ako strechovitý, keďže príde k preklopeniu vozovky z dôvodu dvoch protismerných oblúkov. Priečny sklon autobusovej niky je potrebné riešiť k obrubníku. Sklony svahom telesa cesty II/499 musia byť max. 1:2.
- Odporúčame zvážiť odsadenia cyklotrasy od cesty II/499 min. 3,0m, a to z dôvodu, ako uvádzate v súhrnnej technickej správe (kapitola 8.2), vyťažnosti cesty II/499 (intenzita 11 623voz/24h). Cesty II. triedy sú využívané aj TNV a nadrozmernou prepravou.
- S návrhom vsakovacieho trativodu, ktorý bude zaústený do vsaku nesúhlasíme. Odvodnenie preložky cesty II/499 musí byť riešené cestnou priekopou po oboch stranách cesty. Je potrebné doriešiť odvodnenie autobusovej zastávky a časti chodníka pre chodcov pri ceste III/1263, a to pri obrubníku líniový odvodnením z vyústením do voľného terénu.
- Bezpečnostný prvok – gabiónový múr tvorí pri ceste prekážku. Bezpečnostné zariadenie pri ceste II/499 musí spĺňať platné TP.
- Kábel a stĺpy verejného osvetlenia musia byť umiestnené min. 3,0m od asfaltového okraja preložky cesty II/499 a cesty III/1263.
- Napojenie obrubníkov na asfaltový okraj musí byť riešený preplátovaním na šírku 0,25m. spoje musia byť ošetrené asfaltovou zálievkou.
- Pod vetou CYK-02 musí byť navrhnutý rámový priepust resp. most, ktorý prepojí existujúci most na ceste II/499, most pod železnicou (cyklotrasa Zelená cesta) a poľom, z dôvodu odvádzania vody z inundačného územia.
- V mieste zrušenie priechodu pre cyklistov v časti cyklotrasy Zelená cesta, je potrebné v rámci tejto stavby zrušiť časť spevnenia cyklotrasy Zelená cesta a obnoviť cestné teleso II/499 (krajnica, svah,..), alebo vyriešiť vedenie vetiev CYK 02 iným spôsobom, aby bolo možné využívať už existujúci priechod pre cyklistov.
- Nakoľko príde k zmene telesa cesty II/499 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia, po ktorú bude zhotoviteľ odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
- Prevzatie tejto úpravy, t.j. rozšírenej časti telesa cesty vrátane pozemkov pod touto rozšírenou časťou telesa cesty je potrebné do kolaudácie stavby zmluvne dojednať s vlastníkom cesty TTSK.

Bez preukázania zmluvného vzťahu k odovzdaniu a prevzatiu tejto úpravy telesa cesty a pozemkov nebude možné stavbu prevziať do údržby.

- Keďže sa jedná o rozsiahlu stavbu je potrebné zvážiť spôsob organizácie dopravy počas výstavby.
- Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/499 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Piešťany, č. tel. 0902 818 658. premávka na ceste II/499, III/1263 nesmie byť počas prác a údržby ohrozená, prípadne obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (vyjadrenie č. Z-PÚSR-007182/2026/BAB zo dňa 02.02. 2026)

- Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Kontakt na oznámenie nálezu : 033/24 52 111.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava (stanovisko č. 310/VČ/3196/2026-2 zo dňa 06.02. 2026)

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že jednotlivé stavebné objekty stavby "Cyklotrasa Piešťany MČ Kocurice - Zelená cesta" v k.ú. Kocurice sa dotknú hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

V území SO 01 Rekonštrukcia cesty nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

SO 02 Cyklotrasa bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu C vodnej stavby „ZP Piešťany - Nové Mesto, 3. st." (evid.č. 5211 159), ČS 4 stavebná časť - Piešťany (evid.č. 5211 159010). Stavba závlahy bola daná do užívania v roku 1974 s celkovou výmerou 2302 ha. Zároveň sa cyklotrasa nachádza aj v súbehu s podzemným rozvodom závlahovej vody - vetvou C vodnej stavby "ZP Piešťany - Nové Mesto, 3. st." (evid.č. 5211 159), ČS 4 stavebná časť - Piešťany (evid.č. 5211 159 0 1 0).

SO 03 Chodník k aut. zastávke bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu C vodnej stavby "ZP Piešťany - Nové Mesto, 3. st." (evid.č. 5211 159), ČS 4 stavebná časť - Piešťany (evid.č. 5211 159 010). Zároveň sa chodník k aut. zastávke nachádza aj v súbehu s podzemným rozvodom závlahovej vody - vetvou C vodnej stavby "ZP Piešťany - Nové Mesto, 3. st." (evid.č. 5211 159), ČS 4 stavebná časť - Piešťany (evid.č. 5211 159010).

