

OBEC TREBATICE, Obecný úrad v Trebaticiach,
Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice

Z Á P I S N I C A

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trebaticiach konaného dňa
25.6.2026 o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Trebaticiach

1. Otvorenie
 - schválenie programu zasadnutia
 - určenie overovateľov
 - určenie zapisovateľa zápisnice
 - voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a odpovede na interpelácie poslancov z predchádzajúceho zasadnutia
2. Správa o stave životného prostredia v obci
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026
4. Návrh na opakované uzatvorenie nájomných zmlúv o nájme bytov na Záhumenskej ulici
5. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy – obecný nájomný byt č. 2 na Záhumenskej ulici 514/1
6. Návrh na majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve obce Trebatice – parcel KN-C č. 1420/7, ostatná plocha o výmere 23 m² a KN-C č. 1420/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², k. ú. Trebatice – schválenie prevodu nehnuteľností
7. Návrh na majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trebatice – parcela KN-C č. 1479/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 695 m², k. ú. Trebatice – schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľnosti
8. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trebatice – časť strechy na požiarnej zbrojnici o výmere 1 m² – stavba so súpisným číslom 253, parcela KN-C č. 1394/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebatice – schválenie prenájmu nehnuteľnosti
9. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trebatice – časť parcely KN-C č. 1435/2 o výmere 1 m², druh pozemku – ostatná plocha, k. ú. Trebatice – schválenie prenájmu nehnuteľnosti
10. Rôzne
 - Božena Kuchárová, Alexander Kuchár – žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Trebatice – parcela KN-C č. 467/11, ostatná plocha, k. ú. Trebatice
 - Rozšírenie kapacity ZŠ Trebatice prestavbou – informácia o začiatku realizácie zámeru
 - Organizačné zabezpečenie volieb do orgánov samosprávy obcí v roku 2026
11. Interpelácie poslancov
12. Návrh na schválenie uznesení zo zasadnutia
13. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

K bodu č. 1 – Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, určenie overovateľov, zapisovateľa a voľba návrhovej komisie

Plánované zasadnutie OZ v Trebaticiach otvoril starosta obce Mgr. Juraj Valo. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) a hlavnú kontrolórku obce, JUDr. Máriu Gajňákovú. Na zasadnutí OZ bola prítomná samostatná odborná referentka Ing. Monika Komárková. Starosta obce skonštatoval, že je prítomných všetkých deväť poslancov a OZ je uznášaniaschopné. V ďalšom oboznámil starosta obce prítomných s návrhom programu zasadnutia, ktorý bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Starosta obce dal hlasovať o prijatí zverejneného návrhu programu rokovania a poslanci hlasovaním za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 navrhovaný program schválili:

1. Otvorenie
 - schválenie programu zasadnutia
 - určenie overovateľov
 - určenie zapisovateľa zápisnice
 - voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a odpovede na interpelácie poslancov z predchádzajúceho zasadnutia
3. Správa o stave životného prostredia v obci
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026
5. Návrh na opakované uzatvorenie nájomných zmlúv o nájme bytov na Záhumenskej ulici
6. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy – obecný nájomný byt č. 2 na Záhumenskej ulici 514/1
7. Návrh na majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve obce Trebatice – parcel KN-C č. 1420/7, ostatná plocha o výmere 23 m² a KN-C č. 1420/8, zastavané plochy a nádvorie o výmere 9 m², k. ú. Trebatice – schválenie prevodu nehnuteľností
8. Návrh na majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trebatice – parcela KN-C č. 1479/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 695 m², k. ú. Trebatice – schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľnosti
9. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trebatice – časť strechy na požiarnej zbrojnici o výmere 1 m² – stavba so súpisným číslom 253, parcela KN-C č. 1394/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebatice – schválenie prenájmu nehnuteľnosti
10. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trebatice – časť parcely KN-C č. 1435/2 o výmere 1 m², druh pozemku – ostatná plocha, k. ú. Trebatice – schválenie prenájmu nehnuteľnosti
11. Rôzne
 - Božena Kuchárová, Alexander Kuchár – žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Trebatice – parcela KN-C č. 467/11, ostatná plocha, k. ú. Trebatice
 - Rozšírenie kapacity ZŠ Trebatice prestavbou – informácia o začiatku realizácie zámeru
12. Interpelácie poslancov
13. Návrh na schválenie uznesení zo zasadnutia
14. Záver

Následne starosta obce predložil poslancom návrh na doplnenie programu rokovania OZ v bode Rôzne o bod Organizačné zabezpečenie volieb do orgánov samosprávy obcí v roku 2026.

Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a následným hlasovaním za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili doplnený program rokovania:

1. Otvorenie
 - schválenie programu zasadnutia
 - určenie overovateľov
 - určenie zapisovateľa zápisnice
 - voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a odpovede na interpelácie poslancov z predchádzajúceho zasadnutia
3. Správa o stave životného prostredia v obci
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026
5. Návrh na opakované uzatvorenie nájomných zmlúv o nájme bytov na Záhumenskej ulici
6. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy – obecný nájomný byt č. 2 na Záhumenskej ulici 514/1
7. Návrh na majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve obce Trebatice – parcel KN-C č. 1420/7, ostatná plocha o výmere 23 m² a KN-C č. 1420/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², k. ú. Trebatice – schválenie prevodu nehnuteľností
8. Návrh na majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trebatice – parcela KN-C č. 1479/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 695 m², k. ú. Trebatice – schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľnosti
9. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trebatice – časť strechy na požiarnej zbrojnici o výmere 1 m² – stavba so súpisným číslom 253, parcela KN-C č. 1394/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebatice – schválenie prenájomu nehnuteľnosti
10. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trebatice – časť parcely KN-C č. 1435/2 o výmere 1 m², druh pozemku – ostatná plocha, k. ú. Trebatice – schválenie prenájomu nehnuteľnosti
11. Rôzne
 - Božena Kuchárová, Alexander Kuchár – žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Trebatice – parcela KN-C č. 467/11, ostatná plocha, k. ú. Trebatice
 - Rozšírenie kapacity ZŠ Trebatice prestavbou – informácia o začiatku realizácie zámeru
 - Organizačné zabezpečenie volieb do orgánov samosprávy obcí v roku 2026.
12. Interpelácie poslancov
13. Návrh na schválenie uznesení zo zasadnutia
14. Záver

Za zapisovateľku z plánovaného rokovania OZ určil starosta obce Ing. Moniku Komárkovú, za overovateľov zápisnice starosta navrhol Petra Lišku a Ladislava Reginu, do návrhovej komisie navrhol poslancov Mgr. Alenu Jankechovú, Ing. Pavla Moravčíka a Lenku Škrabákovú.

Poslanci OZ nemali k predneseným návrhom žiadne pripomienky a hlasovaním za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0
schválili tento návrh.

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a odpovede na interpelácie poslancov z predchádzajúceho zasadnutia

Poslancom OZ bol predložený v obvyklej forme zoznam plnenia uznesení s termínom plnenia a pridelenej zodpovednosti za naplnenie uznesenia.

Prehľad uznesení s vyhodnotením ich plnenia tvorí *prílohu č. 1* originálu zápisnice.

Poslanci OZ hlasovaním za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0
vzali na vedomie
kontrolu plnenia uznesenia č. 84/7/2023 prijatého na plánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Trebaticiach zo dňa 27.7.2023, uznesenia č. 117/9/2024 prijatého na plánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 26.9.2024, uznesení č. 23/2/2025 a 24/2/2025 prijatých na neplánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 20.2.2025, uznesenia č. 43/3/2025 prijatého na plánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 27.3.2025, uznesenia č. 28/3/2026, 32/3/2026, 36/3/2026, 38/3/2026 – 39/3/2026 prijatých na plánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 26.3.2026 a uznesení č. 54/5/2026 – 69/5/2026 prijatých na plánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 28.5.2026.

K bodu č. 3 – Správa o stave životného prostredia v obci

V súlade s § 4 ods. 3 písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a schváleným plánom práce OZ predložil obecný úrad poslancom OZ Správu o stave životného prostredia v obci Trebatice so zámerom zhodnotiť stav životného prostredia a inšpirovať sa na základe pripomienok poslancov k novým aktivitám v danej oblasti.

Správa o stave životného prostredia v obci je *prílohou č. 2* originálu zápisnice.

Poslanci následným hlasovaním za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0
vzali na vedomie
Správu o stave životného prostredia v obci (tvorí *prílohu č. 2* originálu zápisnice).

K bodu č. 4 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026

V zmysle § 18f, odsek 1, písmeno b) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, kontrolór obce je povinný predložiť na schválenie návrh plánu kontrolnej činnosti na 6 mesiacov, v tomto prípade na II. polrok 2026.

