

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

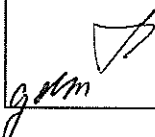
Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Trebatice**
Sídlo: **Hlavná ulica 247/107**
922 10 Trebatice
V zastúpení: **Mgr. Juraj Valo – starosta obce**
IČO: 00313106
DIČ: 2020531007
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK73 0900 0000 0051 5999 9728
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
V zastúpení: **Ing. Martin Vanko**, vedúci odboru centrálného controllingu
Ing. Emília Soukupová, špecialista odboru manažmentu
nehnutelnosti a nájomnej agendy
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,
podľa podpisového poriadku OS-03 v platnom znení
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 803/S.
(ďalej len „nájomca“)

Parafy: 	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre P Trebatice	odborný garant : ÚF/SSM/O MNaNA
	Strana 1/8	Číslo CEEZ: 1674/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Dom služieb, súpisné číslo 240, nachádzajúcej sa v obci Trebatice, ktorá je postavená na parc. reg. „ C“ KN, parcelné č. 393/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m².
2. Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1000, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, okres Piešťany, obec Trebatice, katastrálne územie Trebatice.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **25,49 m² podlahovej plochy**, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy, bližšie špecifikovanej v odsekoch 1. a 2. tohto článku zmluvy (ďalej len ako "predmet nájmu").
4. Identifikácia prenajatých nebytových priestorov, ich presné označenie situovanie je uvedené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb 365.banky, a. s., a zmluvných partnerov Slovenskej pošty, a.s, predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok III. Doba nájmu a prevzatie predmetu nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** od 1.11.2023.

Článok IV. Nájomné a služby spojené s nájmom

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Úhrada za prenájom nebytových priestorov je vo výške **15,00 EUR/m²/rok**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **382,35 EUR/rok**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť **nájomné štvrťročne vo výške 95,59 €**, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 30 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať druhej strane faktúry v listinnej podobe poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v zmluve a v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je príslušná zmluvná strana oprávnená v lehote splatnosti faktúru vrátiť späť druhej zmluvnej strane na prepracovanie alebo doplnenie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.
4. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním predmetu nájmu a ktoré sú bližšie špecifikované v článku V. tejto zmluvy.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre P Trebatice	odborný garant : ÚF/SSM/O MNaNA
	Strana 2/8	Číslo CEEZ: 1674/2023 Klasifikácia informácií: *V*



Galem

5. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre, resp. uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak faktúra nebude obsahovať číslo účtu prenajímateľa.
6. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti nájomného a služieb spojených s nájomom, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie spotrebiteľských cien zverejnenú Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.

Článok V.

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť do predmetu nájmu dodávku služieb spojených s nájomom v nasledovnom rozsahu:
 - dodávku vody a odvod odpadových vôd,
 - dodávku teplej vody,
 - dodávku EE,
 - odvoz komunálneho odpadu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zálohových platbách, ktoré bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne spolu s nájomným:
 - vodné – **zálohová platba vo výške 5 €/štvrťročne,**
 - stočné – **zálohová platba vo výške 8 €/štvrťročne,**
 - elektrická energia – **zálohová platba vo výške 210 €/štvrťročne,**
 - odvoz odpadu – nájomca uhradí v zmysle platného VZN obce na základe platobného výmeru.
3. Vyúčtovanie nákladov na spotrebu vody a stočné v predmete nájmu uskutoční prenajímateľ raz ročne podľa skutočne nameranej spotreby na základe merača č. 72557890, ktorého vlastníkom je prenajímateľ. Vyúčtovacia faktúra bude vyhotovená v súlade s bodom 3. v Čl. IV. tejto zmluvy, najneskôr do 30.06. bežného kalendárneho roka za predchádzajúci rok.
4. Vyúčtovanie nákladov na spotrebu elektrickej energie aj pre vykurovanie uskutoční prenajímateľ raz ročne podľa skutočne nameranej spotreby na základe elektromeru č. 00142738723537 s počiatočným stavom VT 0000000 kWh. Merač je vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý zodpovedá za jeho certifikáty a v zmysle Vyhlášky 157/2018 Z. z. o metrológii za jeho pravidelné overovanie a plombovanie. Vyúčtovacia faktúra bude vyhotovená v súlade s bodom 3. v Čl. IV. tejto zmluvy, najneskôr do 30.06. bežného kalendárneho roka za predchádzajúci rok.
5. Vykurovanie je zabezpečené centrálnym plynovým kotlom a výmenníkovou stanicou umiestnenou v priestoroch predmetu nájmu a je vo vlastníctve prenajímateľa. Vyúčtovanie nákladov na spotrebu tepla uskutoční prenajímateľ raz ročne podľa

Parafy:  	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre P Trebatice	odborný garant : ÚF/SSM/O MNaNA
	Strana 3/8	Číslo CEEZ: 1674/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

skutočne nameranej spotreby na merači tepla č. SN 03105194 s počiatočným stavom 26 kWh. Merač je vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý zodpovedá za jeho certifikáty a v zmysle Vyhlášky 157/2018 Z. z. o metrológii za jeho pravidelné overovanie a plombovanie. Vyúčtovacia faktúra bude vyhotovená v súlade s bodom 3. v Čl. IV. tejto zmluvy, najneskôr do 30.06. bežného kalendárneho roka za predchádzajúci rok.

