

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

uzavretá podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 1 ods. 2 písm. n) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii

Sp. zn. :19...../2022 Sř

I.

Zmluvné strany

Klient: Obec TREBATICE
zastúpená: Mgr. Juraj Valo - starosta obce
sídlo: 922 10 Trebatice, Hlavná ulica 247/107
IČO: 00313106
DIČ: 2020531007
bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.,
IBAN: SK73 0900 0000 0051 5999 9728
e-mail: starosta@trebatice.sk

a

Advokát: doc. JUDr. Jozef Sotolár, PhD.
zapísaný v zozname advokátov vedenom SAK pod č. 0183
sídlo: 040 01 Košice, Južná trieda č. 1
DIČ/IČ pre DPH: 1022746989 / SK1022746989
bankové spojenie: VÚB Košice - mesto, č. ú. 839145-512/0200
e-mail: jozef.sotolar@sotolar.sk
sotolar@sotolar.sk

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie právnych služieb klientovi zo strany advokáta v zmysle príslušných právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy.

Vychádza z nevyhnutnej potreby právneho zastupovania a právneho poradenstva pre obec s cieľom predchádzania a minimalizovania rizík v rôznych druhoch konaní (súdnych, správnych alebo iných druhoch konaní) ako aj v ostatnej činnosti príslušných orgánov obce a v nadväznosti na objektívnu potrebu právnej koordinácie pri príprave právnych a s tým súvisiacich dokumentov, ktoré majú alebo môžu mať dopad na chod a existenciu miestnej samosprávy v obci.

Súčasne bola posúdená a zohľadnená zásada tzv. nevyhnutnosti a účelnosti (spolu so zásadou proporcionality, hospodárnosti a efektívnosti nakladania s verejnými prostriedkami), ktorej cieľom je dosiahnuť stav, kedy obec bude využívať právne služby advokáta len v tých prípadoch, kedy je to nevyhnutné. Využívanie právnych služieb v kontexte tejto zmluvy s advokátom spĺňa test nevyhnutnosti, t. j. sú splnené nasledovné podmienky: nedostatočná personálna kapacita na úrovni obce, nedostatočná odbornosť personálnych kapacít obce na úseku práva, podstata právnej služby nespočíva vo vlastnej zákonnej činnosti obce alebo v priamej súvislosti ňou, významnosť právnej pomoci vzhľadom na minimalizáciu rizík na úrovni obce, poskytovanie právnej služby nemožno zabezpečiť prostredníctvom nadriadeného orgánu (obec nemá nadriadený subjekt – miestna samospráva je jednostupňová).

Advokát je povinný poskytovať klientovi právne služby podľa čl. II. tejto zmluvy a klient je povinný zaplatiť advokátovi odmenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy.

2. Predmetom zmluvy je poskytovanie právnych služieb advokátom vo veciach:

- štúdium predložených a zapožičaných materiálov a podkladov,
- štúdium právnych noriem k predmetu právnej pomoci,
- právne konzultácie a poradenstvo k veci
- štúdium judikatúry a odbornej literatúry

- právny rozbor vecí - spracovanie podrobného odborného právneho stanoviska pre potreby klienta vo veci otázok spojených s predajom a prenájmom pozemkov vo vlastníctve obce určených na poľnohospodárske použitie

- *právne posúdenie úkonov a postupov orgánov obce v nadväznosti na platnú právnu úpravu a judikatúru súdov – a to osobitne pri predaji pozemkov a osobitne pri prenájme pozemkov*
 - *právne posúdenie predaja a prenájmu majetku obce s ohľadom na doterajšie zmluvné vzťahy a možnosti využitia osobitných postupov (priamy predaj, dôvod hodný osobitného zreteľa a pod.)*
 - *odporúčané postupy pre obec a návrhy riešení – konkrétnych úkonov,*
 - *súvisiace právne problémy a významné okolnosti*
- všetko v nadväznosti na platnú právnu úpravu.**

