

# OBEC TREBATICE

Obecný úrad, Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice

č.j. SÚS-S2026/00151 – Mi / SP

dňa 22.06. 2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : MOVS s.r.o., Zelená ulica 440/18, 922 10 Trebatice, identifikačný znak (IČO) : 46 553 711 – podal dňa 26.02. 2026 a doplnil dňa 17.04. 2026 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu : „Technická infraštruktúra a rodinné domy :

SO 02 Komunikácie a odvodnenie

SO 08 Verejné osvetlenie

v obci Trebatice, k.ú. Trebatice

na pozemkoch RKN-C parc.č. 1510/29, 1510/30, 1510/31, 1510/32, 1510/40, 1510/41, 1510/42.

Na stavbu tunajší stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 07.01. 2025 pod č.j. SÚS-S2025/00048 – Ba/UR (právoplatné dňa 17.02. 2025).

Obec Trebatice ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 15 ods. 1, ust. § 16 ods. 1 v spojitosti s ust. § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a v spojení s ust. § 65 ods. 1,2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „zákon č. 50/1976 Zb.“) v znení neskorších právnych predpisov, prerokoval žiadosť s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi v stavebnom konaní postupom podľa ust. § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb..

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. § 62 zákona č. 50/1976 Zb., ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ust. § 11 ods. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a na základe tohto posúdenia stavebný úrad v zmysle ust. § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa ust. § 66 zákona č. 50/1976 Zb., ust. § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

## povoľuje stavbu

### „Technická infraštruktúra a rodinné domy“ SO 02 Komunikácie a odvodnenie SO 03 Verejné osvetlenie

v obci Trebatice, k.ú. Trebatice

na pozemkoch registra C - parc.č. 1510/29, 1510/30, 1510/31, 1510/32, 1510/40, 1510/41,  
1510/42

Vlastnícke vzťahy :

Parcelné číslo	Register	LV č.	Umiestnenie pozemku	Vlastník	Právny vzťah stavebníka k pozemku
1510/29	C	2014	1	Ing. Pavel Moravčík	Zmluva o budúcej nájomnej zmluve
1510/30	C	1000	1	Obec Trebatice	Vecné bremeno
1510/31	C	1000	1	Obec Trebatice	Vecné bremeno
1510/32	C	2014	1	Ing. Pavel Moravčík	Zmluva o budúcej nájomnej zmluve
1510/40	C	2014	1	Ing. Pavel Moravčík	Zmluva o budúcej nájomnej zmluve
1510/41	C	1000	1	Obec Trebatice	Vecné bremeno
1510/42	C	1000	1	Obec Trebatice	Vecné bremeno
1510/43	C	2014	1	Ing. Pavel Moravčík	Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

#### **v tomto rozsahu :**

#### **SO 02 – Komunikácie a odvodnenie**

Predmetom dopravného riešenia je vybudovanie dopravnej infraštruktúry pre plánovanú bytovú výstavbu pozostávajúcu zo 6 rodinných domov :

komunikácia funkčnej triedy MO3

kategória : MO3 6,5/30

dĺžka komunikácie : 50,37 m

šírka komunikácie : 5,50 m

pozdĺžny sklon : od -0,44% do + 2,30%

priečny sklon : 2,0% vpravo v smere staničenia

Pripojenie navrhovanej cesty na MK Štúrova ulica bude riešené v jednom bode. Bude vytvorená nová styková križovatka. Polomery napojenia sú R=3,0 m. Dopravný priestor je v najširšom bode široký 14,2 m a je tvorený komunikáciou šírky 5,50 m, kolmými (5,0 m) a pozdĺžnymi (2,2 m) parkovacími stojiskami a chodníkom šírky 1,50 m. Komunikácia bude lemovaná nábehovými obrubníkmi s prevýšením 50 mm. Jednotlivé domy budú priamo

prístupné z navrhovanej obslužnej komunikácie. Pri každom rodinnom dome bude vybudovaná odstavňá plocha pre 3 osobné motorové vozidlá, pričom celkovo bude vybudovaných 18 odstavňých stojísk (14 kolmých a 4 pozdĺžne). Na začiatku úseku navrhovanej komunikácie vľavo bude vytvorená spevnená plocha pre kontajnery komunálneho odpadu rozmerov 5,25 m x 1,5 m. Na konci úseku komunikácie bude vybudované obratisko s parametrami pre otáčanie osobných motorových vozidiel.

