

**ZÁVERY Z PLÁNOVANÉHO ROKOVANIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V TREBATICIACH
prijaté na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 28.5.2026**

K bodu č. 1

Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, určenie overovateľov, zapisovateľa, voľba návrhovej komisie

Uznesenie č. 45/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ berie na vedomie

návrh programu plánovaného rokovania obecného zastupiteľstva predloženého starostom obce, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce Trebatice a webovej stránke obce Trebatice - www.trebatice.sk.

B/schvaľuje

program rokovania:

1. Otvorenie
 - schválenie programu zasadnutia
 - určenie overovateľov
 - určenie zapisovateľa a zapisnice
 - voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a odpovede na interpelácie poslancov z predchádzajúceho zasadnutia
3. Správa o sociálnej politike obce
4. Správa o činnosti Mikroregiónu nad Holeškou v roku 2025
5. Kontrola plnenia rozpočtu za I. štvrtrok 2026
6. Správa o stave naplnenia investičných zámerov v roku 2025
7. Správa o inventarizácii majetku obce za rok 2025
8. Overenie individuálnej účtovnej závierky a individuálnej výročnej správy za rok 2025 audítorom
9. Návrh na zmenu rozpočtu obce Trebatice na rok 2026
10. Plán investičných aktivít obce na rok 2026
11. Návrh na majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve obce Trebatice – parcel KN-C č. 1420/7, ostatná plocha o výmere 23 m² a KN-C č. 1420/8, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9 m², k. ú. Trebatice – schválenie prevodu nehnuteľností
12. Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecných bremien na parcelách KN-C č. 462/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 14595 m², KN-C č. 459, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1248 m², KN-C č. 446/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2033 m², 1420/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 111 m² a KN-C č. 1430/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1893 m² vo vlastníctve Obce Trebatice, v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518
13. Milan Štefánka, žiadosť o odkúpenie časti pozemku z parc. KN-C č. 462/1, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebatice – predzáhradky pred rodinným domom č. 70
14. Agro-družstvo Trebatice, žiadosť o odkúpenie pozemku – parc. KN-C č. 1479/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 695 m², k. ú. Trebatice
15. Návrh na majetkovo-právne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve obce Trebatice – parc. KN-C č. 467/81, ostatná plocha o výmere 69 m², v k. ú. Trebatice a parc.

- KN-C č. 467/82, ostatná plocha o výmere 39 m² v k. ú. Trebatice (bývalý mlynský náhon) – schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľnosti
16. Návrh na majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve obce Trebatice – parc. vytvorené geometrickým plánom č. 9/2026 - KN-C č. 467/51, ostatná plocha o výmere 59 m², v k. ú. Trebatice; parc. KN-C č. 467/52, ostatná plocha o výmere 61 m², v k. ú. Trebatice; parc. KN-C č. 457/74, ostatná plocha o výmere 47 m², v k. ú. Trebatice; parc. KN-C č. 457/83, ostatná plocha o výmere 55 m², v k. ú. Trebatice – (bývalý mlynský náhon) – schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľnosti
 17. Dobrý internet, s.r.o., žiadosť o prenájom časti nehnuteľnosti – časť strechy na budove Požiarnej zbrojnice o výmere 1 m², stavba so súpisným číslom 253, postavená na parcele KN-C č. 1394/3, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Trebatice, podľa LV č. 1000 vo vlastníctve obce Trebatice
 18. Návrh na opakované uzatvorenie nájomných zmlúv o nájme bytov na Záhumenskej ulici
 19. DARAPOL, s.r.o., Čadca, žiadosť o umiestnenie predajného pultu s náplňami do kahancov na cintoríne
 20. Rôzne
 - Návrh Dohody o jednorazovej primeranej náhrade za nútené obmedzenie užívania časti parcely KN-C č. 1316/1, ostatná plocha, k. ú. Trebatice v rozsahu porealizačného zamerania stavby „OPT OKE Plastic TBCE revízia“
 - Grafický manuál jednotnej vizuálnej identity
 21. Interpelácie poslancov
 22. Návrh na schválenie uznesení zo zasadnutia
 23. Záver

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Neprítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 46/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ berie na vedomie

návrh starostu obce na určenie zapisovateľa, overovateľov i členov návrhovej komisie.