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Advokát sa zaväzuje, že pre klienta bude poskytovať právne služby na maximálnej profesionálnej úrovni. Pri vybavovaní záležitostí klienta bude postupovať s odbornou starostlivosťou, pričom je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy klienta, využívať a dodržiavať zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu klienta pokladá za užitočné a efektívne pre vybavenie vecí a to v súlade aj s poznatkami právnej vedy. Advokát sa bude riadiť pri vybavovaní záležitostí pokynmi a príkazmi klienta (*advokát nie je viazaný príkazmi klienta, pokiaľ ide o obsah právneho názoru*).
2. Klient je povinný poskytovať advokátovi úplné a pravdivé informácie o skutkovom a právnom stave vecí a odovzdať mu všetky informácie a doklady, najmä kópie zmlúv a iných dokumentov, ktoré sú potrebné a užitočné na splnenie predmetu zmluvy. Klient je povinný zabezpečiť včasné poskytnutie potrebnej súčinnosti písomných a ústnych podkladov (a to aj fotokópií v potrebnom počte pre potreby konaní) a informácií, potrebných pre poskytnutie právnej služby, zabezpečiť administratívne práce v súvislosti s písomnými podaniami a za právne služby riadne a včas zaplatiť dohodnutú odmenu. Klient berie na vedomie, že zodpovednosť za neúplné, nepravdivé alebo skreslené údaje znáša sám.
3. Klient sa zaväzuje vystaviť advokátovi písomnú plnú moc podľa potreby a v súlade s podmienkami tejto zmluvy sa zaväzuje, že bude s advokátom spolupracovať a poskytne mu potrebnú súčinnosť pri vybavovaní jeho záležitostí. Klient týmto zároveň dáva svojmu právnenému zástupcovi súhlas a zároveň podpisuje plnomocenstvo a to pre účely výkonu rozhodnutia priznaných trov konania v prospech advokáta.
4. Klient má právo, aby bol advokátom informovaný o priebehu vybavovania vecí a poskytovania právnych služieb a to spravidla ústnou formou pri osobných jednaniach alebo telefonicky, pokiaľ z povahy a závažnosti vecí nevyplýva, že je nevyhnutná iná forma informácie. Klient berie na vedomie, že mu budú zasielané v rovnopise všetky listiny a podklady zo súdu súvisiace s predmetnou vecou (*pokiaľ sa s klientom nedohodne inak*) a že zvýšené náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť. Klient vyhlasuje, že žiada, aby advokát podával opravné prostriedky len na jeho výslovný písomný pokyn.
5. Advokát môže odstúpiť od zmluvy o poskytovaní právnych služieb, ak klient nebude poskytovať potrebnú a požadovanú súčinnosť, neuhradí preddavok alebo odmenu za poskytovanie právnych služieb v dohodnutom čase. Advokát je povinný počas 15-tich dní odo dňa keď písomne oznámil klientovi odstúpenie od zmluvy urobiť všetky neodkladné úkony a opatrenia v záujme vecí. V prípade ukončenia zmluvy budú klientovi vrátené všetky zapožičané originály listín a podkladov a to na písomné požiadanie klienta, inak sa má za to, že advokát s nimi môže naložiť v súlade so skartačným poriadkom.

Zmluva sa zrušuje i v prípade, že klient odvolá plnomocenstvo advokátovi na jeho zastupovanie voči tretím osobám. Ak však klient výslovne trvá po ukončení plnomocenstva na poskytovaní právnych služieb, táto sa obmedzuje na prácu s podkladmi a informáciami dosiaľ získanými a ďalej predkladanými advokátovi zo strany klienta a zahŕňa odporúčania ďalšieho postupu vo veci, právneho rozboru a vyhotovovaní konceptov podaní pre klienta na jeho žiadosť, ktoré sa však predkladajú len jemu. Právo advokáta na odmenu, náhradu hotových výdavkov a ostatné ujednania zmluvy ostávajú nedotknuté.

IV.

Čas plnenia

1. Zmluvné strany dojednávajú poskytovanie právnych služieb podľa tejto zmluvy na obdobie:
do 40 dní od účinnosti zmluvy.

V.

Odmena a náhrady za poskytovanie právnych služieb

1. Na určenie výšky odmeny, náhrady hotových výdavkov a náhrady za premeškaný čas sa vzťahuje platná právna úprava. V čase uzavretia tejto zmluvy je to vyhláška MS SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany dohodli odmeňovanie za poskytovanie právnej pomoci takto:
Zmluvná odmena za poskytnutie právnych služieb v dohodnutom rozsahu vrátane spracovania odborného právneho stanoviska (*zohľadňujúc advokátsku tarifu a hodnotu veci, široký rozsah potrebného štúdia*)

1./ štúdium podkladov a listín, ako aj odborných prameňov

= 12 hod. x 85,- € = 1.020,- € bez DPH, DPH vo výške 20 % - 204,- €,

spolu = 1.224,- € s DPH

2./ sumarizácia súčasného stavu - podkladov a ich triedenie v nadväznosti na postupy obce pri predaji a prenájme pozemkov

= 2 x 8 hod. x 95,- € = 1.520,- € bez DPH, DPH vo výške 20 % - 304,- €,

spolu = 1.824,- € s DPH

3./ spracovanie písomného odborného právneho stanoviska pre potreby klienta s rozborom právnych záverov (osobitne prenájom pozemkov a osobitne predaj pozemkov)

= 2 x 7 hod. x 110,- € = 1.540,- € bez DPH, DPH vo výške 20 % - 308,- €,

spolu = 1.848,- € s DPH

ktorá je s p l a t n á tak, že do 15 dní na základe faktúry bude uhradená záloha podľa bodov 1/ - 3/ zhora vo výške 85 %, zostatok do 7 dní po doručení materiálov, všetko na základe faktúry advokáta.