Kontrolór obce vypracoval svoj návrh plánu práce a v zmysle platnej právnej úpravy bol tento návrh 2.6.2026 zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce a je predložený na plánované rokovanie obecného zastupiteľstva. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026 je *prílohou č. 3* originálu zápisnice.

Po oboznámení s plánom kontrolnej činnosti poslanci hlasovaním za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

A/ schválili

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Trebatice na II. polrok 2026 (je prílohou č. 3 originálu zápisnice).

B/ poverili

Hlavného kontrolóra obce na vykonanie kontroly v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2026.

K bodu č. 5 – Návrh na opakované uzatvorenie nájomných zmlúv o nájme bytov na Záhumenskej ulici

Obecný úrad informoval poslancov OZ, že 31.7.2026 končia zmluvy o nájme bytu nájomcom v obecnom bytovom dome na Záhumenskej ulici:

- 514/1, byt č. 8 – František Polák a manželka Silvia Poláková a
- 514/3, byt č. 10 – Katarína Maláková.

V zmysle platného VZN č. 4/2023 v znení Dodatku č. 1 a 2 o nakladaní s nájomným bytmi pre občanov boli zmienení nájomcovia listom zo dňa 19.3.2026 informovaní o možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy a nájomcovia v stanovenom termíne prejavili záujem o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. Zároveň predložili požadované doklady na posúdenie príjmu za predchádzajúci kalendárny rok. Na základe posúdenia príjmu menovaných bolo konštatované, že spĺňajú podmienky na pridelenie obecného nájomného bytu z titulu sociálneho bývania.

Obaja žiadatelia mali k dňu rokovania OZ vyrovnané všetky záväzky voči Obci Trebatice. Na základe tejto skutočnosti bolo OZ v Trebaticiach odporúčané schváliť novú zmluvu o nájme bytu pre Františka Poláka a manželku Silviu Polákovú a Katarínu Malákovú opakovane na obdobie 3 rokov od 1.8.2026 do 31.7.2029.

Poslanci OZ nemali k predloženému návrhu pripomienky a hlasovaním za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

A/ vzali na vedomie

informáciu o možnosti opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme bytu pre:

- Františka Poláka a manželku Sylvii Polákovú, Trebatice, Záhumenská ulica č. 514/1, byt. č. 8,
- Katarínu Malákovú, Trebatice, Záhumenská ulica č. 514/3, byt. č. 10.

B/ schválili

uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- č. 514/1/8-2026 s nájomcami, ktorým sú František Polák a manželka Sylvia Poláková, obaja bytom Trebatice, Záhumenská ulica 514/1 na obdobie od 1.8.2026 do 31.7.2029,
- č. 514/3/10-2026 s nájomcom, ktorým je Katarína Maláková, bytom Trebatice, Záhumenská ulica 514/3 na obdobie od 1.8.2026 do 31.7.2029.

K bodu č. 6 – Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy – obecný nájomný byt č. 2 na Záhumenskej ulici 514/1

Obecný úrad ďalej informoval poslancov OZ, že dňa 25.3.2026 podal nájomca bytu č. 2 v bytovom dome na Záhumenskej ulici 514/1 výpoveď nájomnej zmluvy k 30.6.2026.

V zmysle platného VZN č. 4/2023 v znení Dodatku č. 1 a 2 o nakladaní s nájomným bytmi pre občanov a v súlade s uznesením č. 81/6/2025 zo dňa 26.6.2025, ktorým bol schválený záväzný poradovník na 2-izbový nájomný byt bol vyzvaný záujemca o byt, ktorý bol v danom čase na 1. mieste, aby v stanovenom termíne potvrdil svoj záujem a doložil obecnému úradu potvrdenie o príjme za rok 2025. Vzhľadom na to, že oslovený záujemca o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na výzvu nereflektoval, bol obecným úradom vyzvaný záujemca v ďalšom poradí – Martin Šajtlava. Ten v stanovenom termíne doložil obecnému úradu požadované doklady na posúdenie príjmu za predchádzajúci kalendárny rok. Na základe posúdenia príjmu menovaného bolo konštatované, že spĺňa podmienky na pridelenie obecného nájomného bytu z titulu sociálneho bývania.

Na základe uvedených skutočností bolo OZ v Trebaticiach odporúčané schváliť novú zmluvu o nájme bytu č. 2 v bytovom dome na Záhumenskej ulici 514/1 pre Martina Šajtlavu na 3 roky od 1.7.2026 do 30.6.2029.