B/ schvaľuje

1. za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia OZ: Ing. Monika Komárková
2. za overovateľov zápisnice z tohto zasadnutia: Mg. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár
3. návrhovú komisiu v zložení: Pavol Doktor, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Neprítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a odpovede na interpelácie poslancov z predchádzajúceho zasadnutia

Uznesenie č. 47/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesenia č. 84/7/2023 prijatého na plánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Trebaticiach zo dňa 27.7.2023, uznesenia č. 117/9/2024 prijatého na plánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 26.9.2024, uznesení č. 23/2/2025 a 24/2/2025 prijatých na neplánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 20.2.2025, uznesenia č. 43/3/2025 prijatého na plánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 27.3.2025, uznesenia č. 24/3/2026, 27/3/2026, 28/3/2026, 32/3/2026 – 40/3/2026 prijatých na plánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 26.3.2026 a uznesenia č. 44/4/2026 prijatého na neplánovanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 14.4.2026.

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Neprítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 3

Správa o sociálnej politike obce za rok 2025

Uznesenie č. 48/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

berie na vedomie

Správu o sociálnej politike obce Trebatice za rok 2025 (tvorí prílohu č. 2 originálu zápisnice).

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Neprítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 4

Správa o činnosti Mikroregiónu nad Holeškou v roku 2025

Uznesenie č. 49/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

berie na vedomie

Správu manažéra o činnosti Mikroregiónu nad Holeškou za rok 2025 (tvorí prílohu č. 3 originálu zápisnice).

Prítomných: 7

Neprítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 5

Kontrola plnenia rozpočtu za I. štvrťrok 2026

Uznesenie č. 50/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

berie na vedomie

plnenie finančného rozpočtu obce Trebatice za I. štvrťrok 2026 (tvorí prílohu č. 4 originálu zápisnice)

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Nepřítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 6

Správa o stave naplnenia investičných zámerov za rok 2025

Uznesenie č. 51/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

berie na vedomie

Správu o stave naplnenia investičných zámerov obce Trebatice za rok 2025 (tvorí prílohu č. 5 originálu zápisnice).

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Nepřítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 7

Správa o inventarizácii majetku obce za rok 2025

Uznesenie č. 52/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

berie na vedomie

Inventarizačný zápis ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Trebatice k 31. 12. 2025 (tvorí prílohu č. 6 originálu zápisnice).

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Nepřítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 8

Overenie individuálnej účtovnej závierky a individuálnej výročnej správy za rok 2025 audítorom

Uznesenie č. 53/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a rozpočtového hospodárenia obce k 31.12.2025 a overenie súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou k 31.12.2025.

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Neprítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 9

Návrh na zmenu rozpočtu obce Trebatice na rok 2026

Uznesenie č. 54/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

berie na vedomie

zmenu rozpočtu obce Trebatice – rozpočtové opatrenie č. 5/2026 zo dňa 30.3.2026, ktorým sa rozpočet obce na rok 2026 nezmení.

Prijmy bežné:	1 699 556 €	Výdavky bežné:	1 658 737 €
Prijmy kapitálové:	699 882 €	Výdavky kapitálové:	882 024 €
Finančné operácie príjmové:	278 229 €	Finančné operácie výdavkové:	136 906 €
Prijmy spolu:	2 677 667 €	Výdavky spolu:	2 677 667 €

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Neprítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 55/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

berie na vedomie

zmenu rozpočtu obce Trebatice – rozpočtové opatrenie č. 6/2026 zo dňa 31.3.2026, ktorým sa rozpočet obce na rok 2026 nezmení.

Prijmy bežné:	1 699 556 €	Výdavky bežné:	1 658 737 €
Prijmy kapitálové:	699 882 €	Výdavky kapitálové:	882 024 €
Finančné operácie príjmové:	278 229 €	Finančné operácie výdavkové:	136 906 €
Prijmy spolu:	2 677 667 €	Výdavky spolu:	2 677 667 €

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Neprítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 56/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

berie na vedomie

zmenu rozpočtu obce Trebatice – rozpočtové opatrenie č. 7/2026 zo dňa 6.5.2026, ktorým sa rozpočet obce na rok 2026 zvýši o 11 203 €.