6. V prípade, že vyúčtovacia faktúra podľa predchádzajúcich bodov nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v zmluve a v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je príslušná zmluvná strana oprávnená v lehote splatnosti faktúru vrátiť späť druhej zmluvnej strane na prepracovanie alebo doplnenie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej vyúčtovacej faktúry.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - b) umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd zamestnancom a zákazníkmi Slovenskej pošty, a.s., k predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený:


V prípade požiadavky prenajímateľa je nájomca povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu s cieľom ich kontroly. Prenajímateľ predloží nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto odstavci. Kontrolu bude vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
 - c) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv v sume 200 €, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - d) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 30 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.).
5. Nájomca je oprávnený realizovať na predmete nájmu stavebné úpravy, stavebné práce a iné súvisiace činnosti v súlade s účelom nájmu len so súhlasom prenajímateľa, na vlastné náklady bez požiadavky kompenzácie zo strany prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v predmete nájmu v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu predmetu nájmu na

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre P Trebatice	odborný garant : ÚF/SSM/O MNaNA
	Strana 4/8	Číslo CEEZ: 1674/2023 Klasifikácia informácií: *V*

Galko

požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

8. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť vlastných technických zariadení, za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov, za bezpečnosť zákazníkov a návštevníkov, ktorí sa v a na predmete nájmu zdržiavajú.
Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
9. Nájomca je povinný hlásiť vznik požiaru, havárie, poruchy alebo mimoriadnej situácie bez zbytočného odkladu, t. j. hneď po ich zistení a prešetrení a tiež vykonať opatrenia nevyhnutné na zabránenie alebo obmedzenie vzniku ďalších škôd na prenajatom majetku.
10. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
11. Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu spôsobenú nájomcom, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhradza v peniazoch, a ak je to možné a účelné, uhradza sa uvedením do pôvodného stavu.
12. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.
13. V zmysle zákona o daniach z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, bude zostatková hodnota technického zhodnotenia vysporiadaná medzi prenajímateľom a nájomcom odkúpením technického zhodnotenia prenajímateľom za daňovú zostatkovú cenu neodpísaného technického zhodnotenia.
14. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
15. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a to:
 - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých technických zariadení v predmete nájmu, okrem elektroinštalácie, za ktorú zodpovedá prenajímateľ,
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
16. Prenajímateľ ako vlastník objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, je povinný v prospech obyvateľov danej lokality na vlastné náklady zabezpečovať zimnú a letnú údržbu celého objektu.
17. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre P Trebatice	odborný garant : ÚF/SSM/O MNaNA
	Strana 5/8	Číslo CEEZ: 1674/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

- následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou v ktorej sa nachádza predmetom nájmu.
18. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa ods. 19 tohto článku zmluvy.
 19. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca.
 20. Pri vrátení priestorov prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.
 21. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán;
 - b) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu;
 - c) výpoveďou bez udania dôvodu ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je dohodu zmluvných strán stanovená na 3 mesiace, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane
2. Zmluvné strany môžu zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy, a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí byť v písomnej forme, pričom odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že:
 - a) predmet nájmu nie je zaťažený žiadnym záložným právom,
 - b) na predmete nájmu neviaznu žiadne vecné bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili prenajímateľovi prenechať predmet nájmu nájomcovi do užívania,
 - c) predmet nájmu alebo práva k nemu nie sú predmetom žiadneho súdneho konania,
 - d) k predmetu nájmu nemajú užívacie právo žiadne tretie osoby.
2. Nájomca vyhlasuje, že:
 - a) stav predmetu nájmu je mu dobre známy,
 - b) predmet nájmu preberá do užívania v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy, a to na základe odovzdávajúceho protokolu.