Poslanci bez pripomienok OZ hlasovaním za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

A/ vzali na vedomie

uznesenie č. 81/6/2025 zo dňa 26.6.2025, ktorým bol schválený záväzný poradovník na 2-izbový nájomný byt.

B/ schválili

v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Trebatice č. 4/2023 o nakladaní s nájomnými bytmi v znení Dodatku č. 1 a 2 a uznesením č. 81/6/2025 zo dňa 26.6.2025 uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 514/1/2-2026 s nájomcom, ktorým je Martin Šajtlava, Piešťany E. F. Scherera 4797/7 na obdobie od 1.7.2026 do 30.6.2029.

K bodu č. 7 – *Návrh na majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve obce Trebatice – parcel KN-C č. 1420/7, ostatná plocha o výmere 23 m² a KN-C č. 1420/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², k. ú. Trebatice – schválenie prevodu nehnuteľností*

Starosta obce uviedol, že zámer a spôsob predaja nehnuteľností – parcel KN-C č. 1420/7, ostatná plocha o výmere 23 m² a KN-C č. 1420/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², k. ú. Trebatice bol prerokovaný dňa 14.4.2026 OZ v Trebaticiach a schválený uznesením č. 44/4/2026. Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom – mobilná aplikácia – v termíne od 10. júna do 25. júna 2026, a tak je vytvorený zákonný predpoklad na prerokovanie prevodu danej nehnuteľnosti.

Navrhovaný predaj sa týka novovytvoreného pozemku, ktorý bol zastavaný stavbou trafostanice na Severnej ulici, a to parcely KN-C č. 1420/7 o výmere 23 m², ostatná plocha a parcely KN-C č. 1420/8 o výmere 9 m², zastavaná plocha. Ide o parcely, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 99/2025, úradne overeným dňa 11.12.2025 pod číslom G1-695/2025, a to ich oddelením od pôvodných parcel KN-C č. 446/1 o výmere 2033 m², ostatná plocha a KN-C č. 1420/1 o výmere 111 m², zastavaná plocha, k. ú. Trebatice.

Vzhľadom na to, že sa jedná o prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Obce Trebatice, na ktorých budúci kupujúci na vlastné náklady pri realizácii stavby „TA Trebatice nová TS,VNK, TS, NNK“ povolenej Rozhodnutím číslo SÚS-S2023/00209-Ma/SP zo dňa 11.1.2024 (právoplatné 15.2.2024) vybudoval distribučnú transformačnú stanicu (celková zastavaná plocha 32 m²), obec má záujem dokončiť rekonštrukciu Severnej a Hornej ulice a k predaju nehnuteľností Obec Trebatice zaväzuje i vyššie uvedená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 26.5.2023, obec musí pristúpiť k usporiadaniu vlastníckych práv uvedených nehnuteľností a odporúča prevod realizovať v

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva záujemcu o kúpu pozemku vytvoreného geometrickým plánom č. 99/2025, úradne overeným dňa 11.12.2025 pod číslom G1-695/2025, a to

- parc. KN-C č. 1420/7 o výmere 23 m², ostatná plocha, k. ú. Trebatice
- parc. KN-C č. 1420/8 o výmere 9 m², ostatná plocha, k. ú. Trebatice

Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v celosti.

Kúpna cena bola vopred dohodnutá pri schválení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a predstavuje 40 €/m². Dopad na rozpočet obce – zvýšenie príjmovej časti rozpočtu o 1.280,- €.

V následnej rozprave nebola z radov poslancov vznesená žiadna pripomienka a poslanci hlasovaním za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

A/ vzali na vedomie

zverejnenie zámeru previesť majetok obce Trebatice, a to:

- parc. KN-C č. 1420/7 o výmere 23 m², ostatná plocha, k. ú. Trebatice
- parc. KN-C č. 1420/8 o výmere 9 m², ostatná plocha, k. ú. Trebatice

vytvorených geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 1420/7 a zameranie trafostanice na parc. č. 1420/8 KN-C č. 467/30 – 467/35 č. 99/2025 a úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch pod č. G1-695/2025, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, na úradnej tabuli, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom – mobilná aplikácia v termíne od 10.6.2026 do 25.6.2026.