SO 04 VO rozvody budú križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu C vodnej stavby "ZP Piešťany - Nové Mesto, 3. st." (evid.č. 5211 159), ČS 4 stavebná časť - Piešťany (evid.č. 5211 159 010). Zároveň sa VO rozvody nachádzajú aj v súbehu s podzemným rozvodom závlahovej vody - vetvou C vodnej stavby „ZP Piešťany - Nové Mesto, 3. st." (evid.č. 5211 159), ČS 4 stavebná časť - Piešťany (evid.č. 5211 159010).

SO 05 Ochrana IS sa nachádza v súbehu s podzemným rozvodom závlahovej vody - vetvou C vodnej stavby "ZP Piešťany - Nové Mesto, 3. st." (evid. č. 5211 159), ČS 4 stavebná časť - Piešťany (evid.č. 5211 159 0 1 0).

V prílohe Vám zasielame situáciu v Ml: 500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, navrhovanej cyklotrasy SO 02, chodníka k autobusovej zastávke SO 03, VO rozvodu SO 04 a ochrany IS SO 05.

Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám na požiadanie poskytne a jej vytýčenie v teréne zabezpečí na základe objednávky zástupca Hydromeliorácie, Š.p., dislokované pracovisko Piešťany - kontaktná osoba p. Patrik Hanták, Č.t. +421 905299 483, e-mail: patrik.hantak@hmsp.sk.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie SO 02 Cyklotrasa, SO 03 Chodník k aut. zastávke a SO 04 VO rozvodu so závlahovým potrubím a súbeh SO 02 Cyklotrasa, SO 03 Chodník k aut. zastávke, SO 04 VO rozvodu a SO 05 Ochrana IS so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 "Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, Š.p., dislokované pracovisko Piešťany - kontaktná osoba p. Patrik Hanták, č.t. +421 905 299483, e-mail: patrik.hantak@hmsp.sk
- križovanie cyklotrasy a chodníka k aut. zastávke realizovať kolmo na závlahové potrubie
- výkopy v mieste križovania VO rozvodov so závlahovým potrubím vykonať ručne
- v mieste križovania VO rozvodov so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,40 m
- VO rozvody v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky
- pri súbehu so závlahovým potrubím dodržať min. vzdialenosť 2,0 m
- prizvať nášho pracovníka k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame predložiť na vyjadrenie, vrátane vzorového detailu križovania VO rozvodov so závlahovým potrubím a zákresu trasy závlahového potrubia na základe vytýčenia v teréne do výkresovej časti dokumentácie navrhovanej stavby. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ V TRNAVE (vyjadrenie č. ORPZ-TT-ODI1-2024/001930-195 zo dňa 04.07. 2024)

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zriadenie vjazdu z pozemných komunikácií na spevnené plochy. ODI Trnava Vás týmto zároveň žiada pri podaní žiadosti o stavebné povolenie predmetnej stavby o zváženie možnosti vytvorenia a vybudovania samostatného ľavého odbočovacieho pruhu na ceste II/499 v križovatke s cestou III/1263, tak aby sa zvýšila bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste II/499 pri odbáčaní do miestnej časti Kocurice.

Cestným správnym orgánom sú obce – pre mieste a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre cesty I., II., a III. Triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná

oprávnenou osobou (projektantom), spĺňa požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2024/040329/Si/DA9 zo dňa 24.06. 2024)

Predmetom projektu je umiestnenie cyklotrasy v súbehu s cestou II/499 a III/1263 smerom na miestu časť Kocurice. Súčasťou stavby je aj rekonštrukcia cesty II/499 od km 44,510 po km 44,919. cyklotrasa bude od cesty II/499 oddelená gabiónovým múrikom výšky 0,75m. Celá stavba je umiestnená v okrese Piešťany a žiadnou svojou časťou nezasahuje do ciest I. triedy na území TTSK, ciest II. a III. Triedy na území okresu Trnava a Hlohovec ani ich ochranného pásma, preto tunajší odbor sa k danej stavbe nevyjadruje. Na základe vyššie uvedeného tunajší odbor nie je predmetnou stavbou dotknutý.

Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie na Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán nad cestami II. a III. Triedy na území okresu Piešťany. Vaša žiadosť a PD im nebola postúpená, nakoľko po tel. konzultácií, majú Vašu žiadosť.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie, ani určenia DZ a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY – ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2024/007036-002 zo dňa 28.06.2024)

Plánovaná investičná akcia je z vodohospodárskeho hľadiska možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Investor je povinný v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu na stavbu: „SO 01 Rekonštrukcia cesty II/499“. ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
2. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
3. Dodržať ochranné pásmo vodovodu, kanalizácie v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
6. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomer a území.