Náhrada paušálnych výdavkov účelne vynaložených v súvislosti s poskytovaním právnej pomoci (s výnimkou cestovných nákladov a náhrady za stratu času) sa **stanovuje paušálnou sumou 945,- € bez DPH a je splatná spolu s vyúčtovaním zálohy.**

Odmenu za poskytovanie právnej pomoci klient uhradí na účet vo VÚB, pobočka Košice - mesto, č. ú.: **SK42 0200 0000 0008 3914 5512.**

3. Advokát si vyhradzuje právo začať právne zastupovanie klienta ako aj konanie v mene klienta až po pripísaní zhora uvedenej dohodnutej zálohy na odmenu na účet advokáta. Takéto konanie nie je porušením povinností advokáta vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Nezaplatenie zálohy, resp. faktúry advokáta v lehote splatnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a je dôvodom na jednostranné odstúpenie od zmluvy o právnych službách zo strany advokáta. Odstúpenie je účinné dňom doručenia takéhoto oznámenia klientovi. Klient berie na vedomie, že znáša všetky dôsledky spojené s takýmto postupom.
4. Klient sa zaväzuje, že ak včas a v dohodnutej výške nezaplatí advokátovi dohodnutú odmenu, zaplatí advokátovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania v prípade ak ho na to advokát písomne vyzve.

VI.

Miesto a spôsob poskytovania právnych služieb

1. Miestom poskytovania právnych služieb na základe tejto zmluvy je: **Košice.**

VII.

Know-how advokáta, mlčanlivosť a ochrana osobných údajov

1. Advokátovi zostávajú zachované všetky autorské práva a práva duševného vlastníctva k výsledkom jeho činnosti a k dokumentom, ktoré boli vytvorené v rámci tejto zmluvy.
2. Akékoľvek informácie o postupe advokáta, konkrétnych metódach, prípadoch a prístupoch smerujúcich k úspešnosti v právnych veciach klienta sú považované za know-how advokáta, pričom budú zachované v tajnosti. Klient sa zaväzuje, že o postupoch, o ktorých bude v priebehu

poskytovania právnych služieb informovaný, bude zachovávať mlčanlivosť a informácie bude uchovávať v tajnosti, v opačnom prípade zodpovedá advokátovi za prípadnú škodu.

3. Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s výkonom advokácie v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi výkon advokácie a o všetkých veciach, o ktorých sa dozvedel pri poskytovaní právnych služieb klientovi. Povinnosť mlčanlivosti advokáta a osôb, ktoré sa podieľajú na jeho činnosti spojenej s poskytovaním právnych služieb klientovi trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.
4. Advokát môže využívať informácie, listiny, vyjadrenia, rozhodnutia orgánov a iných subjektov získané pri obstarávaní tejto veci na účely prednáškovej činnosti a s tým súvisiacej činnosti, ak vykoná všetky opatrenia, ktoré od neho možno rozumne požadovať, aby klienta vedome nepoškodil (*najmä aby v súlade s výslovným želaním klienta neuvádzal jeho totožnosť a účasť vo veci a pod.*) a kedy bude potrebné použiť tieto informácie za účelom úspešného vybavenia právnej veci v prospech klienta.
5. Klient týmto zároveň dáva svojmu právnomu zástupcovi súhlas, aby na účely poskytnutia dohodnutej právnej pomoci, plnenia si súvisiacich daňových, účtovných, evidenčných, archívnych a iných právnym poriadkom SR uložených povinností spracúval osobné údaje, ktoré sú obsahom tejto zmluvy a to po dobu potrebnú v zmysle právnej úpravy na plnenie uvedených povinností. Tento súhlas – vzhľadom na povahu daných povinností, ktoré by pretrvali i po prípadnom ukončení zmluvného vzťahu – nie je možné zo strany klienta odvolať.


VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni za inak nevýhodných podmienok. Rovnako tak vyhlasujú, že podmienky tejto zmluvy sú im jasné a zrozumiteľné a tieto sa zaväzujú dobrovoľne plniť. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomnou formou a vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
2. Osoby podpisujúce túto zmluvu prehlasujú a svojimi podpismi na nej potvrdzujú, že sú oprávnené
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. **Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa osobitných predpisov.** Advokát berie na vedomie povinnosť klienta zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s osobitnými právnymi predpismi a najskôr až dňom pripísania dohodnutej zálohy (ak je súčasťou dohody podľa článku V. tejto zmluvy) na účet advokáta.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden exemplár.

V Trebaticiach, dňa 31.5.2022

.....
klient



V Košiciach, dňa 29. 05. 2022

.....
advokát
JUDr. Jozef SOTOLÁŘ, PhD.
advokát
Južná trieda č.1
040 01 Košice
tel.: + 421 - 55 - 622 79 17