B/ schválili

návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia, pričom predávajúcim je obec Trebatice a kupujúcim pozemku

- parc. KN-C č. 1420/7 o výmere 23 m², ostatná plocha, k. ú. Trebatice
- parc. KN-C č. 1420/8 o výmere 9 m², ostatná plocha, k. ú. Trebatice,

vytvorených geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 1420/7 a zameranie trafostanice na parc. č. 1420/8 KN-C č. 467/30 – 467/35 č. 99/2025 a úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch pod č. G1-695/2025 je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v celosti, za kúpnu cenu 40 €/m².

C/ uložili

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

K bodu č. 8 – Návrh na majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trebatice – parcela KN-C č. 1479/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2695 m², k. ú. Trebatice – schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľností

Starosta uviedol, že OZ v Trebaticiach na svojom zasadnutí dňa 28.5.2026 prijalo uznesenie č. 63/5/2026, ktorým pod bodom B/ schválilo budúci zámer predaja parcely KN-C č. 1479/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2695 m², k. ú. Trebatice a pod bodom C/ uložilo obecnému úradu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Trebatice a s majetkom, ktorý obec užíva (ďalej „Zásady“), zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie všeobecnej hodnoty pozemku.

Obec Trebatice zadala vypracovanie znaleckého posudku u Ing. Miroslava Kotula, znalca zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 911738, znalecký posudok zapísaný v denníku pod číslom 22/2026 zo dňa 21.6.2026.

Keďže uznesenie č. 63/5/2026 bolo naplnené, obec predložila poslancom OZ v Trebaticiach návrh na schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľnosti č. 1479/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 695 m², k. ú. Trebatice, LV 1000, vo vlastníctve Obce Trebatice.

Jedná sa o parcelu, ktorá je v areáli AGRO – DRUŽSTVA Trebatice a je využívaná ako účelová komunikácia v rámci daného areálu, ktorá však nie je zahrnutá do pasportizácie miestnych komunikácií obce Trebatice a obcou je nevyužívaná a nespravovaná. Pozemok sa nachádza medzi dvomi časťami hospodárskeho dvora AGRO – DRUŽSTVA Trebatice a je vzhľadom k polohe svojho situovania, k samotnej dostupnosti a funkčnému využitiu v zmysle územného plánu pre obec prebytočná. Prístupová komunikácia do tzv. horného poľa bude riešená v rámci pozemkových úprav a trasovaná mimo areálu družstva.

Z dôvodu zachovania hospodárnosti bolo odporúčané zabezpečiť realizáciu uvedeného zámeru v súlade s ustanovením platného zákona o majetku obcí (v znení novely č. 137/2023 Z. z.) a Zásad z dôvodu hodného osobitného zreteľa, čo pri zamýšľanom prevode majetku obce v podmienkach obce Trebatice je :

- **prevod vlastníctva pozemku, prevodom ktorého sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.**

(v zmysle § 37 ods. 5) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, odkaz:

https://www.trebatice.sk/modules/file_storage/download.php?file=bea065be%7C199&inline=1).

V zmysle § 37 ods. 2 bod 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva bola Znaleckým posudkom č. 22/2026 stanovená zo dňa 21.6.2026 stanovená všeobecná hodnota pozemku KN-C č. 1479/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2695 m², k. ú. Trebatice, LV 1000, vo vlastníctve Obce Trebatice **17,17 €/m²**, čo pri uvedenej výmere predstavuje sumu 46 273,15 €.

V rozprave k tomuto bodu nebola z radov poslancov vznesená žiadna pripomienka a poslanci hlasovaním za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

A/ schválili

1/ **zaradenie nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Trebatice (podľa LV č. 1000)

- KN-C č. 1479/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2695 m², k. ú. Trebatice, LV 1000, vo vlastníctve Obce Trebatice ako prebytočný majetok obce Trebatice.

2/ **zámer odpredaja pozemku** vo vlastníctve obce Trebatice

- KN-C č. 1479/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2695 m², k. ú. Trebatice, LV 1000, vo vlastníctve Obce Trebatice

3/ **spôsob prevodu vyššie uvedeného pozemku**, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevode vyššie uvedeného majetku obce v podmienkach obce Trebatice sa v tomto prípade považuje:

- **prevod vlastníctva pozemku, prevodom ktorého sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.**

(v zmysle § 37 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, odkaz:

https://www.trebatice.sk/modules/file_storage/download.php?file=bea065be%7C199&inline=1).

B/ vzali na vedomie

v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, všeobecnú hodnotu **pozemku**, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 22/2026 zo dňa 21.6.2026, vypracovaným Ing. Miroslavom Kotulom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 911738, vo výške **17,17 €/m²**, čo predstavuje pri pozemku

- parc. KN-C č. 1479/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2695 m², k. ú. Trebatice sumu 46 273,15 €, po zaokrúhlení sumu 46 300 €.

