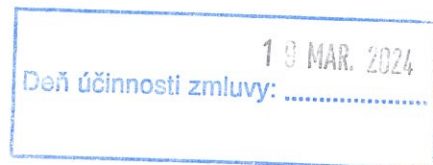


Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0081-PRB/2021 / Z

Zmluvné strany:

Obec Trebatice

Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Valo, starosta obce
Sídlo: Hlavná ulica 247/107, SR
IČO: 00 31 31 06
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK73 0900 0000 0051 5999 9728
(ďalej len „záložca“)



a

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Jozef Ráž, minister dopravy SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15, SR
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba **polyfunkčný dom s bytmi** so súpisným číslom 240 zapísaná na liste vlastníctva č. 2212 v katastrálnom území Trebatice, obec Trebatice, okres Piešťany, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 393/1, o výmere 314 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 11 nájomných bytov
- byt č. 1, vchod č. 89, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 240 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 5006/74597,
 - byt č. 2, vchod č. 89, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 240 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 3154/74597,
 - byt č. 3, vchod č. 89, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 240 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 5656/74597,
 - byt č. 4, vchod č. 89, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 240 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 4941/74597,
 - byt č. 5, vchod č. 89, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 240 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných

časťach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 5288/74597,

- byt č. 6, vchod č. 89, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 240 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných časťach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 3483/74597,
- byt č. 7, vchod č. 89, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 240 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných časťach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 5739/74597,
- byt č. 8, vchod č. 89, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 240 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných časťach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 4934/74597,
- byt č. 9, vchod č. 89, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 240 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných časťach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 5170/74597,
- byt č. 10, vchod č. 89, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 240 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných časťach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 3549/74597,
- byt č. 11, vchod č. 89, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 240 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných časťach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je vo veľkosti 6418/74597

b) parcela registra C KN č. 393/1, o výmere 314 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 2212 v katastrálnom území Trebatice, obec Trebatice , okres Piešťany.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa konečnej faktúry je 663 453,68 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0081-PRB/2021 uzatvorenej dňa 20.10.2021 v znení Dodatku č.1 zo dňa 17.1.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 13.5.2022, Dodatku č.3 zo dňa 5.4.2023, Dodatku č. 4 zo dňa 15.8.2023 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal zachovať nájomný charakter bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 214 440 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. s) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 214 440 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 214 440 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.

9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V TREBATICE, dňa 16.1.2024

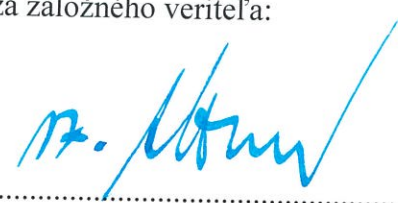
- 7. 03. 2024
V Bratislave, dňa

za záložcu:


Mgr. Juraj Valo
starosta obce Trebatice



za záložného veriteľa:


JUDr. Ing. Jozef Ráž
minister dopravy SR

MINISTERSTVO DOPRAVY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
P.O. BOX č. 100
Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
P.O. BOX č. 100
-109-