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona a podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY – ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2024/007109-002 zo dňa 26.06. 2024)

1. Predmetom projektu je vybudovanie úseku cyklistického prepojenia miestnej časti Kocurice s pripravovanou cyklotrasou Zelená cesta. Stavba bude realizovaná na pozemkoch zastavaného územia mesta Piešťany na parcelách KN registra „C“ č. 330, 327/1, 332/1, 329 a parcelách KN registra „E“ č. 239/1, 625, 626, 628/1 v k.ú. Kocurice. Pozemky sa nachádzajú na území, kde platí prvý stupeň ochrany.
2. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v okolí výstavby.
3. Počas výstavby je potrebné v zmysle STTN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín tak, aby nedošlo k ich poškodeniu:
 - Z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
 - Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
 - Zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5m od kmeňov stromov,
 - Neskladovať a nenahrňat zeminu na bázu kmeňa stromu,
 - V priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
 - Neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín
4. Podľa projektovej dokumentácie z dôvodu realizácie stavby nedôjde k výrubu drevín.

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY – ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2024/007094-002 zo dňa 25.06. 2024)

1. Pre odpady, ktoré vznikajú pri stavebných a demolačných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, bitúmenové zmesi, plasty, izolačný materiál, obaly, drevo, odpad z káblov, kovový odpad a pod..) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na povolenej skládke odpadového
2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadkoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú: pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu podľa ods. 2 pri stavebných a demolačných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, súčasne je povinný plniť povinnosti v spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedené v § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, zabezpečiť materiálové zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vykonávať selektívnu demoláciu, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch – preukázateľný zmluvný vzťah, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať začatie a ukončenie demolačných prác a údajov z evidencie a pod., v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom – vyhl. Č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

4. Osoba uvedená v ods. 2 je povinná stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
5. Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum
6. Nebezpečné odpady (napr. oleje, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať na základe zmluvy na zneškodnenie osobe oprávnenej na túto činnosť. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiadúcim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch .
7. Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenu osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácií. Z dokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadkoch považuje za záväzné stanovisko, nenahrádza súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY – ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
(vyjadrenie č. OU-PN-OCDPK-2024/006906-002 zo dňa 04.07.2024)

1. Pri vydávaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Každý prípadný zásah do telesa ciest II/499 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií/ napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie napojenia/.
3. Predložená projektová dokumentácia bude v ďalšom stupni doplnená o projekt prenosného a trvalého dopravného značenia.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/499 počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
5. Stavebník je povinný po ukončení stavby zabezpečiť na ceste II/499 osadenie trvalého dopravného značenia podľa určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia sa predkladá v 4 vyhotoveniach. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia musí byť vydané do vydania kolaudačného rozhodnutia.
6. V prípade, že v rámci realizácie stavby príde k zásahu do telesa cesty II/504, tento zásah môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie cesty (ďalej len ZUC). Žiadosť o povolenie ZUC je stavebník povinný podať na Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií min. 4 týždne pred uskutočneným ZUC.
7. Stavba bude svojim umiestnením zasahovať do ochranného pásma cesty II/499, žiadateľ je povinný požiadať Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v súlade s § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,

- cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t.j. pred vydaním územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t.j. pred vydaním územného rozhodnutia.
8. Podľa § 8 ods. 2 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sú plochy pre zastávky hromadnej verejnej dopravy súčasťami ciest. Stavba pruhu autobusovej zastávky na ceste II/499 bude preto v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vedená ako samostatný stavebný objekt. Špeciálnym stavebným úradom pre tento stavebný objekt bude podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý je potrebné požiadať o vydanie stavebného povolenia. Stavebník predloží žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími vyhláškami.
 9. Žiadame, aby bola šírka zastávkového pruhu v zmysle STN 73 6425 „Stavby pre dopravu: Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky“ min. 3,25m.
 10. Priechod pre cyklistov môže byť na ceste II/499 vyznačený iba v prípade, že miesto priechodu bude osvetlený verejným osvetlením alebo samostatným osvetlením, alebo bude priechod zvýraznený použitím dopravných gombíkov č. Z 7c, prípadne použitím prerušovaného doplnkového signálu č. S 11a, b.
 11. V prípade rekonštrukcie cesty II/499 je potrebné podať ohlásenie stavebnej úpravy na Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 12. Projektová dokumentácia stavby „Cyklotrasa Piešťany MČ Kocurice – Zelená cesta“ musí byť predložená OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava, SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava a Trnavskému samosprávnemu kraju, Odboru dopravnej politiky, Starohájska 10, 917 01 Trnava.
 13. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie hore uvedenej stavby musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
 14. Realizáciou stavby nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/499, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z týchto ciest.
 15. Na ceste II/499 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
 16. Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/499, prípadne znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
 17. Prípadné poškodenie cesty II/499 alebo ich súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
 18. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „Cyklotrasa Piešťany MČ Kocurice – Zelená cesta“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 17.
 19. V prípade, že v rámci stavby dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči stavebníkovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu spracovania.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (stanovisko zo dňa 27.06. 2024)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním povolenia pre stavbu : „Cyklotrasu Piešťany MČ Kocurice : Zelená cesta“ na pozemkoch registra C, v katastrálnom území Piešťany, (ďalej len „Stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), ktorú spracoval Ing. Igor Ševčík, zo dňa 05/2024, za týchto podmienok:

