

KÚPNA ZMLUVA

č. 1/2012

č. 12/170/08/07955/002-ZoS/KZ P TS

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Obec Trebatice

Hlavná ul.č.247/107, 922 10 Trebatice

IČO: 00 31 31 06

DIČ: 2020531007

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 9945094/5200

Zastúpená: Mgr. Juraj Valo, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „povinný“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

IČO: 36 361518

IČDPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,

Číslo bankového účtu: 2626106826 /1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno: **Západoslovenská energetika a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B

Zastúpená: Ing. Peter Procházka - vedúci úseku správy
energetických zariadení
Ing. Miloš Karas - vedúci projektového inžinieringu

IČO: 35 823 551

IČ DPH: SK2020285256

Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto

Číslo bankového účtu: 2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj len ako „zmluvné strany“)

I. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „O“ parc.č. 1510/133, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 9 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Trebatice, obec Trebatice, okres Piešťany, zapísaného na liste vlastníctva č.1000, vedenom Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Piešťany (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva č. 1000 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
6. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Trebatiaciach dňa 23.9.2010 pod číslom 105/9/2010. Kópia súhlasu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 35,- €, slovom: tridsaťpäť Euro, za celú výmeru Pozemku.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia dokladu, preukazujúceho vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho č. ú 9945094/5200.

III. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušnú správu katastra predávajúci, pričom kupujúci týmto výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša predávajúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na webovej stránke obce do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1000
Príloha č. 2: Kópia katastrálnej mapy

Príloha č. 3: Kópia geometrického plánu číslo 215/2010, vyhotoviteľ Ing. Peter Jančíček., overeným pod číslom 577/2010 dňa 12.10.2010

Príloha č. 4: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Trebaticiach číslo 105/9/2010

V Trebaticiach , dňa 6.9.2012

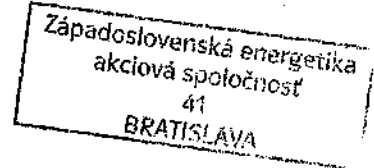
V Bratislave, dňa 20.9.2012

Obec Trebatice

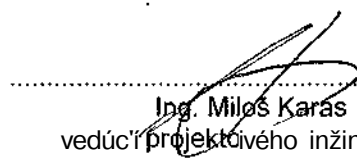


Mgr. Juraj Valo
starosta obce

ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika a.s.
na základe plnomocenstva



Ing. Peter Procházka
vedúci úseku správy energetických zariadení



Ing. Miloš Karas
vedúci projektívneho inžinieringu