C/ uložili

obecnému úradu, aby zverejnil zámer a spôsob odpredaja nehnuteľností a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce definovaného pod písm. A/ tohto uznesenia, ktorá bola stanovená v Znaleckým posudkom č. 22/2026 zo dňa 21.6.2026, na webovom sídle obce, úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce a iným vhodným spôsobom- mobilná aplikácia v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

K bodu č. 9 – Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Trebatice – časť strechy na požiarnej zbrojnici o výmere 1 m² – stavba do súpisným číslom 253, parcela KN-C č. 1394/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebatice – schválenie prenájmu nehnuteľností

OZ v Trebaticiach na svojom zasadnutí dňa 28.5.2026 prijalo uznesenie č. 66/5/2026, ktorým schválilo zámer a spôsob prenájmu časti strechy na požiarnej zbrojnici o výmere 1 m² – stavba so súpisným číslom 253 postavená na parcele KN-C č. 1394/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebatice.

Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce, CÚET a iným vhodným spôsobom – mobilná aplikácia – v termíne od 10. júna do 25. júna 2026, a tak bol vytvorený zákonný predpoklad na prerokovanie prenájmu danej nehnuteľnosti.

Spoločnosť Dobry internet s.r.o., Pri Kalvárii 5897/20, 917 01 Trnava, IČO: 55 844 171, realizuje v obci v spolupráci so Západoslovenskou distribučnou, a.s. (ďalej aj ako „ZSDis“) výstavbu vzdušného vedenia optických rozvodov po stĺpoch NN, ktoré sú vo vlastníctve ZSDis.

Poskytnutie optických rozvodov spoločnosťou Dobry internet, s.r.o. rozšíri ponuku telekomunikačných služieb v obci. V nadväznosti na uvedené bola na obec Trebatice vznesená požiadavka na prenájom časti objektu vo vlastníctve obce Trebatice o výmere 1m² za účelom umiestnenia, prevádzkovania a údržby telekomunikačnej antény a súvisiacich technologických zariadení, ktorým sa sfunkční systém poskytovania dát prostredníctvom optických rozvodov.

Vzhľadom na uvedené bol poslancom OZ predložený návrh na schválenie prenájmu časti strechy na požiarnej zbrojnici o výmere 1 m² – stavba so súpisným číslom 253 postavená na parcele KN-C č. 1394/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebatice v zmysle Zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva (ďalej len „Zásady“ v správnom gramatickom tvare) z dôvodu hodného osobitného. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa v tomto prípade považuje v zmysle § 43 ods. 1 písm. c) Zásad

- **prípady, kedy by bolo neprimerané tvrdé postupovať podľa § 9aa zákona o majetku obcí** – nájom časti strechy požiarnej zbrojnice skompletizuje inštalovaním a prevádzkovaním telekomunikačnej antény a súvisiacich technologických zariadení funkčnosť optických rozvodov, ktoré budúci nájomca realizuje v spolupráci so Západoslovenskou distribučnou, a.s. na podperných stĺpoch NN vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Navrhnutá bola cena prenájmu za 1 m² 125,00 €/štvrtrok, doba nájmu do 30.6.2029.

Poslanci OZ nemali k predloženému návrhu prenájmu pripomienky a hlasovaním za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

A/ vzali na vedomie

zverejnenie zámeru prenajať majetok obce Trebatice:

- časť strechy na požiarnej zbrojnici o výmere 1 m² – stavba so súpisným číslom 253 postavená na parcele KN-C č. 1394/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebatice z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 42 ods. 1 a § 43 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, na úradnej tabuli, webovom sídle obce, CÚET a iným vhodným spôsobom – mobilná aplikácia v termíne od 10.6.2026 do 25.6.2026.

B/ schválili

návrh nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia, pričom prenajímateľom je Obec Trebatice a nájomcom je spoločnosť Dobry internet s.r.o., Pri Kalvárii 5897/20, 917 01 Trnava, IČO: 55 844 171 za cenu 125,00 €/štvrtrok, doba nájmu do 30.6.2029.