#### Konštrukcia komunikácií a odstavňých plôch :

cementobetónový kryt CB III	200 mm
separačná geotextília	
mechanicky spevnené kamenivo UM MSK 0/31,5 Gb	150 mm
štrkodrva UM ŠD 0-63 Gc	170 mm

#### Konštrukcia chodníkov pre peších :

zámková dlažba bez fázy DL60	60 mm
lôžko z drveného kameniva 4/8	40 mm
cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C 5/6	120 mm
štrkodrva UM ŠD 0/32 Gc	170 mm

Na odvedenie vôd z povrchového odtoku je navrhnutá dažďová kanalizácia DN 300 so vstupnými prefa šachtami DN 1000, ktorá bude zaústená do retenčnej nádrže o objeme 6 m<sup>3</sup>. Z tejto betónovej nádrže budú dažďové vody kontinuálne odtekať cez vírový ventil do vrтанého vsaku DN 500 hĺbky 15 m. Vozovka, parkoviská a chodníky budú odvodnené pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov. Použité budú betónové vpustové telá s liatinovou mrežou a košom. Odtok bude so zápachovou uzávierkou. Vpust bude osadený na podkladový betón C12/15 hr. 100 mm. V najnižších miestach bude pláň vozovky odvodnená pozdĺžnymi drenážami zaústenými do odvodňovacích zariadení. Drenážne ryhy budú vyplnené vodopriepustným kamenivom, drenážne trubky PVC DN 100 budú obalené geotextíliou. Drenážne trubky budú zaústené do uličných vpustov.

### **SO 03 – Verejné osvetlenie**

Osvetlenie je navrhnuté podľa STN EN 13201-3. Pre osvetlenie komunikácie sú navrhnuté LED svietidlá 35W, ktoré budú umiestnené na oceľových rúrových stožiaroch ST 260/60 výšky 6 m (2 kusy). Trasa pre verejné osvetlenie bude vedená zemou a bude sa realizovať vo výkope káblom AYKY-J 4x16, uloženom v zemi. Napojenie kábla verejného osvetlenia bude prevedené z navrhovanej poistkovej skrinky SPPO s 20A poistkou, umiestnenej na betónovom stĺpe ERZ, umiestneného v zeleni vedľa MK Štúrova ulica, na parcele č. 1510/20, cca 5,0 m od novo navrhovanej komunikácie. Kábel bude v celej dĺžke zatiahnutý do plastovej chráničky FXKVR a bude ukončený na pozemku parc.č. 1510/43.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

01. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia a podmienok uvedených stavebnom povolení. Prípadné zmeny môžu byť uskutočnené až na základe súhlasu stavebného úradu.**
02. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
03. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
04. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z.) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov dokladovať pri kolaudačnom konaní.
05. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
06. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe / pri jednoduchých stavbách /, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
07. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.**
08. Stavba bude dokončená do 2-och rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavbu bude uskutočňovať odborná organizácia, ktorá bude určená výberovým konaním.  
**Navrhovateľ je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) zákona č. 199/1995 Z.z. do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a adresu zhotoviteľa stavby.**
09. OSOBITNÉ PODMIENKY :
  - **Pri realizácii stavby dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PN-OSŽP-2025/006451-003 zo dňa 11.06. 2025.**

- **Pred začatím výkopových je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí (ďalej iba „IS“). V blízkosti existujúcich IS musia byť výkopové práce uskutočňované ručne, so zvýšenou opatrnosťou. Po ukončení prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu.**
- **V prípade neúnosnej zeminy (piesok, mokrý štrk) zastaviť výkopové práce a prizvať statika resp. stavebný dozor, ktorý určí postup ďalších prác.**
- Projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
- V zmysle ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi písomne stavebnému úradu začatie stavby.
- V súlade s ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.

## **VYJADRENIA A PODMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ :**

### **Obec Trebatice**

(záväzné stanovisko č. R2024/ 002064-1 zo dňa 13.12. 2024, založené v spise ÚR)

Obec Trebatice nemá námietky k realizácii vyššie uvedenej stavby za dodržania platných právnych predpisov na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a súvisiacich predpisov (najmä- cestný zákon, zákony na úseku ochrany a tvorby životné prostredia, požiarnej ochrany, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, zákona o energetike, príslušných STN).

