

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá na základe § 9 zákona č. 138/1991 Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:	OBEC TREBATICE Základná škola Trebatice Hlavná ulica 239/87, 922 10 Trebatice
V zastúpení:	Mgr. Juraj Valo, starosta obce
IČO:	00313106
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	10048681/5200
IBAN:	SK05 5200 0000 0000 1004 8681
Nájomca:	Cirkevná základná umelecká škola sv. Gorazda Mórica Beňovského 371/45 922 03 Vrbové
V zastúpení:	Roman Zima, riaditeľ školy
IČO:	37844148
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, Vrbové
Číslo účtu:	0283717027/0900

Čl. 2 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je spolupráca zúčastnených strán pri zabezpečení popoludňajšieho vyučovania výtvarného odboru zo strany CZUŠ sv. Gorazda vo Vrbovom pre žiakov ZŠ Trebatice, čím škola vychádza v ústrety deťom a rodičom. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor - učebňu, nachádzajúcu sa v budove súpisné číslo 239 – parcela č. 392/2, vedená na LV č. 1000 v k. ú. Trebatice, v Základnej škole Trebatice. Ide o učebňu, ktorú prenajímateľ v čase vyučovania výtvarného odboru nevyužíva.

Čl. 3 Doba platnosti zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Začína plynúť dňom 2. septembra 2019 a končí 30. júna 2020.

Čl. 4 Výška a splatnosť nájomného

Priestory sa poskytujú za odplatu v sume 74,00 € (slovom sedemdesiatštyri eur) v rozsahu 9 hodín mesačne za celý predmet nájmu. Splatnosť nájomného bude do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti predmetnej zmluvy.

Čl. 5 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch dodržiavať prevádzkový poriadok školy, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Čl. 6 Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú prevádzkový poriadok školy.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

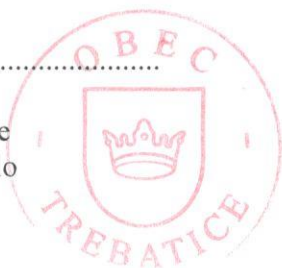
Osobitné dojednania: v priestoroch je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú podlahy, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

Trebatice dňa 19. 11. 2019

Vrbové dňa 19. 11. 2019

Obec Trebatice
Mgr. Juraj Valo
starosta obce



CZUŠ sv. Gorazda vo Vrbovom
Roman Zima
riaditeľ školy

Cirkevná
základná umelecká škola
sv. Gorazda
M.A. Beňovského 371/45
922 03 Vrbové
IČO: 37844148 -1-