Prijmy bežné:	1 710 759 €	Výdavky bežné:	1 669 940 €
Prijmy kapitálové:	699 882 €	Výdavky kapitálové:	882 024 €
Finančné operácie príjmové:	278 229 €	Finančné operácie výdavkové:	136 906 €
Príjmy spolu:	2 688 870 €	Výdavky spolu:	2 688 870 €

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Nepřítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 57/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

berie na vedomie

zmenu rozpočtu obce Trebatice – rozpočtové opatrenie č. 8/2026 zo dňa 7.5.2026, ktorým sa rozpočet obce na rok 2026 nezmení.

Prijmy bežné:	1 710 759 €	Výdavky bežné:	1 674 940 €
Prijmy kapitálové:	699 882 €	Výdavky kapitálové:	877 024 €
Finančné operácie príjmové:	278 229 €	Finančné operácie výdavkové:	136 906 €
Príjmy spolu:	2 688 870 €	Výdavky spolu:	2 688 870 €

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Nepřítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 58/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Trebatice – rozpočtové opatrenie č. 9/2026 zo dňa 28.5.2026, ktorým sa rozpočet obce na rok 2026 zvýši o 6 739 €.

Prijmy bežné:	1 717 485 €	Výdavky bežné:	1 681 229 €
Prijmy kapitálové:	699 895 €	Výdavky kapitálové:	877 474 €
Finančné operácie príjmové:	278 229 €	Finančné operácie výdavkové:	136 906 €
Príjmy spolu:	2 695 609 €	Výdavky spolu:	2 695 609 €

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Neprítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 10

Návrh investičných akcií na rok 2026

Uznesenie č. 59/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ berie na vedomie

informácie starostu obce o pláne investičných akcií obce Trebatice.

B/ schvaľuje

návrh investičných akcií v roku 2026, ktoré sú, resp. budú priebežne zapracované do rozpočtu obce:

1. záväzne stanovené:

- Tlakové prípojky Presskan – 5 ks
- Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice
- Rekonštrukcia Piešťanskej ulice – prepojovací chodník od Reštaurácia na Lúke po vjazd do areálu OFK
- Rozšírenie kapacity ZŠ Trebatice prestavbou
- Zberný dvor – vidly na traktor
- Výkup pozemkov pod miestne komunikácie v lokalite Dolné záplotie
- IBV DZ – prekládka VN vedenia
- Rekonštrukcia chodníka Hlavná ulica od pohostinstva Torák po Orechovú ulicu
- Doplnenie svetelné bodu VO – Staničná ulica
- Revitalizácia cintorína – Sektor 1, etapa
- Materská škola – oprava strechy
- Modernizácia a doplnenie dopravného značenia

2. nezáväzne stanovené:

- Komunitné a športové centrum obce Trebatice – zvýšenie energetickej účinnosti
- Multifunkčná športová plocha obce Trebatice
- Modernizácia exteriéru obecného úradu
- Cyklotrasa Trebatice – Veľké Kostol'any (Cyklocesta Holeška)
- Rekonštrukcia Hornej a Severnej ulice – vypracovanie projektovej dokumentácie
- Rekonštrukcia Piešťanskej ulice Rekonštrukcia Družstevnej ulice – 2. etapa
- Osvetlenie priechodu pre chodcov na Orechovej ulici v časti autobusových zastávok Trebatice rázcestie
- Modernizácia a rozšírenie Obecného úradu a kultúrneho domu Trebatice prestavbou, prístavbou a nadstavbou

Dažďová kanalizácia a dobudovanie IS vrátane miestnej komunikácie v lokalite Dolné záplotie (1. a 2. etapa)

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Neprítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 11

Návrh na majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve obce Trebatice – parcel KN-C č. 1420/7, ostatná plocha o výmere 23 m² a KN-C č. 1420/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², k. ú. Trebatice- schválenie prevodu nehnuteľností

