NÁJOMNÁ ZMLUVA
ev.č. 2012/0021

uzatvorená medzi

Demková Anna

(ako ˝nájomca˝)

a

Obec Trebatice
Hlavná ulica č.247/107, 922 10 Trebatice
IČO: 00313106, zastúpená starostom Mgr. Jurajom Valom
banka: OTP Banka Slovensko, a.s., účet: 9945094/5200
(ako ˝prenajímateľ˝a ˝prevádzkovateľ pohrebiska˝)

t a k t o :

I.

I.1

Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska v Trebaticiach, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ako aj v Prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci Trebatice, ktorý je umiestnený na Obecnom úrade v Trebaticiach a v objekte pohrebiska.

I.2

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto (miesta):

č. 1.138, jednohrob

za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

II.

II.1

Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska.

II.2

Nájomné činí sumu, ktorá je uvedená v cenníku cintorínskych služieb v položke prepožičanie užívacieho práva na hrobové miesto - prenájom hrobového miesta na 10 rokov. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy činí výška nájomného 10 € za 10 rokov trvania nájmu. Po uplynutí tejto doby činí nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným a účinným prevádzkovým poriadkom obce Trebatice.

II.3

Nájomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy v hotovosti k rukám prenajímateľa v jednej splátke.

III.

III.1

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami.

III.2

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

III.3

Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
b) sa pohrebisko zruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

III.4

V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III.3. písm. a) a b) tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

III.5

Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej mesiace predo dňom, keď uplynie lehota, na ktorú má zaplatené nájomné a najmenej 6 mesiacov predo keď sa má hrobové miesto zrušiť.

III.6

Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III.3. písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

III.7

Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III.3. písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

III.8

Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

IV.

IV.1

Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

IV.2

Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o
1. skutočnosti, že uplynie lehota, za ktorú bolo nájomné zaplatené,
2. dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť.

IV.3

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať všetky zmeny údajov na vedenie evidencie hrobových miest.

IV.4

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

IV.5

Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

IV.6

Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak ja dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

V.

V.1

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V.2

Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

V.3

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trebaticiach dňa 09.08.2012

Prenajímateľ Nájomca