

ZMLUVA o nájme č. 15/2019-AZ

I. ZLUVNÉ STRANY

1. OBEC TREBATICE

so sídlom : Obecny úrad, Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice
zastúpený: Mgr. Juraj Valo- starosta obce
IČO : 00313106
DIČ: 2020531007
Bankové spojenie: SLSP, a.s. pobočka Piešťany
IBAN: SK73 0900 0000 0051 5999 9728
/ ako prenajímateľ /

2. názov firmy: HOCHEL export – import s.r.o.
so sídlom : Hlavná 116/122, 922 10 Trebatice
zastúpená : Magdaléna Hochelová, Erik Hochel
IČO : 51 032 759
DIČ: 2120564754
/ako nájomca /

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Podľa LV č. 1000 evidovaného na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Piešťany je stavba- Areál zdravia nachádzajúci sa na parc. č. 1385, 1384/1, 410- v k. ú. Trebatice vedené ako zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Trebatice. Slúži na prevádzkovanie športových a kultúrnych relaxačných aktivít obyvateľov či návštevníkov obce Trebatice.

2.2 Prevádzkovanie Areálu zdravia je zabezpečené z vlastných zdrojov obce a z finančných príspevkov podnikateľských subjektov pôsobiacich na území obce či s ňou sympatizujúcich v rámci projektu- „Podnikatelia Trebatíc občanom“.

III. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie oplotenie Areálu zdravia v jeho západnej časti (súběžne so Štúrovou ulicou). Lokalizácia predmetu nájmu je bližšie špecifikované v prílohe.

3.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi k užívaniu predmet nájmu uvedený v ods. 3.1 tejto zmluvy za účelom umiestnenia reklamného panelu s logom a názvom nájomcu o rozmeroch

a) 1,4m x1,4m

3.3 Vyhotovenie reklamných panelov, vrátane obnovy počas doby trvania tejto zmluvy zabezpečí prenajímateľ **za vopred dohodnutú cenu** na náklady nájomcu.

IV. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Nájomné za predmet zmluvy je:

- *pri ploche nájmu 1,4 m x 1,4 m - 200,00 €/rok (slovom dvesto eur)*

4.2 Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uvedené v čl. IV ods. 4.1 uhradiť v termíne do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočka Piešťany, IBAN: SK73 0900 0000 0051 5999 9728.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za každý ďalší rok nájmu je splatné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa najneskoršie do 14 dní príslušného kalendárneho roku nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola táto zmluva uzatvorená.

4.4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť v súlade s ods. 3.2 dodávateľovi reklamných panelov faktúru za ich zhotovenie.

4.5 V prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok prenajímateľ je oprávnený okamžite vypovedať zmluvu s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca, v ktorom bola okamžitá výpoveď doručená nájomcovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.

4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením zmluvného vzťahu podľa čl. IV. ods. 4.5 zostávajú nedotknuté nároky prenajímateľa na úhradu nákladov podľa čl. IV. ods. 4.4.

V. DOBA TRVANIA ZMLUVY

5.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú.

5.2 Nájomný vzťah môže zaniknúť nasledovným spôsobom:

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu.

5.3 Výpovednou dobou je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Prenajímateľ bude včas poskytovať všetky informácie, potrebné pre jeho činnosť a nájomca sa zaväzuje počas zmluvného vzťahu vytvoriť priestor a vhodné podmienky pre reklamnú činnosť, ktorá je predmetom zmluvy.

6.2 Pri riešení ďalších otázok, neupravených touto zmluvou, sa zmluvne strany budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6.3 Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a ich platnosť je podmienkou súhlasu oboch strán.

6.4 Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

6.5 Zmluvne strany zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s obsahom zmluvu podpísali.

6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Trebatice.

V Trebaticiach dňa: 27. 08. 2019


.....
prenajímateľ
Obec Trebatice


HOCHEL export-import s.r.o.
Hlavná 116/122,922 10 Trebatice
IČO: 51 032 758 ②
IČ DPH: SK2120364754
.....
nájomca
HOCHEL export - import s.r.o.