Uznesenie č. 60/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ berie na vedomie

zverejnenie zámeru previesť majetok obce Trebatice, a to:

- parc. KN-C č. 1420/7 o výmere 23 m², ostatná plocha, k. ú. Trebatice
- parc. KN-C č. 1420/8 o výmere 9 m², ostatná plocha, k. ú. Trebatice

vytvorených geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 1420/7 a zameranie trafostanice na parc. č. 1420/8 KN-C č. 467/30 – 467/35 č. 99/2025 a úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch pod č. G1-695/2025, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, na úradnej tabuli, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom – mobilná aplikácia v termíne od 17.4.2026 do 2.5.2026.

B/ ukladá

obecnému úradu opätovne zverejniť zámer previesť majetok Obce Trebatice uvedený v bod A/ tohto uznesenia v súlade s § 9a ods. 15, písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, aby bol vytvorený zákonný predpoklad na prerokovanie prevodu danej nehnuteľnosti na najbližšom plánovanom rokovaní OZ.

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Nepřítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 12

Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecných bremien na parcelách KN-C č. 462/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14595 m², KN-C č. 459, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1248 m², KN-C č. 446/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2033 m², 1420/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m² a KN-C č. 1430/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1893m² vo vlastníctve Obce Trebatice, v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518

Uznesenie č. 61/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ berie na vedomie

návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien na parcelách KN-C č. 446/1, KN-C č. 462/1, KN-C č. 1430/1, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Trebatice a vo vlastníctve Obce Trebatice

v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518.

B/ schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecných bremien, pričom predmetom zmluvy je

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

na parcelách KN-C č. 446/1, KN-C č. 462/1, KN-C č. 1430/1, zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Trebatice a vo vlastníctve Obce Trebatice v rozsahu geometrického plánu č. 20/2026, vyhotoveného spol. Geodeti s.r.o., Nitra, uzatvorenú medzi povinným strieť vecné bremeno-Obec Trebatice, Hlavná ulica 247/107, Trebatice, IČO: 00313106 a oprávneným z vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 za odplatu 40 €/m² zaťaženého pozemku.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Nepřítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 13

Milan Štefanka, žiadosť o odkúpenie časti pozemku z parc. KN-C č. 462/1, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebatice – predzáhradky pred rodinným domom č. 70

Uznesenie č. 62/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ berie na vedomie

žiadosť Milana Štefanka o odkúpenie časti parcely KN-C č. 462/1, zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Trebatice vo vlastníctve Obce Trebatice, LV č. 1000.

B/ schvaľuje

budúci zámer predaja časti parcely KN-C č. 461/2, zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Trebatice vo vlastníctve Obce Trebatice, LV č. 1000, na ktorom má žiadateľ zriadenú predzáhradku za účelom zrealizovania skutkového a právneho stavu.

C/ ukladá

1. obecnému úradu vyzvať žiadateľa, Milana Štefanka, aby objednal vypracovanie geometrického plánu na oddelenie časti pozemku z parcely KN-C č. 462/1, k. ú. Trebatice, v rozsahu existujúceho oplotenia predzáhradky.
2. obecnému úradu, aby preveril, či na parcele KN-C č. 462/1 sú uložené inžinierske siete (Káblový distribučný systém).
3. obecnému úradu, aby zmluvne zaviazal žiadateľa na zriadenie vecného bremena, v prípade, že sú na uvedenej parcele uložené inžinierske siete (Káblový distribučný systém).

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Nepřítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 14

Agro-družstvo Trebatice, žiadosť o odkúpenie pozemku – parc. KN-C č. 1479/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 695 m², k. ú. Trebatice

Uznesenie č. 63/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ berie na vedomie

žiadosť AGRO-DRUŽSTVA Trebatice o odkúpenie parcely KN-C č. 1479/2, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebatice vo vlastníctve Obce Trebatice, LV č. 1000.

B/ schvaľuje

budúci zámer predaja časti parcely KN-C č. 1479/2, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebatice vo vlastníctve Obce Trebatice, LV č. 1000.

