

Zmluva o výkone stavebného úradu

číslo: 3582107

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

medzi zmluvnými stranami:

Prijímateľ:	Mesto Piešťany Nám. SNP č. 3 921 45 Piešťany
v zastúpení:	Mgr. Peter Jančovič, PhD. primátor mesta Piešťany
IČO:	00 612 031
DIČ:	2020537893
Bankové spojenie:	VÚB a. s. Piešťany, č. ú.: 34028212/0200
IBAN:	SK87 0200 0000 0000 3402 8212
Poskytovateľ:	Obec Trebatice Hlavná ulica č. 247/107 922 10 Trebatice
v zastúpení:	Mgr. Juraj Valo starosta obce Trebatice
IČO:	00313106
DIČ:	2020531007
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu:	5159999728/0900
IBAN:	SK73 0900 0000 0051 5999 9728

Čl. 1. Určenie stavebného úradu

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy pre mesto Piešťany určuje na základe žiadosti osobitným rozhodnutím stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako príslušný stavebný úrad pre vykonanie konaní a vydanie rozhodnutí pre mesto Piešťany. V prípade, že ako príslušný stavebný úrad je určená obec Trebatice, postupuje sa v zmysle tejto zmluvy.

Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za účelom podmienok v nej uvedených, zabezpečí administratívne a odborne pre prijímateľa výkon stavebného úradu pre Mesto Piešťany vo veciach, v ktorých je mesto Piešťany navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania.
- 2.2. Poskytovateľ v rámci zabezpečenia činnosti stavebného úradu zabezpečuje administratívne a koncepčné činnosti v tomto rozsahu:
 - 2.2.1. začatie a vedenie všetkých konaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, územné a stavebné konania s výnimkou povoľovania stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov,

- 2.2.2. výkon štátneho stavebného dohľadu,
 - 2.2.3. odborná pomoc,
 - 2.2.4. vyhodnotenie podkladov, písanie podkladov a rozhodnutia v čistopise,
 - 2.2.5. vedenie a evidencia došlej a odoslanej pošty,
 - 2.2.6. zasielanie pošty.
- 2.3. Prijímateľ sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou za poskytnutie výkonu podľa bodu 2.2. zaplatiť cenu dohodnutú podľa čl. 4. tejto zmluvy.

Čl. 3. Rozsah a obsah plnenia

- 3.1. V súlade s článkom 2. tejto zmluvy poskytovateľ zabezpečuje poskytovanie výkonu stavebného úradu.

Čl. 4. Termíny plnenia

- 4.1. Termín začatia plnenia predmetu zmluvy: dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- 4.2. Termín ukončenia plnenia predmetu zmluvy: na dobu neurčitú
- 4.3. Ukončenie zmluvy môže nastať dohodou oboch strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v takomto prípade 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Čl. 5. Cena

- 5.1. Cena za poskytované výkony pozostáva:
- 5.1.1. poštovné v zmysle sadziieb Slovenskej pošty, a. s.
 - 5.1.2. obálky 0,30 eur/ks
 - 5.1.3. písacie práce (toner, papier, kopírovanie, iné)..... 0,20 eur/A4; 0,35 eur/A3
 - 5.1.4. hodinová sadzba za výkony úradu 14,00 eur/hod.
 - 5.1.5. dopravné náklady 0,70 eur/ km
 - 5.1.6. subdodávateľská faktúra za právnu pomoc s 15% obstarávacou prirážkou, poskytovateľ nie je platcom DPH.
- 5.2. Zmena dojednanej ceny za poskytnuté výkony je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Čl. 6. Fakturácia a platobné podmienky

- 6.1. Podkladom pre úhradu ceny za poskytnuté výkony bude faktúra, vystavená poskytovateľom štvrťročne, na základe skutočne poskytnutých výkonov v zmysle čl. 2 tejto zmluvy. Poskytovateľ doručí faktúru prijímateľovi najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia príslušného kalendárneho štvrťroku.
- 6.2. Splatnosť faktúr je 14 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia prijímateľovi.
- 6.3. Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu poskytovateľa
 - fakturovanú sumu

- označenie poskytnutej činnosti
- súpis skutočne poskytnutých činností (v prílohe faktúry)
- jednotkovú cenu a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene.

6.4. V prípade, že ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, prijímateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie bez jej úhrady. Poskytovateľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

Čl. 7. Ostatné podmienky

7.1. Prijímateľ vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto poskytovateľovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 zákona č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. 2., 3. tejto zmluvy.

7.2. Prijímateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi náklady spojené so začatím a vedením konaní, ktorého je mesto Piešťany žiadateľom a obec Trebatice konal ako príslušný stavebný úrad od ukončenia platnosti predchádzajúcej zmluvy do nadobudnutia účinnosti novej zmluvy .

Čl. 8. Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

8.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach majúcich povahu originálu, z ktorých si dve ponechá prijímateľ a dve vyhotovenia si ponechá poskytovateľ.

8.3. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.

8.4. Vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä Obchodného zákonníka.

8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

v Piešťanoch dňa 8. 12. 2021
Prijímateľ:


.....
Mesto Piešťany
Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

v Trebaticiach dňa 7. 12. 2021
Poskytovateľ:


.....
Obec Trebatice
Mgr. Juraj Valo
starosta obce Trebatice