

ZMLUVA o nájme č. 5/2018 - AZ

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Trebatice**
Sídlo: Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice
Zastúpený: Mgr. Juraj Valo – starosta obce
IČO: 00 313 106
DIČ: 2020531007
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: 5203775001/5600 Prima Banka Slovensko, a.s.

Nájomca: **VALOMONT, s.r.o.**
Sídlo: Veselé č. 104, 922 08 Veselé
zastúpený: Ing. Ľubomír Valo
IČO: 50 789 996
DIČ: 2120470473
IČ DPH: SK2120470473

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Podľa LV č. 1000 evidovaného na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor je stavba – Areál zdravia nachádzajúca sa na parc. č. 1385, 1384/1, 410 v k. ú. Trebatice vedené ako zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve obce Trebatice. Slúži na prevádzkovanie športových a kultúrnych relaxačných aktivít obyvateľov či návštevníkov obce Trebatice.
- 2.2 Prevádzkovanie Areálu zdravia je zabezpečené z vlastných zdrojov obce a z finančných príspevkov podnikateľských subjektov pôsobiacich na území obce či s ňou sympatizujúcich v rámci projektu „Podnikatelia Trebatíc občanom“.

Čl. 3

Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie oplotenie Areálu zdravia v jeho západnej časti (súbežne so Štúrovou ulicou).
- 3.2 Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi k užívaniu predmet nájmu uvedený v ods. 3.1 tejto zmluvy za účelom umiestnenia informačného panelu s logom a názvom nájomcu o rozmeroch 1,4 m x 1,4 m.
- 3.3 Vyhotovenie informačných panelov, vrátane obnovy počas doby trvania tejto zmluvy zabezpečí prenajíateľ za vopred dohodnutú cenu na náklady nájomcu.

Čl. 4

Nájomné a platobné podmienky

- 4.1 Nájomné za predmet zmluvy je:
- pri ploche nájmu 1,4 m x 1,4 m – 200,00 €/rok (slovom dvesto eur)

- 4.2 Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uvedené v čl. 4 ods. 4.1 uhradiť v termíne do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Piešťany, IBAN SK59 5600 0000 0052 0377 5001.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za každý ďalší rok nájmu je splatné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa najneskoršie do 14 dní príslušného kalendárneho roku nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola táto zmluva uzatvorená.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje uhradiť v súlade s ods. 3.2 dodávateľovi informačných panelov faktúru za ich zhotovenie.
- 4.5 V prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok prenajímateľ je oprávnený okamžite vypovedať zmluvu s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca, v ktorom bola okamžitá výpoveď doručená nájomcovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením zmluvného vzťahu podľa čl. 4. ods. 4.5 zostávajú nedotknuté nároky prenajímateľa na úhradu nákladov podľa čl. 4. ods. 4.4.

Čl. 5

Doba trvania zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú.
- 5.2 Nájomný vzťah môže zaniknúť nasledovným spôsobom:
- dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu.
- 5.3 Výpovednou dobou je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Pri riešení ďalších otázok, neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.2 Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a ich platnosť je podmienkou súhlasu oboch strán.
- 6.3 Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke obce.
- 6.5 Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s obsahom zmluvu podpísali.

V Trebaticiach dňa 07.08.2018

Vo Veselom dňa 13.8.2018



prenajímateľ
Mgr. Juraj Valo
starosta obce



nájomca
Ing. Ľubomír Valo
konateľ