C/ ukladá

obecnému úradu zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie všeobecnej hodnoty pozemku – parc. KN-C č. 1479/2, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebatice vo vlastníctve Obce Trebatice, LV č. 1000.

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Nepřítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 15

Návrh na majetkovo-právne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve obce Trebatice – parc. KN-C č. 467/81, ostatná plocha o výmere 69 m², v k. ú. Trebatice a parc. KN-C č. 467/82, ostatná plocha o výmere 39 m² v k. ú. Trebatice (bývalý mlynský náhon) – schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľnosti

Uznesenie č. 64/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ schvaľuje

1/ **zaradenie nehnuteľností** vo vlastníctve obce Trebatice (podľa LV č. 1000)

- parc. KN-C č. 467/81, ostatná plocha vo výmere 69 m², k. ú. Trebatice
- parc. KN-C č. 467/82, ostatná plocha vo výmere 39 m², k. ú. Trebatice

vytvorených geometrickým plánom č. 122/2025 oddelením z pôvodnej parcely KN-C č. 467/2, k. ú. Trebatice (ďalej len „pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare) ako prebytočný majetok obce Trebatice.

2/ **zámer odpredaja pozemkov** vo vlastníctve obce Trebatice

- parc. KN-C č. 467/81, ostatná plocha vo výmere 69 m², k. ú. Trebatice
- parc. KN-C č. 467/82, ostatná plocha vo výmere 39 m², k. ú. Trebatice

3/ **spôsob prevodu vyššie uvedených pozemkov**, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevode vyššie uvedeného majetku obce v podmienkach obce Trebatice sa v tomto prípade považuje:

- **prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m²**
- **prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 5 000 €**
- **prevod vlastníctva pozemku, ktorý nie je prístupný z pozemkov vo vlastníctve obce či miestnych komunikácii alebo pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky**

(v zmysle § 37 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, odkaz:

https://www.trebatice.sk/modules/file_storage/download.php?file=bea065be%7C199&inline=1).

B/ berie na vedomie

v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, všeobecnú hodnotu **pozemku**, ktorá bola stanovená v zmysle Interného dokumentu o ocenení majetku vo výške **27,36 €/m²**, čo predstavuje pri pozemku

- parc. KN-C č. 467/81, ostatná plocha vo výmere 69 m², k. ú. Trebatice sumu 1887,84 € a
- parc. KN-C č. 467/82, ostatná plocha vo výmere 39 m², k. ú. Trebatice sumu 1.067,04 €.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby zverejnil zámer a spôsob odpredaja nehnuteľností a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce definovaného pod písm. A/ tohto uznesenia, ktorá bola stanovená v zmysle Interného dokumentu o ocenení majetku, na webovom sídle obce, úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce a iným vhodným spôsobom- mobilná aplikácia v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Nepřítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 16

Návrh na majetkovo-právne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve obce Trebatice – parc. vytvorené geometrickým plánom č. 9/2026 – KN-C č. 467/51, ostatná plocha o výmere 59 m², v k. ú. Trebatice; parc. KN-C č. 467/52, ostatná plocha o výmere 61 m², v k. ú. Trebatice; parc. KN-C č. 457/74, ostatná plocha o výmere 47 m², v k. ú. Trebatice; parc. KN-C č. 457/83, ostatná plocha o výmere 55 m², v k. ú. Trebatice – (bývalý mlynský náhon) – schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľnosti

Uznesenie č. 65/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ schvaľuje

1/ **zaradenie nehnuteľností** vo vlastníctve obce Trebatice (podľa LV č. 1000)

- KN-C č. 467/51 o výmere 59 m², ostatná plocha, k. ú. Trebatice,
- KN-C č. 467/52 o výmere 61 m², ostatná plocha, k. ú. Trebatice,
- KN-C č. 467/74 o výmere 47 m², ostatná plocha, k. ú. Trebatice,
- KN-C č. 467/83 o výmere 55 m², ostatná plocha, k. ú. Trebatice

vytvorených geometrickým plánom č. 9/2026, overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pod č. G1 – 227/2026, a to buď ich oddelením alebo pričlenením z/k

existujúcim parcelám KN-C č. 467/51, 467/52 a 467/74 (ďalej len „pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare) ako prebytočný majetok obce Trebatice.