Stavba je bez pripojenia do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa projektovej dokumentácie,
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete vo vlastníctve ZSD pri ktorých žiadame rešpektovať ochranné pásma a v ochrannom pásme žiadame dodržiavať ustanovenia v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. Pri výstavbe žiadame dodržiavať ustanovenia STN 73 6005 a ďalších platných predpisov a noriem. Pred zahájením výkopových prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD, výkopové práce v ochrannom pásme je možné vykonávať iba ručne. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov, vrátane uzemňovacej sústavy.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany (stanovisko č. 19971/2024/HGu zo dňa 19.08.2024)

Trnavská vodárenská spoločnosti, a.s. vlastní a/alebo prevádzkuje v lokalite výstavby potrubie verejnej kanalizácie výtlačok VK HDPE DN80.

- Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS, a.s. na základe objednávky.
- Poklopy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle § 27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- V zmysle § 19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0m nad priemer 500 mm. V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

S predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania vyššie uvedených podmienok súhlasíme.

Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Piešťany.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie je platné 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.

SPP - Distribúcia a.s. Bratislava (stanovisko č. TD/NS/0654/2024/Ga zo dňa 2.9.2024)

Záujmové územie:	Obec: Piešťany, k.ú. Kocurice
Stavebník:	Mesto Piešťany
Názov stavby:	Cyklotrasa Piešťany MČ Kocurice – Zelená cesta
Spracovateľ PD:	Ing. Igor Ševčík

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

Plynárenské zariadenie (technologický objekt):	STL plynovod a pripojovací plynovod
Ochranné pásmo plynárenského zariadenia:	áno
Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia:	áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientáčn  znázornenie m  výhradne informatívny charakter a nenahrádza vyt y enie plynárenského zariadenia pre  cely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnen  niektorých zákonov v znení neskorých predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ
s umiestnen m väčšie uvedenej stavby

Za dodr zania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinn  požiadať SPP-D o vyt y enie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk ( asť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vyt y ovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne.
- Stavebník zabezpe i vypracovanie projektovej dokumentácie pre  cely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných pr vn ch predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadren .
- Stavebník je povinn  pred začatím stavebného konania predložiť projektov  dokumentáciu pre  cely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných pr vn ch predpisov, na posúdenie SPP-D.
- V projektovej dokumentácii pre  cely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - Re pektoval a zohl dnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - Pri súbehu a kri zovan  navrhovaných veden  s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodr zal minimálne odstupov  vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslen m všetkých s behov a kri zovan  navrhovaných veden  s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých s behov a kri zovan  existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

UPOZORNENIE

Toto stanovisko, vrátane orienta n ho znázornenia, nie je mo n  použiť pre  cely stavebného konania podľa Stavebného zákona prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je mo n  použiť ako s asť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Ka d  zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydan  tohto stanoviska, je stavebník povinn  prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadost) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 2.9.2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

ORANGE SLOVENSKO, a.s. Bratislava (stanovisko č. BA-UC108/2024 zo dňa 21.08. 2024)

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektrických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky ochrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykonáva na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- 1) vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
- 2) rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia,

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/ 77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa u správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. (vyjadrenie č. 6612507272 zo dňa 17.03. 2025)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Toto vyjadrenie je oprávnený použiť iba správca dotknutej pozemnej komunikácie podľa § 18 ods. 14 Zákona č. 135/1961 pri realizácii stavebných prác na diaľnici, ceste alebo miestnej komunikácii.
2. V prípade ak toto Vyjadrenie ako aj jeho prílohy použije iná osoba stáva sa vyjadrenie neplatným.
3. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
4. Vyjadrenie stráca splatnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3
5. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom , a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840
6. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

7. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
8. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení
9. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
11. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

12. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekomk.sk/vajdrenia/layout/layout1.aspx>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia
14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti o vytýčenie
16. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +- 30cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby rpi prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stoje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 na priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

6) Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania (ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky

Toto rozhodnutie podľa ust. § 40 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie na týmto rozhodnutím umiestňovanú stavbu, resp. žiadosť o predĺženie platnosti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zák.č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov sa nevyrubuje.

