

ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe § 9 zákona č. 138/1991 Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	OBEC TREBATICE Základná škola Trebatice Hlavná ulica 239/87, 922 10 Trebatice Mgr. Juraj Valo, starosta obce IČO: 00313106 Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s. Číslo účtu: 10048681/5200 IBAN: SK05 5200 0000 0000 1004 8681
Nájomca:	Cirkevná základná umelecká škola sv. Gorazda Mórica Beňovského 371/45 922 03 Vrbové V zastúpení: Roman Zima, riaditeľ školy IČO: 37844148 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, Vrbové Číslo účtu: 0283717027/0900

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je spolupráca zúčastnených strán pri zabezpečení popoludňajšieho vyučovania výtvarného odboru zo strany CZUŠ sv. Gorazda vo Vrbovom pre žiakov ZŠ Trebatice, čím škola vychádza v ústrety deťom a rodičom. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor - učebňu, nachádzajúcu sa v Základnej škole Trebatice. Ide o učebňu, ktorú prenájomca v čase vyučovania výtvarného odboru nevyužíva.

Čl. 3

Doba platnosti zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Začína plynúť dňom 17. decembra 2016 a končí 30. júna 2017.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

Priestory sa poskytujú za odplatu v sume 80,00 € (slovom osemdesiat eur) za celý predmet nájmu. Splatnosť nájomného bude do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti predmetnej zmluvy.

Čl. 5

Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenájomca okamžitú výpoveď z nájmu.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch dodržiavať prevádzkový poriadok školy, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Čl. 6

Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú prevádzkový poriadok školy.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania: v priestoroch je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú podlahy, bez odkladu oznamovať potreby opráv, závady, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach.

V Trebaticiach dňa 16. decembra 2016

**Cirkevná
základná umelecká škola
sv. Gorazda**
M.A. Beňovského 371/45
922 03 Vrbové

21 DEC. 2016