

## Kúpna zmluva

,ktorú uzavreli

### **Obec Trebatice**

IČO 313106

Hlavná ul.č.247/107

zastúpená starostom obce Mgr. Jurajom Valom

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 9945094/5200

### **Jozef Hornák rod.Hornák**

nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]

bytom Trebatice, Hlavná ul.č. 224/55

### **Silvia Tonkovičová rod.Tonkovičová**

nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]

Topoľčany, Stummerova 1576/71

### **Soňa Tonkovičová rod.Tonkovičová**

nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]

Topoľčany, Stummerova 1576/71

### **I.**

Pozemky v kat.území Trebatice, zapísané na LV č.1755 ako **parcely registra „C“ č.1510/13, orná pôda o výmere 717m<sup>2</sup>, č.1510/214, orná pôda o výmere 81m<sup>2</sup>, č.1510/215, orná pôda o výmere 314m<sup>2</sup>, č.1510/216, orná pôda o výmere 81m<sup>2</sup>, č.1510/217, orná pôda o výmere 356m<sup>2</sup>, č.1510/218, orná pôda o výmere 339m<sup>2</sup> a č.1510/219, orná pôda o výmere 27m<sup>2</sup>** sú v podielovom spoluvlastníctve Obce Trebatice v podiele 97/180 (1/4+1/4+7/180), Silvie Tonkovičovej v podiele 83/360 (5/24+1/45) a Sone Tonkovičovej v podiele 83/360 (5/24+1/45).

Pozemok v kat.území Trebatice, zapísaný na LV č.1756 ako **parcela registra „C“ č.1510/12, orná pôda o výmere 1148m<sup>2</sup>** je v podielovom spoluvlastníctve Obce Trebatice v podiele 5/12 (5/18+5/36), Silvie Tonkovičovej v podiele 1/24, Sone Tonkovičovej v podiele 1/24 a Bartolomeja Hornáka v podiele 1/2.

Pozemok v kat.území Trebatice, zapísaný na LV č.2080 ako **parcela registra „C“ č.1510/209, orná pôda o výmere 565m<sup>2</sup>** je v podielovom spoluvlastníctve Obce Trebatice v podiele 5/12 (5/18+5/36), Silvie Tonkovičovej v podiele 1/24, Sone Tonkovičovej v podiele 1/24 a Jozefa Hornáka v podiele 1/2.

Pozemky v kat.území Trebatice, zapísané na LV č.2067 ako **parcely registra „C“ č.1510/208, orná pôda o výmere 144m<sup>2</sup>, č.1510/210, orná pôda o výmere 148m<sup>2</sup> a č.1510/213, orná pôda o výmere 53m<sup>2</sup>** sú v podielovom spoluvlastníctve Obce Trebatice v podiele 11/12 (5/18+1/2+5/36), Silvie Tonkovičovej v podiele 1/24 a Sone Tonkovičovej v podiele 1/24.

Pozemky v kat.území Trebatice, zapísané na LV č.2068 ako **parcely registra „C“ č.1510/211, orná pôda o výmere 656m<sup>2</sup> a č.1510/212, orná pôda o výmere 646m<sup>2</sup>** sú v podielovom spoluvlastníctve Silvie Tonkovičovej v podiele 1/24, Sone Tonkovičovej v podiele 1/24 a Jozefa Hornáka v podiele 11/12.

## II.

My, Silvia Tonkovičová a Soňa Tonkovičová predávame týmto Jozefovi Hornákovi naše podiely, spolu 1/12, v **parcелиach registra „C“ č.1510/211, ornej pôde o výmere 656m<sup>2</sup> a č.1510/212, ornej pôde o výmere 646m<sup>2</sup>.**

Ja, Jozef Hornák zároveň podiely predávajúcich, spolu 1/12, kupujem za kúpnu cenu, spolu, 3255,-€.

My, Obec Trebatice, Silvia Tonkovičová a Soňa Tonkovičová týmto predávame Jozefovi Hornákovi **parcely registra „C“ č.1510/217, ornú pôdu o výmere 356m<sup>2</sup> a č.1510/218, ornú pôdu o výmere 339m<sup>2</sup> v celosti.**

Ja, Jozef Hornák zároveň tieto parcely od predávajúcich kupujem za kúpnu cenu 11.235,9€ pre Obec Trebatice a pre Silviu Tonkovičovú a Soňu Tonkovičovú, spolu, 9.614,-€.

Obec Trebatice predáva týmto Silvii Tonkovičovej a Soni Tonkovičovej **parcelu registra „C“ č.1510/215, ornú pôdu o výmere 314m<sup>2</sup>** v podiele 97/180, každej rovným dielom.

My, Silvia Tonkovičová a Soňa Tonkovičová zároveň tento podiel rovným dielom kupujeme za kúpnu cenu, spolu, 5076,-€.

My, Obec Trebatice a Jozef Hornák predávame týmto Silvii Tonkovičovej a Soni Tonkovičovej **parcelu registra „C“ č.1510/209, ornú pôdu o výmere 565m<sup>2</sup>** spolu v podiele 11/12, každej rovným dielom.