C/ uložili

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

K bodu č. 10 – Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trebatice – časť parcely KN-C č. 1435/2 o výmere 1 m², druh pozemku – ostatná plocha, k. ú. Trebatice – schválenie prenájmu nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach na svojom zasadnutí dňa 28.5.2026 prijalo uznesenie č. 68/5/2026, ktorým schválilo zámer a spôsob prenájmu časti parcely KN-C č. 1435/2, ostatná plocha, k. ú. Trebatice, LV č. 1000 vo vlastníctve Obce Trebatice.

Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce, CÚET a iným vhodným spôsobom – mobilná aplikácia – v termíne od 10. júna do 25. júna 2026, a tak je vytvorený zákonný predpoklad na prerokovanie prenájmu danej nehnuteľnosti.

Spoločnosť DARAPOL, s.r.o., Janka Kráľa 2591, 022 01 Čadca, IČO: 36429660, prejavila záujem poskytnúť návštevníkom pohrebiska službu – umiestniť v areáli cintorína samoobslužný predajný pult na predaj náplní do kahancov. Samoobslužný predajný pult nevyžaduje elektrickú prípojku, všetky náklady na jeho umiestnenie a prevádzku bude znášať žiadateľ.

Vzhľadom na uvedené bol poslancom OZ predložený návrh na schválenie prenájmu časti parcely KN-C č. 1435/2, k. ú. Trebatice, ostatná plocha vo výmere 1 m² v zmysle § 9aa zákona č. 138/199 Zb. o majetku obcí a v zmysle z § 42 ods. 1 a § 43 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva (ďalej len „Zásady“ v správnom gramatickom tvare) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, čo pri zamýšľanom prenájme majetku obce v podmienkach obce Trebatice je:

- **prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 100 m²**
- **potreba zabezpečiť nedostatkové služby v obci** – služba podporujúca všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel pre obyvateľov obce.

Navrhovaná cena prenájmu 1 m² na rok je 10 €/rok, dona nájomu je do 30.6.2029.

Poslanci OZ v rozprave nemali k predloženému návrhu pripomienky a hlasovaním za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

A/ vzali na vedomie

zverejnenie zámeru prenajať majetok obce Trebatice:

- nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Trebatice, a to časť parcely KN-C č. 1435/2 o výmere 1 m², druh pozemku – ostatná plocha, k. ú. Trebatice
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 42 ods. 1 a § 43 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, na úradnej tabuli, webovom sídle obce, CÚET a iným vhodným spôsobom – mobilná aplikácia v termíne od 10.6.2026 do 25.6.2026.

B/ schválili

návrh nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľnosti uvedenej v písm. A/ tohto uznesenia, pričom prenajímateľom je Obec Trebatice a nájomcom je spoločnosť DARAPOL, s.r.o., Janka Kráľa 2591, 022 01 Čadca, IČO: 36429660 za cenu 10 €/rok, doba nájmu do 30.6.2029.

C/ uložili

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

K bodu č. 11 – Rôzne

A. Božena Kuchárová, Alexander Kuchár – žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Trebatice – parcela KN-C č. 467/11, ostatná plocha, k. ú. Trebatice

Starosta obce informoval poslancov OZ, že dňa 15.6.2026 si podali manželia Božena a Alexander Kuchároví, Trebatice, Horná ulica 360/11 žiadosť o odkúpenie časti parcely KN-C č. 467/11, ostatná plocha vo vlastníctve Obce Trebatice, ktorá je v susedstve parcely KN-C č. 80 v ich vlastníctve. Parcela KN-C č. 467/11 sa nachádza vo vyschnutom koryte Holešky a obcou nebola v minulosti zaradená ako prebytočný majetok vzhľadom na fakt, že obec ráta v budúcnosti s využitím parcely ako terénnej depresie pre odvodnenie Hornej a Severnej ulice.

Po následnej rozprave poslanci OZ hlasovaním za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 neschválili

zámer predaja časti parcely KN-C č. 467/11, ostatná plocha, k. ú. Trebatice, vo vlastníctve Obce Trebatice, ktorá sa nachádza v susedstve parcely KN-C č. 80, žiadateľom Alexandrovi a Božene Kuchárovým, Trebatice, Horná ulica 360/11.

B. Rozšírenie kapacity ZŠ Trebatice prestavbou – informácia o začiatku realizácie

Starosta obce informoval poslancov OZ, že v piatok 26.6.2026 začína obec s realizáciou investičného zámeru – „Rozšírenie kapacity ZŠ Trebatice prestavbou“.

