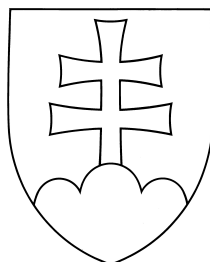


**OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu  
OU-PN-OSZP-2021/000742-005

Piešťany  
25. 01. 2021



**Rozhodnutie**  
stavebné povolenie

**Popis konania / Účastníci konania**

Doručí sa:

1. Obec Trebatice, Hlavná 247/107, 922 10 Trebatice
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, P.O.BOX 69, 917 01 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 02 Trnava
6. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
8. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, Starohájska 3, 917 10 Trnava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
10. Obecná kanalizačná, s.r.o., 922 08 Veselé 346
11. Dušan Jankech, Hlavná 241/91, 922 10 Trebatice
12. Mária Jankechová, Hlavná 241/91, 922 10 Trebatice
13. Viliam Jankech, Štúrová 263/19, 922 10 Trebatice
14. Eva Jankechová, Štúrová 263/19, 922 10 Trebatice
15. Boris Nedorost, Slnečná 298/5 922 10 Trebatice
16. Kristýna Nedorostová, Vajanského č. 1, 921 01 Piešťany
17. Bohumír Hulman, Štúrová 264/21A, 922 10 Trebatice
18. Gabriela Hulmanová, Štúrová 264/21A, 922 10 Trebatice
19. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie – ku spisu

**Výrok**

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ-PN-OSZP“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva žiadateľovi

Obec Trebatice, Hlavná 247/107, 922 10 Trebatice, IČO 00313106

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona

„SO 03 – Predĺženie verejného vodovodu“,

ktorá bude zrealizovaná v rámci stavby „POLYFUNKČNÝ DOM S NÁJOMNÝMI BYTMI TREBATICE - ZDS Domu služieb - prestavbou, prístavbou a nadstavbou“ na pozemkoch parc. KN „C“ č. 393/1, 395/2, 1375/2, parc. KN reg. „E“ č. 1478/102, k. ú. Trebatice.

Obec Drahovce ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 stavebného zákona v súlade s ust. § 140b a § 120 stavebného zákona vydala súhlas s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „SO 03 - Predĺženie verejného vodovodu“ listom č. j. 309/2020 - Mi/AA-ZS zo dňa 28. 10. 2020.

Obec Drahovce ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení uvedenej stavby rozhodnutím č. j. 29/2016- Mi/ÚR zo dňa 09. 03. 2016, právoplatnosť 15. 04. 2016.

Účelom uvedenej vodnej stavby bude zásobovanie obyvateľov „Polyfunkčného domu s najomnými bytmi Trebatice – ZDS Domu služieb – prestavbou, prístavbou a nadstavbou“ pitnou vodou z verejného vodovodu.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby v rozsahu:

„SO 03 - Predĺženie verejného vodovodu“

- Vetva „V“ - vodovodné potrubie HDPE - PE 100, SDR 17/PN 16, D 90, dĺžky 131,50 m
- Podzemný hydrant PH-V DN 80 – 1 ks
- Vyhľadávací vodič CYKY 6 mm<sup>2</sup>

2. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

3. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke vodnej stavby, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.

4. Počas realizácie vodnej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.

5. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.

6. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

7. Spôsob uskutočnenia stavby bude určený výberovým konaním.

8. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

9. Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania v zmysle § 70 stavebného zákona.

10. Po skončení prác je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).

11. K pozemkom, ku ktorým stavebník nemá vlastnícke právo, predloží ku kolaudácii stavby súhlas vlastníkov, prípadne doklad o zriadení vecného bremena na pozemky, ktorými vedie trasa uvedenej vodnej stavby.

12. Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku, alebo stavbám, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia

so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

13. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné geodetické zameranie vodnej stavby, certifikáty od použitých materiálov, protokol o prebratí a odovzdaní vodnej stavby, prevádzkový poriadok vodnej stavby, výsledky predpísaných skúšok.

14. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, vyjadrenie č. KPUTT-2015/2644-361/68807/GRZ zo dňa 07. 10. 2015.

Krajský pamiatkový úrad Trnava po preskúmaní predložených dokumentov k stavebnému konaniu vo veci stavby „Polyfunkčný dom Trebatice, Zmena dokončenej stavby Domu služieb – prestavbou, prístavbou a nadstavbou“ dáva v zmysle § 41ods.4 pamiatkového zákona nasledovné vyjadrenie:

V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických náletoz počas stavby je nutné postupovať v zmysle § 40 ods. 2 a 5 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Predovšetkým je nutné aby nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásila Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie TD/PS/0380/2020/Ga zo dňa 21. 05. 2020.

S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný dom s nájomnými bytmi Trebatice - ZDS Domu služieb - prestavbou, prístavbou a nadstavbou“ súhlasíme za dodržania podmienok:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D číslo 09012090420.

Technické podmienky:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až do predchádzajúcim vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

Každú zmenu dokumentácie /umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnení toto stanovisko zrušiť, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612029049 zo dňa 13. 10. 2020.

K stavbe „Polyfunkčný dom s nájomnými bytmi Trebatice - ZDS Domu služieb - prestavbou, prístavbou a nadstavbou“ dáva Slovak Telekom, a.s. nasledovné stanovisko, ktoré žiadame zahrnúť do povolenia: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 326521289.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK

spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner – Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), tel. č. 0907777474.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu krádeží a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne č. 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca Slovak Telekom, a.s..

