

Zmluva o spolupráci č. 1/2021

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Trebatice

Sídlo: Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice
IČO: 00 313 106
DIČ: 2020531007
Zastúpená: **Mgr. Juraj Valo, starosta obce**
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu- IBAN: SK73 0900 0000 0051 5999 9728
(ďalej len ako „**OBEC**“)

2. QUADMOTO s. r. o.

Sídlo: Súkenická 209/A, 922 03 Vrbové
IČO: 45 289 204
DIČ: 2022935552
IČ DPH: SK2022935552
Zastúpená: **Bc. Jozef Bielik, konateľ**
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu- IBAN: SK68 1100 0000 0029 2083 3792
Zapísaný v OR SR OS Trnava, v oddiele Sro, vložke č. 24697/T
(ďalej len ako „**QUADMOTO**“)

(OBEC a QUADMOTO len ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 QUADMOTO je podnikateľským subjektom zaoberajúci sa predajom a servisom štvorkoliek a motocyklov s investičným zámerom vybudovania svojej prevádzky na Piešťanskej ulici v Trebaticiach.
- 2.1 Na investičný zámer QUADMOTO bola spracovaná v apríli 2020 Ing. arch. Marošom Vargom projektová dokumentácia pre územné konanie, č. zákazky 2020_001, názov stavby- „**QUADMOTO Centrum**“ (ďalej len „stavba“) na pozemkoch v katastrálnom území Trebatice parc.KN-C č. 481/2, 530/5(vo vlastníctve investora) , 480/1 (vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja), 480/2 (vo vlastníctve obce Trebatice) a parc. KN-E č. 480 (vo vlastníctve obce Trebatice) (ďalej len „**dotknuté pozemky**“).
- 2.1 Súčasťou projektovej dokumentácie stavby sú i stavebné objekty:
 - SO 103.1- areálové spevnené plochy a komunikácie
 - SO 103.2- autobusová zastávka –zastávkový pruh
 - SO 104- autobusová zastávka

- SO 202- splašková kanalizácia a kanalizačná prípojka, domová žumpa
- SO 203- areálová dažďová kanalizácia a ORL, vsakovacie zariadenie
- SO 301- terénne a sadové úpravy,

ktoré zasahujú do pozemkov vo vlastníctve Obce, t. č. funkčne využívané ako plochy statickej dopravy(parkoviska) - príslušenstvo areálu Obecného futbalového klubu Trebatice resp. ako spevnený autobusový pruh- autobusová nika v rámci autobusovej zastávky.

- 2.2 OBEC je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie, stavebným úradom pre stavby navrhované v katastrálnom území Trebatice, správcom miestnych komunikácií a autobusových zastávok a vlastníkom pozemkov – parc. KN-C č. 480/2 a parc. KN-E č. 480, ktoré sú čiastočne dotknuté stavbou.

Čl. II

Predmet Zmluvy

- 2.1 Táto zmluva upravuje práva a povinnosti zúčastnených strán pri realizácii **stavby**.
- 2.2 Pri definovaní spomenutých práv a povinností vychádzajú zmluvné strany z projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval pre QUADMOTO Ing. arch. Marošom Vargom- apríl/2020, názov stavby- „**QUADMOTO Centrum**“ (ďalej len „**projekt**“).

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 OBEC podporila realizáciu investičného zámeru a projektu zmenou funkčného využitia **dotknutých pozemkov** schválením Zmien a doplnkov Územného plánu obce Trebatice č. 2/2019 na náklady OBCE v 10/2020.
- 3.2. OBEC súhlasí so zmenou polohy doterajšieho využitia časti dotknutých pozemkov vo vlastníctve obce v danom území pre účely statickej dopravy, autobusovej zastávky a autobusového pruhu v smere Piešťany-Vrbové za podmienky vybudovania parkovacích miest v súlade s **projektom**, ktoré budú verejne prístupné obzvlášť mimo prevádzkových hodín **stavby** a za podmienky vybudovania chodníka, autobusového pruhu a zastávky na náklady QUADMOTO v zmysle projektu.
- 2.3 Za účelom naplnenia ods. 3.2 tohto článku zmluvné strany uzatvoria najneskôr do 14 dní od podpísania tejto zmluvy Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako prílohu k návrhu na územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby, ktorou bude udelené stavebníkovi- QUADMOTO tzv. „iné právo k pozemkom“ vo vlastníctve obce Trebatice v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 2.4 QUADMOTO sa zaväzuje, že v rámci stavby na svoje náklady vybuduje autobusovú zastávku typu CUBUS- AZC 2Mb od spol. TSE CB spol. s r.o., České Budejovice (viď - <http://www.tse-mobiliar.cz/wp-content/uploads/2017/12/TSE-katalog-mestsky-mobiliar-2017-02-28-web.pdf>).
- 2.5 Na náklady Obce bude na **stavbe** inštalované Označenie zástavky typu OZ 3 a odpadkový kôš popr. stĺp na plagáty od spol. TSE CB spol. s r.o., České Budejovice.

- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene druhu mestského mobiliáru uvedeného v ods. 3.4 a 3.5 môže prísť len so súhlasom oboch strán.
- 2.7 Najneskôr ku dňu podania návrhu na kolaudačné konanie uzatvoria zmluvné strany Zmluvu o zriadení vecného bremena na zriadenie, výstavbu, užívanie a údržbu **stavby** v rozsahu projektu skutočného vyhotovenia stavby na pozemkoch vo vlastníctve OBCE. Táto Zmluva o zriadení vecného bremena bude podkladom ku kolaudácii stavby. Náklady na vypracovanie tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrického plánu bude znášať QUADMOTO.
- 2.8 Po skolaudovaní stavby odovzdá QUADMOTO autobusovú zastávku, chodník a zástavkový autobusový pruh (pokiaľ nebude požadovať Trnavský samosprávny kraj) do 90 dní od právoplatného kolaudačného rozhodnutia zmluvou za 1 € do majetku Obce ako odplatu za náklady obce súvisiace s realizáciou zámeru a zriadenie vecného bremena. Náklady na vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov Obce stavbou (mimo chodníka, zastávky a autobusového pruhu) bude znášať obec ako i správny poplatok za podanie návrhu na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2.9 Obec sa zaväzuje, že v prípade naplnenia podmienok dotknutých orgánov QUADMOTO-m v rámci územného a stavebného konania poskytne QUADMOT-u bezodkladnú súčinnosť pri vydávaní potrebných rozhodnutí.

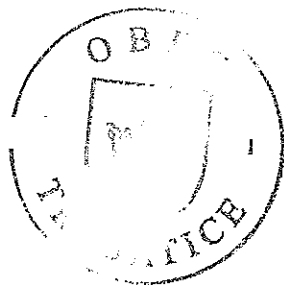
Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na okamžitom poskytovaní informácií, ktoré môžu mať význam pre realizáciu **projektu**.
- 4.2 Prílohu č. 1 tvorí koordinačný výkres **projektu** označený ako C.3.
- 4.3 Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť zverejnením na webovej stránke OBCE.
- 4.4 Práva a povinnosti strán prechádzajú aj na právnych nástupcov strán.
- 4.5 Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.
- 4.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 4.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach.
- 4.8 Na uzatvorenie tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach uznesením č. 11/3/2021 písm. A/ zo dňa 31.3.2021.

- 4.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Trebaticiach, 8.4.2021



Obec Trebatice
zast. Mgr. Juraj Valo, starosta obce

QUADMOTO s r. o.
zast. Bc. Jozef Bielik, konateľ



OBEČ TREBATICE

Obecný úřad v Trebaticiach, Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice

V Trebaticiach, dňa: 8.4.2021

Vybavuje: Mgr. Juraj Valo

VÝPIS

Z UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V TREBATICIACH ZO ZASADNUTIA, KTORÉ SA KONALO DŇA 31.3.2021

Uznesenie č. 11/3/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach

A/ schvaľuje

Zmluvu o spolupráci uzatvorenú medzi obcou Trebatice so sídlom Hlavná ulica 247/107, Trebatice, IČO: 00313106 a spoločnosťou Quadmoto s. r. o. so sídlom Súkenícka 209/A, Vrbové, IČO: 45 289 204 vo veci úprav práv a povinností zmluvných strán pri realizácii stavby QUADMOTO CENTRUM na Piešťanskej ulici v Trebaticiach.

B/ schvaľuje

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi obcou Trebatice so sídlom Hlavná ulica 247/107, Trebatice, IČO: 00313106 ako povinným strpieť vecné bremeno a spol. Quadmoto s. r. o. so sídlom Súkenícka 209/A, Vrbové, IČO: 45 289 204 ako oprávneným z vecného bremena, ktorej predmetom je uzatvorenie budúceho vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka časti pozemkov, v súčasnosti vo vlastníctve obce Trebatice, a to zaťaženej časti parcely KN-E č. 480, ostatná plocha o výmere 1396 m² a zaťaženej časti parcely KN-C č. 480/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 499 m² (ďalej len „zaťažený pozemok“) strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva- zriadenie, výstavbu, užívanie a údržbu stavby- „QUADMOTO Centrum“ v rozsahu projektovej dokumentácie pre územné konanie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Marošom Vargom v apríli/2020 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „in personam“ za jednorázovú odplatu vo výške 1 € s lehotou splatnosti 30 dní po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena a za odovzdanie stavby autobusovej zastávky, chodníka a autobusovej niky vybudovaných na náklady oprávneného do majetku obce Trebatice za sumu 1€.

Počet všetkých poslancov: 9

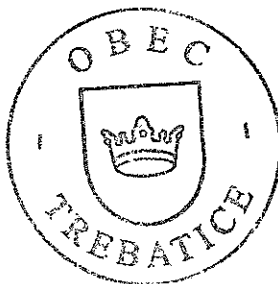
Prítomných: 8

Za: 8 (Pavol Doktor, Mgr. Alena Jankechová, Ing. Peter Kollár, Peter Liška, Ladislav Regina, Lenka Škrabáková, Ing. Bohumil Tonkovič, Andrej Varga)

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0



Mgr. Juraj VALO
starosta obce

SO 102 - QUADMOTO CENTRUM - servis
±0,000 = 159,80

SO 104 - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

SO 204
SO 203
SO 201
SO 202
SO 205

RE
MaRZP

RŠS1
DN600

DŽ

ORL

RŠD1
DN1000 - filtračná

VO

PN
22m³

RŠD2

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202

SO 205

SO 204

SO 203

SO 201

SO 202