Parafy: <i>Gellm</i>	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre P Trebatice	odborný garant : ÚF/SSM/O MNaNA
	Strana 6/8	Číslo CEEZ: 1674/2023 Klasifikácia informácií: *V*

**Článok IX.
Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že odo dňa 1.11.2023 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa obe riadili jej ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce. Zmluvné strany sú uzrobené s tým, že táto Zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto Zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberie jedno (1) vyhotovenie a nájomca tri (3) vyhotovenia.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie Zmluvy svoj podpis.
7. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha:
Príloha č. 1 – Predmet nájmu

V Trebaticiach dňa 30.11.2023

Mgr. Juraj Valo
starosta obce



V Banskej Bystrici dňa 22-11-2023

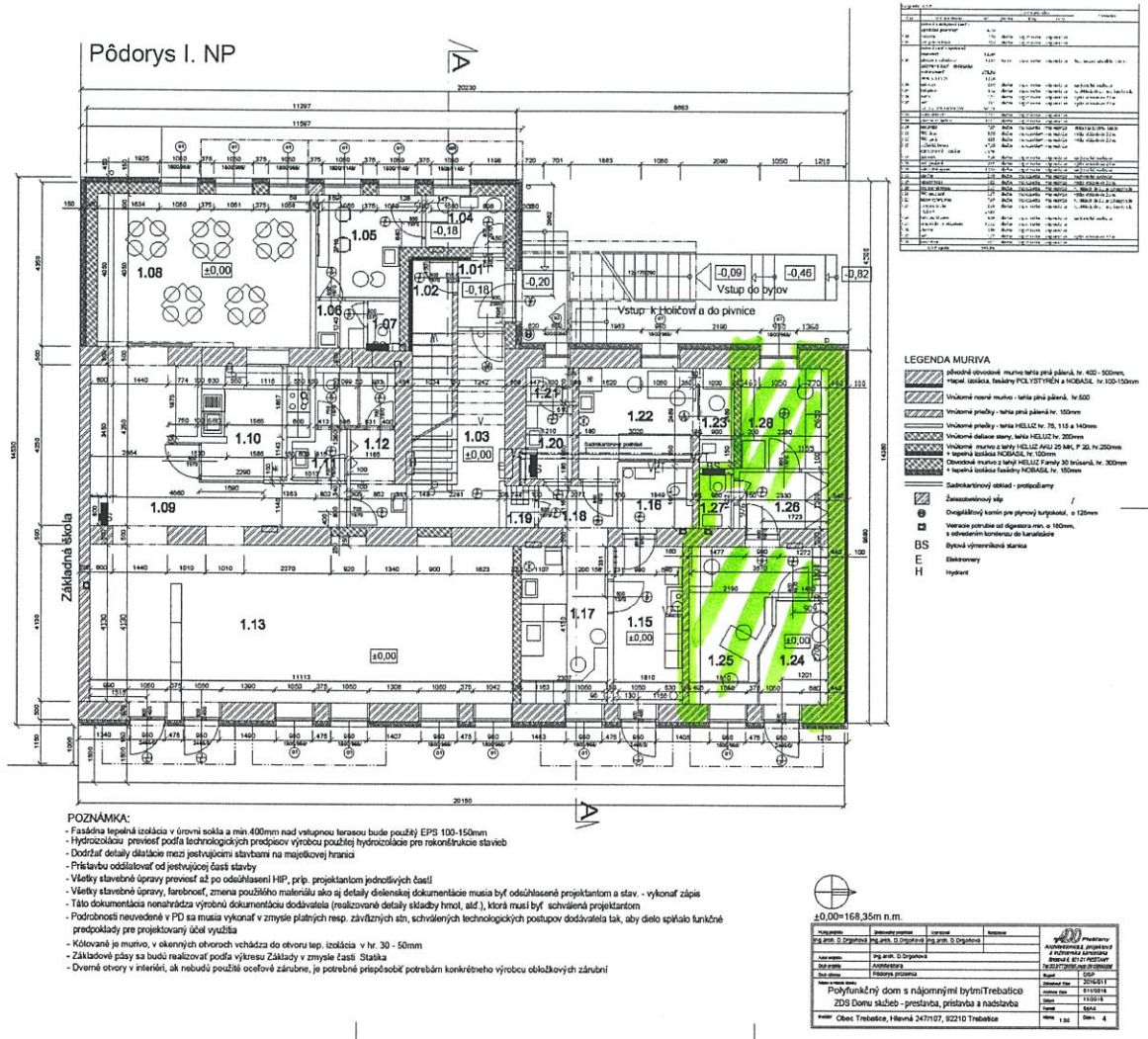
Ing. Emília Soukupová
špecialista odboru manažmentu
nehnutelnosti a nájmovej agendy
Slovenská pošta, a.s.

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 1985 -

Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre P Trebatice	odborný garant : ÚF/SSM/O MNaNA
	Strana 7/8	Číslo CEEZ: 1674/2023 Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 1 – Predmet nájmu



Parafy:

gdm

Zmluva o nájme nebytových priestorov pre P Trebatice

odborný garant :
 ÚF/SSM/O MNaNA
 Číslo CEEZ:
 1674/2023
 Klasifikácia
 informácií: *V*