My, Silvia Tonkovičová a Soňa Tonkovičová zároveň podiely predávajúcich rovným dielom kupujeme za kúpnu cenu ,spolu, 7.062,5 € pre Obec Trebatice a , spolu, 8.475,-€ pre Jozefa Hornáka.

My, Silvia Tonkovičová a Soňa Tonkovičová predávame týmto Obci Trebatice **parcely registra „C“ č.1510/214, ornú pôdu o výmere 81m<sup>2</sup>, č.1510/216, ornú pôdu o výmere 81m<sup>2</sup>, 1510/219, ornú pôdu o výmere 27m<sup>2</sup>** v podiele (spolu) 83/180 a **parcely č.1510/208, orná pôda o výmere 144m<sup>2</sup>, č.1510/210, orná pôda o výmere 148m<sup>2</sup> a č.1510/213, ornú pôdu o výmere 53m<sup>2</sup>** v podiele (spolu)1/12.

Obec Trebatice zároveň tieto podiely v uvedených parceliach kupuje za kúpnu cenu, spolu, 197,-€.

My, Silvia Tonkovičová a Soňa Tonkovičová predávame týmto Obci Trebatice **parcelu registra „C“ č.1510/13, ornú pôdu o výmere 717m<sup>2</sup>** v podiele, spolu, 83/180.

Obec Trebatice zároveň podiely predávajúcich v tejto parcele kupuje za kúpnu cenu, spolu, 4 156,-€.

My, Silvia Tonkovičová a Soňa Tonkovičová predávame týmto Obci Trebatice **parcelu registra „C“ č.1510/12, ornú pôdu o výmere 1148m<sup>2</sup>** v podiele, spolu 1/12.

Obec Trebatice zároveň podiely predávajúcich v tejto parcele kupuje za kúpnu cenu, spolu, 1 202, 50-€.

### III.

Z dvoch dohôd o kúpe pozemkov vyplynula povinnosť Jozefa Hornáka zaplatiť sestram Tonkovičovým 12.869,-€ a naopak, z jednej dohody vyplynula povinnosť sestier Tonkovičových zaplatiť Jozefovi Hornákovi 8 475,-€. Obe strany sa dohodli na započítaní týchto pohľadávok, po ktorom započítaní zostala ešte povinnosť Jozefa Hornáka zaplatiť obom sestram spolu 4 394,-€.

Z ďalších dvoch dohôd o kúpe pozemkov vyplynula povinnosť sestier Tonkovičových zaplatiť Obci Trebatice 12 138,5- € a naopak, z troch dohôd vyplynula povinnosť Obce Trebatice zaplatiť sestram Tonkovičovým 5 555,50- ,-.€. Obe strany sa dohodli na započítaní týchto pohľadávok, po ktorom započítaní zostala ešte povinnosť sestier Tonkovičových zaplatiť Obci Trebatice spolu 6 583, - €.

Jozef Hornák a sestry Tonkovičové sa dohodli na tom, že Jozef Hornák splní svoju povinnosť zaplatiť obom sestram 4 394,-€ tak, že túto čiastku zaplatí priamo veriteľovi oboch sestier – Obci Trebatice a to spolu so svojou dlžobou 11 235,-€, spolu teda 15 629,-€. Obec Trebatice s týmto postupom súhlasí. Obe strany sa zároveň dohodli na tom, že Jozef Hornák zaplatí polovinu dlžnej sumy do 7 dní od

uzavretia tejto zmluvy na účet Obce Trebatice a druhú polovinu zaplatí do 30.11. 2013 taktiež na účet Obce Trebatice.

Sestry Tonkovičové zaplatia zvyšok svojej dlžoby (6 583- 4 394) vo výške 2 189, - € Obci Trebatice a to do 7 dní od uzavretia tejto zmluvy na účet Obce Trebatice.

#### **IV.**

Podľa zastavovacej štúdie „Dolné Záplotie, Trebatice“ Ing.arch.Dariny Drgoňovej tvoria parcely č.1510/218 a 1510/212 stavebný pozemok č. 3, parcely č.1510/217 a 1510/211 stavebný pozemok č. 11 a parcely č.1510/215 a 1510/209 stavebný pozemok č. 26.

Podľa zápisu v katastri nehnuteľností predstavujú tieto pozemky ornú pôdu. Podľa územného plánu Obce Trebatice sú však tieto pozemky určené na výstavbu rodinných domov.

Predaj podielov Obce Trebatice v jednotlivých parceliach bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Trebaticiach č. 92/10/2013.

#### **V.**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k nadobudnutiu vlastníckeho práva dôjde povolením vkladu vlastníckeho práva na Správe katastra v Piešťanoch.

Zmluvou sú však jej účastníci viazaní už od jej podpisu.

#### **VI.**

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí obec Trebatice.

#### **VII.**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zároveň potvrdzujú, že text zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trebaticiach dňa 30. 10. 2013

Mgr.Juraj Valo .....  
starosta obce

Jozef Hornák .....

Silvia Tonkovičová .....

Soňa Tonkovičová .....