Celkové náklady tejto investície sú vyčíslené na sumu 110.040,03 €, jej realizáciou sa v podkroví základnej školy vybuduje nová učebňa, ktorá je potrebná pre žiakov 5. ročníka v rámci kurikulárnej reformy, na ktorú už ZŠ nastúpila.

Stavebné pre budú ukončené do konca augusta, tak aby mohli žiaci od 1.9.2026 nastúpiť do školy v novom školskom roku bez obmedzení.

Poslanci OZ hlasovaním za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0
vzali na vedomie

informáciu o začatí stavebných prác na investičnej akcii Rozšírenie kapacity ZŠ Trebatice prestavbou dňa 26.6.2026 a predpokladanom ukončení prác 31.8.2026.

C. Organizačné zabezpečenie volieb do orgánov samosprávy obcí v roku 2026

Starosta obce uviedol, že vzhľadom na to, že predseda Národnej rady Slovenskej republiky svojím rozhodnutím č. 145/2026 dňa zo dňa 23.6.2026 vyhlásil voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávy krajov až po termíne, kedy bol zverejnený program plánovaného zasadnutia OZ v Trebaticiach na 25.6.2026, bolo potrebné operatívne do programu zaradiť tento bod rokovania.

V zmysle platnej právnej úpravy – zákon č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je potrebné prijať príslušné uznesenia.

Podľa § 166, ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva je potrebné najneskôr v termíne 110 dní pred dňom konania volieb určiť volebný obvod a počet poslancov v ňom. Predseda NR vo svojom rozhodnutí určil lehotu na utvorenie volebných obvodov a určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva **do 21. júla 2026**.

Ďalej uviedol, že podľa § 11, odsek 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je určené rozpätie počtu poslancov podľa počtu obyvateľov obce. Obec Trebatice mala ku dňu vyhlásenia volieb, 23.6.2026, celkovo **1327 obyvateľov** evidovaných na ohlasovni Obce Trebatice (vrátane cudzincov s trvalým pobytom na území obce, nakoľko právo voliť do orgánov samosprávy obcí majú **obyvatelia Slovenskej republiky a cudzinci**, ktorí majú v obci trvalý pobyt a najneskôr v deň volieb dovършили 18 rokov veku). Uvedený počet obyvateľov zaraďuje obec Trebatice podľa § 11, odsek 3, písm. d) do kategórie **od 1001 do 3000 obyvateľov obce, kde sa volí 7 až 9 poslancov**.

Podľa § 166, ods. 2 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov – v obci, v ktorej sa má zvoliť 12 alebo menej poslancov, môže sa utvoriť iba jeden volebný obvod. Z uvedeného vyplýva, že v obci Trebatice sa bude vytvárať len **1 volebný obvod**.

V rozprave, ktorá nasledovala sa poslanci OZ v Trebaticiach zjednotili na počte 7 poslancov, ktorí budú zvolení v nasledujúcom funkčnom období rokov 2026 – 2030 v jednom volebnom obvode utvorenom pre celú obec Trebatice.

Poslanci hlasovaním za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0
A/ vzali na vedomie

informáciu o rozhodnutí predsedu NR SR zo dňa 23.6.2026 o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa budú konať v sobotu 24. októbra 2026.

B/ určili,

že Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach bude mať vo funkčnom období 2026 – 2030 celkom 7 poslancov, ktorí budú zvolení v jednom volebnom obvode utvorenom pre celú obec Trebatice.

Následne bolo uvedené, že podľa § 11, odsek 4, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, OZ určuje plat starostu podľa osobitného predpisu a určuje najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu. Podľa zverejneného termínu uskutočnenia volieb do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 (24. október 2026) je záväzným termínom na určenie úväzku starostu dátum **27. júl 2026**.

Po ukončení rozpravy poslanci hlasovaním za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0
A/ vzali na vedomie
informáciu o úlohe obecného zastupiteľstva v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu starostu.

B/ určili
v zmysle § 11, ods. 4, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov pre volebné obdobie 2026 – 2030 výkon funkcie starostu obce Trebatice na plný úväzok.

K bodu č. 12 – Interpelácie poslancov

V rámci tohto bodu nebola vznesená žiadna interpelácia poslancov OZ.

K bodu č. 13 – Návrh na schválenie uznesení zo zasadnutia

Návrhová komisia predložila návrh na schválenie uznesení a poslanci ich bez výhrad schválili.

K bodu č. 14 – Záver

Vzhľadom k tomu, že program plánovaného zasadnutia konaného dňa 25. júna 2026 bol prerokovaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.