

# ZMLUVA o nájme č. 16/2011 - AZ

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1. OBEC TREBATICE

so sídlom : Obecný úrad, Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice  
zastúpený: Mgr. Juraj Valo- starosta obce  
IČO: 00313106  
DIČ: 2020531007  
Bankové spojenie: 5203775001/5600- DEXIA BANKA Slovensko a.s., pobočka  
Piešťany  
/ ako prenajímateľ /

2. názov firmy: METAGRO  
so sídlom: Hraničná 547/3, 922 10 Trebatice  
zastúpená: Michal Hruška  
IČO: 35242574  
DIČ:SK 1020114381  
/ako nájomca/

## II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Podľa LV č. 1000 evidovaného na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Piešťany je stavba- Areál zdravia nachádzajúci sa na parc. č. 1385, 1384/1, 410- v k. ú. Trebatice vedené ako zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve obce Trebatice. Slúži na prevádzkovanie športových a kultúrnych relaxačných aktivít obyvateľov či návštevníkov obce Trebatice.

2.2 Prevádzkovanie Areálu zdravia je zabezpečené z vlastných zdrojov obce a z finančných príspevkov podnikateľských subjektov pôsobiacich na území obce či s ňou sympatizujúcich v rámci projektu- „Podnikatelia Trebatíc občanom“.

## III. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie oplotenie Areálu zdravia v jeho západnej časti ( súběžne so Štúrovou ulicou). Lokalizácia predmetu nájmu je bližšie špecifikované v prílohe.

3.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi k užívaniu predmet nájmu uvedený v ods. 3.1 tejto zmluvy za účelom umiestenia reklamného panelu s logom a názvom nájomcu o rozmeroch

a) 1,4m x 1,4m

3.3 Vyhotovenie reklamných panelov, vrátane obnovy počas doby trvania tejto zmluvy zabezpečí prenajímateľ za **vopred dohodnutú cenu** na náklady nájomcu.

#### IV. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Nájomné za predmet zmluvy je:

- *pri ploche nájmu 1,4 m x 1,4 m- 199,16 €/rok (jednoto deväťdesiatdeväť eur šesťnásť centov)*

4.2 Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uvedené v či. IV ods. 4.1 uhradiť v termíne do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy na účet prenajímateľa vedený v DEXIA BANKE Slovensko, a.s. , pobočka č. ú. -5203775001/5600..

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za každý ďalší rok nájmu je splatné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa najneskoršie do 14 dní príslušného kalendárneho roku nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola táto zmluva uzatvorená.

4.4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť v súlade s ods. 3.2 dodávateľovi reklamných panelov faktúru za ich zhotovenie.

4.5 V prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok prenajímateľ je oprávnený okamžite vypovedať zmluvu s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca , v ktorom bola okamžitá výpoveď doručená nájomcovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas,

4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením zmluvného vzťahu podľa či. IV. ods. 4.5 zostávajú nedotknuté nároky prenajímateľa na úhradu nákladov podľa či. IV. ods. 4.4.

#### V. DOBA TRVANIA ZMLUVY

5.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú.

5.2 Nájomný vzťah môže zaniknúť nasledovným spôsobom:

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu.

5. 3 Výpovednou dobou je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

#### VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Prenajímateľ bude včas poskytovať všetky informácie, potrebné pre jeho činnosť a nájomca sa zaväzuje počas zmluvného vzťahu vytvoriť priestor a vhodné podmienky pre reklamnú činnosť, ktorá je predmetom zmluvy.


6.2 Pri riešení ďalších otázok, neupravených touto zmluvou, sa zmluvne strany budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6.3 Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a ich platnosť je podmienkou súhlasu oboch strán.

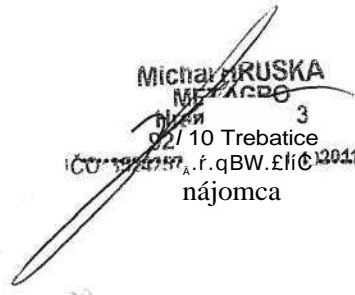
6.4 Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

6.5 Zmluvne strany zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s obsahom zmluvu podpísali.

V Trebaticiach dňa: 16. 02, 2010

  
.....  
prenajímateľ  
obec Trebatice

• U i € f ) \* )

  
Michal PRUSKA  
MEXCBO  
3  
02/10 Trebatice  
A. f. qBW. Ef © 20114381....  
nájomca