2/ **zámer odpredaja pozemkov** vo vlastníctve obce Trebatice

- KN-C č. 467/51 o výmere 59 m², ostatná plocha, k. ú. Trebatice,
- KN-C č. 467/52 o výmere 61 m², ostatná plocha, k. ú. Trebatice,
- KN-C č. 467/74 o výmere 47 m², ostatná plocha, k. ú. Trebatice,
- KN-C č. 467/83 o výmere 55 m², ostatná plocha, k. ú. Trebatice.

3/ **spôsob prevodu vyššie uvedených pozemkov**, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevode vyššie uvedeného majetku obce v podmienkach obce Trebatice sa v tomto prípade považuje:

- **prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m²**
- **prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 5 000 €**
- **prevod vlastníctva pozemku, ktorý nie je prístupný z pozemkov vo vlastníctve obce či miestnych komunikácii alebo pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky**

(v zmysle § 37 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, odkaz:

https://www.trebatice.sk/modules/file_storage/download.php?file=bea065be%7C199&inline=1).

B/ berie na vedomie

v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, všeobecnú hodnotu **pozemku**, ktorá bola stanovená v zmysle Interného dokumentu o ocenení majetku vo výške **27,36 €/m²**, čo predstavuje pri pozemku

- parc. KN-C č. 467/51, ostatná plocha, o výmere 59 m², k. ú. Trebatice sumu 1.614,24 €,
- parc. KN-C č. 467/52, ostatná plocha, o výmere 61 m², k. ú. Trebatice sumu 1.668,96 €,
- par. KN-C č. 467/74, ostatná plocha, o výmere 47 m², k. ú. Trebatice sumu 1.285,92 €,
- parc. KN-C č. 467/83, ostatná plocha o výmere 55 m², k. ú. Trebatice sumu 1.504,80 €.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby zverejnil zámer a spôsob odpredaja nehnuteľností a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce definovaného pod písm. A/ tohto uznesenia, ktorá bola stanovená v zmysle Interného dokumentu o ocenení majetku, na webovom sídle obce, úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce a iným vhodným spôsobom- mobilná aplikácia v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Nepřítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Líška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 17

Dobry internet, s.r.o., žiadosť o prenájom časti nehnuteľnosti – časť strechy na budove Požiarnej zbrojnice o výmere 1 m², stavba so súpisným číslom 253, postavená na parcele KN-C č. 1394/3, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Trebatice, podľa LV č. 1000 vo vlastníctve obce Trebatice

Uznesenie č. 66/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

B/ schvaľuje

1/ zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trebatice

• časť strechy požiarnej zbrojnice o výmere 1 m² - stavba so súpisným číslom 253, parcela KN-C č. 1394/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebatice

2/ spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa pri prenájme vyššie uvedeného majetku obce v podmienkach obce Trebatice sa v tomto prípade považuje:

• **prípady, kedy by bolo neprimerané tvrdé postupovať podľa § 9aa zákona o majetku obcí** – nájom časti strechy požiarnej zbrojnice skompletizuje inštalovaním a prevádzkovaním telekomunikačnej antény a súvisiacich technologických zariadení funkčnosť optických rozvodov, ktoré budúci nájomca realizuje v spolupráci so Západoslovenskou distribučnou, a. s. na podperných stĺpoch NN vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a. s., čím sa zvýši životný štandard obyvateľov obce.

(v zmysle § 43 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, odkaz:

https://www.trebatice.sk/modules/file_storage/download.php?file=78435d1a%7C212&inline=1

C/ berie na vedomie

v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, všeobecnú hodnotu nájmu **nehnuteľnosti**, ktorá bola stanovená porovnaním cien nájomného podobných nehnuteľností vo výške **37,86 €/m²**.

