

ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe § 9 zákona č. 138/1991 Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov.

ČI. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	OBEC TREBATICE Základná škola Trebatice Hlavná ulica 239/87, 922 10 Trebatice
V zastúpení:	Mgr. Juraj Valo, starosta obce
IČO:	00313106
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	10048681/5200 ••
Nájomca:	Cirkevná základná umelecká škola sv. Gorazda Mórica B eňovského 371/45 922 03 Vŕbové
V zastúpení:	Roman Zima, riaditeľ školy
IČO:	37844148
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, Vŕbové
Číslo účtu:	0283717027/0900

ČI. 2

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je spolupráca zúčastnených strán pri zabezpečení popoludňajšieho vyučovania hudobného a výtvarného odboru zo strany CZUŠ sv. Gorazda vo Vŕbovom pre žiakov ZŠ Trebatice, čím škola vychádza v ústrety deťom a rodičom. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytové priestory - učebne, nachádzajúce sa v Základnej škole Trebatice. Ide o učebne, ktoré prenajímateľ v čase vyučovania hudobného a výtvarného odboru nevyužíva.

ČI. 3

Doba platnosti zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Začína plynúť dňom 2. septembra 2013 a končí 30. júna 2014.

ČI. 4

Výška a splatnosť nájomného

Priestory sa poskytujú za **odplatu v sume 150,€** za celý predmet nájmu.

ČI. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch dodržiavať prevádzkový poriadok školy, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Čl. 6 Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú prevádzkový poriadok školy.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania: v priestoroch je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú podlahy, bez odkladu oznamovať potreby opráv, závady, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.

V Trebaticiach dňa 28. júna 2013

Obec Trebatice
Mgr. Juraj Valo
starostka obce



Cirkevná
základná umelecká škola
sv. Gorazda
M.A. Beňovského 371/45
922 03 Vrbové
100:37844148 -2-

CZUŠ sv. Gorazda vo Vrbovom
Roman Zima
riaditeľ školy