Vyššie uvedenú stavbu je potrebné posudzovať podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon), a to v konaní o vydaní rozhodnutia o umiestnení stavby. K návrhu o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je potrebné doložiť podklady podľa § 3 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Obec Trebatice súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby: "TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA A RODINNÉ DOMY" na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu objektovej skladby stavby:

- SO 01 Rodinné domy
- SO 02 Komunikácia a odvodnenie
- SO 03 Rozšírenie distribučnej siete NN
- SO 04 Spoločná prípojka NN
- SO 05 Vodovodná prípojka HDPE DN 40
- SO 06 Kanalizačná prípojka I. + kanalizačná prípojka II.
- SO 07 Dažďová kanalizácia
- SO 08 Verejné osvetlenie
- SO 09 Oplotenie

**Krajský pamiatkový úrad Trnava** (stanovisko č. S-PUSR-022743/2024 zo dňa 20.12.2024)

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 41 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou stavby „Technická infraštruktúra a rodinné domy“, p. č. 1510/43, 40, 32, 29, 276, 20, 42, 41, 31, 30, 77, 66, 261, 263, 1486/5, 1486/6, 1482/8, 7, 6, 1478/102, katastrálne územie Trebatice, obec Trebatice, pre územné a stavebné konanie, **SÚHLASÍ** s podmienkou:

V súvislosti s realizovaním stavby „Technická infraštruktúra a rodinné domy“, katastrálne územie Trebatice, obec Trebatice, žiadame zrealizovať archeologický výskum v zmysle podmienok rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trnava zo dňa 2. 8. 2024, číslo konania: S-PUSR-015084/2024, číslo rozhodnutia: Z-PUSR-062955/2024.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava** (vyjadrenie č. Z-PUSR-062955/2024 zo dňa 2.8. 2024 – založené v spise ÚR)

1. KPÚ Trnava podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický, záchranný

b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby "Technická infraštruktúra a rodinné domy" na pozemkoch parc. č. 1510/30, 1510/31, 1510/41, 1482/7, 1486/5, 1510/20, 1510/42, 1510/66, 1510/77, 1510/261, 1510/263, KN E 1478/102, 1510/276, 1510/29, 1510/32, 1510/40, 1510/43, 1482/6, 1486/6, 1482/8 v katastrálnom území Trebatice,

c) spôsob vykonávania výskumu: výskum bude realizovaný nasledovne:

Archeologický výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej "oprávnená osoba"), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava,

d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

f) odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.

4. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

5. Hnuteľne archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

6. Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava.

7. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.

8. Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.

Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby.

Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu. KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

Toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

**Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie v zmysle ust. § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov č. OU-PN-OSZP-2025/006449-002 zo dňa 17.04.2025)

Plánovaná investičná akcia je z vodohospodárskeho hľadiska možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu: „SO 02 KOMUNIKÁCIE A ODVODNENIE“ je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na ich realizáciu príslušným stavebným úradom (Obec Trebatice).
2. Investor je povinný v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, chodníkov a komunikácie do podzemných vôd.
3. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia na osobitné užívanie vôd, je potrebné predložiť hydrogeologický posudok, ktorý sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
4. Stavebné povolenie na zrealizovanie stavebných objektov: „SO 05 VODOVODNÁ PRÍPOJKA“, „SO 06 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA I. + KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA II.“, „SO 07 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA“ vydá príslušný stavebný úrad (Obec Trebatice).
5. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia na osobitné užívanie vôd, je potrebné doložiť stanovisko správcu povodia SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod a Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel.
6. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
7. Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
8. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
9. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
10. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona a podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

**Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie** (súhlas podľa ust. § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. č. OU-PN-OSZP-2025/006450-002 zo dňa 17.04.2025)

1. Navrhovanú činnosť zrealizovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu.
2. Pri realizácii navrhovanej činnosti zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd.
3. Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.

Súhlas podľa ust. § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa ust. § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu.

**Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2024/008735-002 zo dňa 26.08.2024)

1. Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, bitúmenové zmesi, obkladový materiál, sklo, plasty, izolačný materiál, obaly, drevo, odpad z káblov, kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na povolenej skládke odpadov.
2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu podľa ods. 2 pri stavebných a demolačných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, súčasne je povinný plniť povinnosti v spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedené v § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, zabezpečiť materiálové zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vykonávať selektívnu demoláciu, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch – preukázateľný zmluvný vzťah, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod., v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom – vyhl. č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
4. Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
5. Nebezpečné odpady (napr. oleje, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred

odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.

6. Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
7. Zabezpečiť v súlade so VZN obce Trebatice odvoz zmesového komunálneho odpadu ako aj triedený zber jednotlivých zložiek komunálneho odpadu.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, nenahrádza súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

### **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (stanovisko zo dňa 11.04. 2026)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA A RODINNÉ DOMY (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom p.č. 1510/20, 1510/29-32, 1510/40-43, 1510/77, 1510/276, v katastrálnom území TREBATICE, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinné Domy, vypracovanej 07/2025, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 1700035-43, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;
- Pripojenie stavby do distribučnej sústavy bude realizované po kolaudácii Zariadení Prevádzkovateľa;
- Stavebník je povinný zrealizovať s• Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ;stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie káblov VN, VN, NN cez e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých káblov VN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk) alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné **12 mesiacov** od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk).

### **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany**

(stanovisko č. 10635/2025/HGu zo dňa 12.05. 2025)

S predloženým návrhom zásobovania objektu pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod v majetku/prevádzke našej spoločnosti súhlasíme:

- Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120 – 130 cm pod úroveň terénu, 30 cm odo dna vodomernej šachty.
- V súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22 ods. 5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.
- V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza iný vodný zdroj – studňa, upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.
- Vodomerňa šachta by mala byť vodotesná, vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom. Ťažkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600 × 600 mm a musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt.

Vzhľadom ku skutočnosti, že Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. v obci Trebatice nevlastní/neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, k odkanalizovaniu riešených objektov a odvádzaniu dažďových vôd sa nevyjadrujeme.

K predloženému návrhu odvádzania dažďových vôd z riešených objektov nemáme pripomienky.

Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvárom odvádzania odpadových vôd Piešťany.

Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Upozorňujeme, že v zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa vlastník nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

K uzatvoreniu zmluvy je žiadateľ povinný doručiť Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. podpísanú „Žiadosť o pripojenie a uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou“ (formulár žiadosti na [www.tavos.sk](http://www.tavos.sk)) a splniť „Technické podmienky pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ ([www.tavos.sk](http://www.tavos.sk)).

Písomnú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné uzatvoriť s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. na zákazníckom centre Piešťany, ulica Priemyselná 10, Piešťany, tel. 033/5966146, 5966166.

K vyššie uvedenej žiadosti požadujeme predložiť kópiu vyjadrenia a situáciu osadenia stavby, ktorú Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. overila.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie je platné 2 roky od dátumu vyhotovenia.

**Obecná kanalizačná, s.r.o. Veselé** (vyjadrenie zo dňa 30.09. 2024)

S realizáciou navrhnutého odkanalizovania „Technická infraštruktúra a rodinné domy“ súhlasíme za nasledovnej podmienky:

Trasa rozšírenia distribučnej siete NN – SO 03 ide súbežne s gravitačnou kanalizáciou DN 300, je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti ochranných pásiem podľa platných STN.

Platnosť tohto vyjadrenia je maximálne 2 roky.

**SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/NS/0374/2025/Ga zo dňa 16.5. 2025)

Záujmové územie: Obec: Trebatice, k. ú.: Trebatice, parc. č. 1510/29-32, 1510/40-43, 1510/20, 1510/77, 1482/1, 1482/6-7, 1486/4-5, 1510/261, 1510/263

Stavebník: MOVS s.r.o.  
Názov stavby: Technická infraštruktúra a rodinné domy  
Spracovateľ PD: Miloš Režný  
V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod a pripojovacie plynovody  
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno  
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): S Ú H L A S Í s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčenie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vytyčeného (resp. predĺženého) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, e-mail: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky

uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY : žiadne

#### UPOZORNENIE:

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t. j. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko nereflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 16. 5. 2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**Slovak Telekom, a.s. Bratislava** (stanovisko č. 6612526910 zo dňa 09.10.2025)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

01. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
02. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu
03. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840
04. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
05. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
06. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
07. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
08. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
09. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
11. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
12. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

13. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
14. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
16. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.  
Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK  
Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany** (stanovisko č. SVP 10015/2025/2 zo dňa 30.4.2025)

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

Správca povodia nemá pripomienky k vydaniu povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z navrhovanej komunikácie a z chodníkov v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

