

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1 Budúci predávajúci:

Ing. Pavel Moravčík

Narodený

Rodné číslo:

Bydlisko:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len ako „**Budúci predávajúci**“)

Zelená ulica 440/18, 922 10 Trebatice

občan SR

1.2 Budúci kupujúci:

Obec Trebatice

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len ako „**Budúci kupujúci**“)

Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice

Mgr. Juraj Valo, starosta

313106

Slovenská sporiteľňa, a. s.

SK73 0900 0000 0051 5999 9728

1.3 Budúci stavebník:

MOVS, s.r.o.

Sídlo:

Zastúpený:

IČO :

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len ako „**Budúci stavebník**“ a spolu s „**Budúcim predávajúcim**“ a „**Budúcim kupujúcim**“ aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zelená ulica 440/18, 922 10 Trebatice

Ing. Pavel Moravčík, konateľ

46 553 711

TATRA Banka, a.s.

SK92 1100 0000 0029 2287 6083

uzatvárajú medzi sebou túto Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. 2. Úvodné ustanovenie

- 2.1 Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Trebatice, zapísanom na LV č. 2014 ako parcela KN-C č. 1510/43, orná pôda o výmere 406 m². (ďalej len „**dotknutý pozemok**“)
- 2.2 Na pozemku KN-C č. 1510/43, k.ú. Trebatice bude budúci stavebník realizovať výstavbu inžinierskych sietí a komunikácie v rámci stavby „**Technická infraštruktúra a rodinné**“

domy“ v rozsahu projektovej dokumentácie (vypracoval Miloš Režný, 07/2025), na ktorú dňa 7. 1. 2025 vydal stavebný úrad- obec Trebatice Územné rozhodnutie č. SÚS S2025/00048-Ba/ÚR (ďalej aj ako „stavba“).

Čl. 3.

Predmet zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že do 120 (stodvadsať) pracovných dní, potom ako budúci stavebník zrealizuje a skolauduje stavbu uvedenú v Čl. 2. ods. 2.2, budúci predávajúci resp. budúci stavebník, ak v tom čase bude už i vlastníkom dotknutého pozemku, uzavrie kúpnu zmluvu **na predaj časti dotknutého pozemku** s budúcim kupujúcim. Časť dotknutého pozemku bude odčlenená geometrickým plánom podľa skutočného rozsahu budúcej komunikácie.
- 3.2 Súčasne sa budúci predávajúci, budúci stavebník a budúci kupujúci dohodli, že predmetom predaja bude v termíne do 120 (stodvadsať) pracovných dní od kolaudácie stavby i vybudovaná stavba v rozsahu
 - SO 02 Komunikácia a odvodnenie okrem parkovacích miest
 - SO 06 Dažďová kanalizácia
 - SO 08 Verejné osvetlenie
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za predaj časti dotknutého pozemku a stavebných objektov stavby uvedených v ods. 3.2 Čl. 3. bude 100 €.

Čl. 4.

Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy

- 4.1 Budúci stavebník je povinný vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 60 (šesťdesiatych) pracovných dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho kupujúceho uvedenú v Čl.1 tejto Zmluvy alebo predložená osobne do podateľne Budúceho kupujúceho. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia adresátom.

Čl. 5.

Kúpna zmluva

- 5.1 Zmluvne strany sa zaväzujú, že uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj časti pozemku parc. KN- C č. 1510/43, k.ú. Trebatice v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zameranie stavby komunikácie vybudovanej v rámci stavby, pričom chodníky a parkovacie miesta nebudú predmetom predaja.
- 5.2. Predmetom predaja bude po dohode Zmluvných strán i stavba v rozsahu
 - SO 02 Komunikácia a odvodnenie okrem parkovacích miest
 - SO 06 Dažďová kanalizácia
 - SO 08 Verejné osvetlenie

- 5.3 Kúpna cena bude 100 € za celý predmet kúpy uvedený v ods. 5.1 a 5.2, pričom bude uhradená kupujúcim bezhotovostne na účet predávajúceho do 7 (siedmich) pracovných dní.
- 5.4. Prílohou Kúpnej zmluvy bude Protokol o odovzdaní častí stavby uvedených v ods. 5.2 s určením obstarávacích nákladov predávaných stavebných objektov.

Čl. 6.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.2 V prípade, že Budúci stavebník nevyzva Budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy, má budúci kupujúci právo odpojiť stavbu od verejných rozvodov verejného osvetlenia.
- 6.3 Zmluva bola schválená dňa 26.3.2026 uznesením Obecného zastupiteľstva v Trebaticiach č. 34/3/2026.
- 6.4 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonávať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho kupujúceho, jedno vyhotovenie pre Budúceho predávajúceho a jedno vyhotovenie pre Budúceho stavebníka.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci predávajúci:

V Trebaticiach, dňa 1.4.2026

Budúci kupujúci:

V Trebaticiach, dňa 1.4.2026

.....
Ing. Pavel Moravčík

.....
Mgr. Juraj Valo, starosta

Budúci stavebník:

V Trebaticiach, dňa 1.4.2026

.....
Ing. Pavel Moravčík, konateľ