O d ô v o d n e n i e

Podľa § 35 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Navrhovateľ podal na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby dňa 24.03. 2025.

Vzhľadom k tomu, že predložený návrh spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad na posúdenie stavby a vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad listom č.j. SÚS – S2025/00141 – Mi /V zo dňa 12.05. 2025 vyzval navrhovateľa na doplnenie chýbajúcich podkladov, určil lehotu na doplnenie a súčasne územné konanie prerušil. Posledný z podkladov bol doplnený 07.01. 2026. Následne stavebný úrad oznámil začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom postupom podľa ust. § 36 ods. 2 a ust. § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.. V rámci konania uplatnil požiadavku predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie jeden z dotknutých orgánov (Hydromeliorácie, š.p. Bratislava). S prihliadnutím na vyššie uvedené stavebný úrad vyzval navrhovateľa na predloženie vyjadrenia od uvedeného dotknutého orgánu a územné konanie opätovne prerušil.

Podľa ust. § 37 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. sú podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón, prípadne spracované územnoplánovacie podklady podľa ust. § 3 zákona č. 50/1976 Zb. a ostatné existujúce podklady podľa ust. § 7a stavebného zákona, inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb., stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovaciou dokumentáciou. Navrhovateľ doložil k návrhu stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli súhlasné, resp. súhlasné s pripomienkami, ktoré je potrebné doriešiť v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie a v ďalšom stupni povoľovacieho konania.

Mesto Piešťany má vypracovaný a schválený Územný plán. Navrhovaná stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Piešťany. Stavba je podľa prílohy č. 1 „Zoznam verejnoprospešných stavieb“ záväznej časti ÚPN mesta Piešťany určená v rámci bodu 56 a 61 ako verejnoprospešná stavba.

Tunajší stavebný úrad prerokoval umiestnenie stavby v rámci územného konania so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 36 ods. 2 a § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.. Požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa týkali územného konania boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ostatné požiadavky týkajúce sa stavebného konania a realizácie stavby budú zapracované do stavebného povolenia. Námiety účastníkov konania neboli uplatnené.

Umiestnenie stavby je v súlade so všeobecnými technickým požiadavkám na navrhovanie stavieb, so zastavovacími podmienkami a s požiadavkami na ochranu životného prostredia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. a v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní, pričom posledný 15 deň sa považuje za deň doručenia.

POUČENIE :

Podľa ust. § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý vydal napadnuté rozhodnutie (Obecný úrad Trebatice, Hlavná č. 247/107, 922 10 Trebatice).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Príloha pre navrhovateľa : 1x overená PD pre územné konanie

Mgr. Juraj Valo
starosta obce Trebatice

Rozhodnutie sa doručí :

01. Účastníci konania – verejnou vyhláškou (líniová stavba) :

- Úradná tabuľa obec Trebatice (písomná forma)
- Úradná tabuľa obec Trebatice (elektronická forma) : <https://www.trebatice.sk/urad/uradna-tabula/>
- Úradná tabuľa mesto Piešťany (písomná forma)
- Úradná tabuľa mesto Piešťany (elektronická forma) : <https://www.piestany.sk/mesto/uradna-tabula/>
- Centrálna úradná elektronická tabuľa : <https://cuet.slovensko.sk/>

Ďalej sa doručí :

01. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
02. Ministerstvo dopravy SR – sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, Bratislava
03. Ministerstvo obrany SR – Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava
04. Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava
05. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, Trnava
06. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava
07. Okresné riaditeľstvo PZ v Trnave – ODI, Starohájska 3, Trnava
08. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, Piešťany
09. Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská 13, Piešťany
10. Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská 13, Piešťany
11. Trnavský samosprávny kraj Trnava – odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, Trnava
12. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava
13. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
15. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, Piešťany
16. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
18. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, Piešťany

Na vedomie : Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, Piešťany

Kópia : Obec Trebatice / spis