**Ministerstvo obrany SR – sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava**

(stanovisko č. SEMal-EL-13/2-1-4159/2024 zo dňa 23.júla 2024, založené v spise ÚR)

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou horeuvedenej stavby na pozemkoch Vami priloženom zozname parciel dotknutých stavbou v k.ú. Trebatice, okres Piešťany. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch** (stanovisko č. ORHZ-PN1-2025/000878-002 zo dňa 18.09.2025)

Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru v Piešťanoch na základe kompetencie zakotvenej v ustanovení § 28 v spojení s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025 a v súlade s ustanovením § 77d ods. 3 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov posúdilo z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v rozsahu spodrobnešom v ustanoveniach § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej

republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby „Technická infraštruktúra a rodinné domy, obec Trebatice, parc.č. 1510/29-32, 1510/40-43, 1510/276, 1510/261, 1510/263, 1482/1, 1482/6-7, 1486/4-5, 1510/77, 1510/30, 1510/31, 1510/41, k.ú. Trebatice“ na účely stavebného konania pre stavebníka „MOVS, s.r.o. Zelená 440/18, 922 10 Trebatice,“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby – súhlasí.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

11. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť** (§ 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb.).
12. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá, resp. stavebník nepožiada príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia.**
13. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.** O jeho vydanie požiadava stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad. K žiadosti doloží :
  - doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov (certifikáty),
  - porealizačné zameranie stavby,
  - statická zaťažovacia skúška
  - doklad o odovzdaní a prevzatí stavby.
14. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
15. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (§ 70 zákona č. 50/1976 Zb.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené žiadne námietky.

## **O d ô v o d n e n i e**

Podľa ust. § 54 a § 55 stavebného zákona – stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu. Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Podľa ust. § 26 Vodného zákona

Povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na zhotovenie vodnej stavby, jej zmenu, zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby; ak tento zákon neustanovuje inak.

Povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje. V povolení na vodné stavby orgán štátnej vodnej správy určí podmienky a požiadavky na uskutočnenie stavby v rozsahu podľa Stavebného zákona. Pri vodných stavbách je orgán štátnej vodnej správy špeciálnym stavebným úradom. Ak je vodná stavba súčasťou súboru stavieb a k hlavnej stavbe je príslušný na konanie o stavebnom zámere iný stavebný úrad, orgán štátnej vodnej správy má v takomto konaní postavenie dotknutého orgánu a o stavebnom zámere vodnej stavby koná stavebný úrad príslušný na konanie o stavebnom zámere hlavnej stavby; to platí aj, ak ide o stavby a stavebné úpravy, pri ktorých postačuje ohlásenie podľa Stavebného zákona. Orgán štátnej vodnej správy, ktorý je príslušný na konanie o stavebnom zámere vodnej stavby, vykoná aj kolaudáciu vodnej stavby.

Na stavbu tunajší stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 07.01. 2025 pod č.j. SÚS-S2025/00048 – Ba/UR (právoplatné dňa 17.02. 2025).

Navrhovateľ doložil k návrhu stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli kladné. Námietky účastníkov konania neboli v stavebnom konaní uplatnené.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podmienky a požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v spojitosti s ust. § 69 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb..

Podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa ust. § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) sa dokument zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 300 €. Poplatok bol uhradený pri podaní žiadosti.

## **POUČENIE :**

**Podľa ust. § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho**

**oznámenia (doručenia). Odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý vydal napadnuté rozhodnutie (Obec Trebatice – Obecný úrad Trebatice, Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice).**

Toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Juraj Valo  
starosta obce Trebatice

Rozhodnutie sa doručí :

01. Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou

Obec Trebatice – úradná tabuľa (písomná forma)

Obec Trebatice – úradná tabuľa (elektronická forma) :

<https://www.trebatice.sk/urad/uradna-tabula/>

Centrálne úradná elektronická tabuľa : <https://cuet.slovensko.sk/>

02. Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská 5053/13, 921 01 Piešťany

03. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, 921 01 Piešťany

04. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava

05. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

06. TAVOS, a.s., Priemyselná 4885/10, 921 79 Piešťany

07. Obecná kanalizačná, s.r.o., 922 08 Veselé 346

08. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

09. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

10. MO SR – Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 258/8, 832 47 Bratislava

11. SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

12. Obec Trebatice

Na vedomie : MOVS s.r.o., Zelená ulica 18, 922 10 Trebatice

kópia : spis