D/ ukladá

obecnému úradu, aby zverejnil zámer a spôsob prenájmu nehnuteľnosti a všeobecnú hodnotu prenajímaného majetku obce definovaného pod písm. B/ tohto uznesenia, ktorá bola stanovená porovnaním cien nájomného podobných nehnuteľností, na webovom sídle obce, úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce a iným vhodným spôsobom-mobilná aplikácia v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Nepřítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 18

Návrh na opakované uzatvorenie nájomných zmlúv o nájme bytov na Záhumenskej ulici

Uznesenie č. 67/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ berie na vedomie

informáciu o možnosti opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme bytu pre:

- Helenu Gogolovú, Trebatice, Záhumenská ulica č. 514/1, byt. č. 1
- Annu Strapatú, Trebatice, Záhumenská ulica č. 514/3, byt. č. 4.

B/ schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- č. 514/1/1-2026 s nájomcom, ktorým je Helena Gogolová, bytom Trebatice, Záhumenská ulica 514/1 na obdobie od 1.6.2026 do 31.5.2029,
- č. 514/3/4-2026 s nájomcom, ktorým je Anna Strapatá, bytom Trebatice, Záhumenská ulica 514/3 na obdobie od 1.6.2026 do 31.5.2027.

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Nepřítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 19

DARAPOL, s.r.o., Čadca, žiadosť o umiestnenie predajného pultu s náplňami do kahancov na cintoríne

Uznesenie č. 68/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ schvaľuje

1/ zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trebatice (podľa LV č. 1000), a to časti parcely KN-C č. 1435/2 o celkovej výmere 1 m².

2/ spôsob prenájmu vyššie uvedeného majetku vo vlastníctve obce Trebatice, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa pri prenájme vyššie uvedeného majetku obce v podmienkach obce Trebatice sa v tomto prípade považuje:

- **prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 100 m²**
- **potreba zabezpečiť nedostatkové služby v obci** – služba podporujúca všeobecne akceptovateľný verejnospriaznený účel pre obyvateľov obce

(v zmysle § 42 ods. 1 a § 43 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, odkaz:

https://www.trebatice.sk/modules/file_storage/download.php?file=78435d1a%7C212&inline=1)

B/ berie na vedomie

v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trebatice a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, všeobecnú hodnotu nájmu **nehnuteľnosti**, ktorá bola stanovená porovnaním cien nájomného podobných nehnuteľností vo výške **5,50 €/m²**.

C/ ukladá

obecnému úradu, aby zverejnil zámer a spôsob prenájmu nehnuteľnosti definovanej pod písm. A/ tohto uznesenia a všeobecnú hodnotu nájomného za prenajímaný majetok obce na webovom sídle obce, úradnej tabuli obce, centrálnej úradnej tabuli obce a iným vhodným spôsobom v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Nepřítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Líška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 20

Rôzne

Uznesenie č. 69/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ berie na vedomie

zámer Slovak Telekom, a.s. umiestniť a prevádzkovať (vrátane údržby, opráv a rekonštrukcie) podzemné vedenie elektronickej komunikačnej siete budovaného v rámci stavby „OPT OKE Plastic TBCE revizia“ na parcele KN-C č. 1316/1, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebatice (podľa LV č. 1000 vo vlastníctve obce Trebatice).

B/ schvaľuje

Dohodu o jednorazovej primeranej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti časti parcely KN-C č. 1316/1, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebatice v rozsahu porealizačného zamerania stavby „OPT OKE Plastic TBCE revizia“ za odplatu 10 € za m² uvedenou stavbou zaťaženého pozemku, navrhovanú medzi Obcou Trebatice ako povinným a Slovak Telekom, a. s. ako oprávneným z umiestnenia a prevádzkovania podzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete.

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Nepřítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Líška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 70/5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

berie na vedomie

bez výhrad predložený grafický manuál vizuálnej identity obce Trebatice.

Počet všetkých poslancov: 9

Prítomných: 7

Nepřítomní: Ladislav Regina, Lenka Škrabáková

Za: 7 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Líška, Ing. Pavel Moravčík, Milan Ondačka, Ing. Bohumil Tonkovič)

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

V Trebaticiach, 28.5.2026

Zapisovateľ:

Ing. Monika Komárková

Overovatelia:

Mgr. Alena Jankechová

Ing. Peter Kollár

.....
Mgr. Juraj VALO
starosta obce