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, Starohájska 3, 917 10 Trnava, stanovisko č. ORPZ-TT-ODI-20-054/2017 zo dňa 08. 03. 2017.

Okresný dopravný inšpektorát súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný dom s nájomnými bytmi Trebatice - ZDS Domu služieb - prestavbou, prístavbou a nadstavbou“ v k. ú. obce Trebatice, pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:

a) Prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnenému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon);

b) Trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnenému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon);

2. Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Oddelenie požiarnej prevencie, Dopravná 1, 921 01 Piešťany, stanovisko č. ORHZ-PN1-274-001/2017 zo dňa 09. 03. 2017.

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Polyfunkčný dom s nájomnými bytmi Trebatice p.č. 393 a 395/2“ súhlasíme bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom požiarnej ochrany p. Jozefom Žažom v 12/2016 ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Pri kolaudačnom konaní je potrebné dokladovať vlastnosti použitých výrobkov a konštrukčných systémov, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky v zmysle zákona NR SR č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a vlastnosti použitých technologických zariadení v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, vyjadrenie č. 3399/2017/MOc zo dňa 16. 03. 2017.

S predložením návrhom predĺženia verejného vodovodu súhlasíme.

Na rozšírenie verejného vodovodu je potrebné samostatné stavebné povolenie špecializovaného stavebného úradu.

Ďalej uvádzame všeobecné podmienky na výstavbu verejných vodovodov, ktoré je potrebné splniť, pokiaľ chce investor požiadať o prevzatie vybudovanej vodnej stavby spoločnosť TAVOS, a.s.do prevádzky:

- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhladávacím vodičom CuFe 6mm<sup>2</sup>, vyvedením do samostatných hydrantových pokloпов na izolačnú dosku.

- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami a popisnými tabuľkami.

- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaist'ovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- V zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vodovodné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu.
- Pokiaľ chce investor požiadať TAVOS, a.s. o prevádzku navrhovaného vodovodu je nutné prizývať pracovníkov spoločnosti TAVOS, a.s. počas realizácie ku kontrole vykonávaných prác a funkčným skúškam. Uvedené musí byť zaznamenané v stavebnom denníku.
- Do kolaudácie stavby a usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom vodovodu TAVOS, a.s. nepripojí prípojku, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody s jednotlivými vlastníkami existujúcich nehnuteľností.

S predložením návrhom zásobovania pitnou vodou a s napojením na navrhované predĺženie verejného vodovodu súhlasíme.

Pôvodná vodovodná prípojka sa zaslepí na náklady stavebníka.

Majetkovoprávne vzťahy:

Vodná stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 393/1, 395/2, 1375/2, a pozemku parc. KN. reg. „E“ č. 1478/102, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 1000 zo dňa 01. 12. 2020 a listu vlastníctva č.1376 zo dňa 01. 12. 2020 vo vlastníctve Obce Trebatice, Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice.

Všeobecné ustanovenia:

1. Projekt vypracoval: Ing. Lucia Adamcová, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava, ev. č. 5198\*SP\*12.
2. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky - výberovým konaním.
3. Predpokladaný náklad stavby: 23 000,00,- eur.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

### **Odôvodnenie**

Dňa 02. 12. 2020 bola na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť investora Obec Trebatice, Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice IČO 00313106 o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „SO 03 - Predĺženie verejného vodovodu“, ktorá bude realizovaná v rámci stavby „POLYFUNKČNÝ DOM S NÁJOMNÝMI BYTMI TREBATICE - ZDS Domu služieb - prestavbou, prístavbou a nadstavbou“ na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 393/1, 395/2,1375/2, parc. KN reg. „E“ č. 1478/102, k. ú. Trebatice.

V rámci navrhovaného vodovodu bude vybudovaná vetva „V“, HDPE D90, dĺžky 131,50 m. Na trase vodovodného potrubia (na konci) bude umiestnený podzemný hydrant DN 80.

OU-PN-OSZP oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám štátnej správy oznámením pod č. OU-PN-OSZP-2020/009905-002 zo dňa 17. 12. 2020. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší orgán štátnej vodnej správy upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení o začatí stavebného konania určil lehotu, v rámci ktorej sa mohli všetci účastníci stavebného konania, dotknuté orgány a organizácie štátnej správy vyjadriť a uplatniť prípadné námietky.

Ku konaniu boli predložené nasledujúce doklady:

- Projektová dokumentácia 12/2016 - 2 paré.
- Výpis z listu vlastníctva č. 1000 zo dňa 01. 12. 2020.
- Výpis z listu vlastníctva č. 1376 zo dňa 01. 12. 2020.
- Originál kópie katastrálnej mapy zo dňa 01. 12. 2020.
- Súhlas s vydaním stavebného povolenia na stavbu „SO 03 – Predĺženie verejného vodovodu“, ktorý vydala obec Drahovce listom č. j. 309/2020 - Mi/AA-ZS zo dňa 28. 10. 2020.

- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. j. 29/2016 - -Mi/ÚR zo dňa 09. 03. 2016, právoplatnosť 15. 04. 2016, ktoré vydala Obec Drahovce ako príslušný stavebný úrad.
- Stanoviská, vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy.

Na základe žiadosti, predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania tunajší orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok nebol uhradený podľa zákona č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Sedlák  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

### Doručuje sa

Obec Trebatice, Hlavná 247/107, 922 10 Trebatice, Slovenská republika  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská , 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová , 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika  
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. skrátený názov: TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná , 921 01 Piešťany, Slovenská republika  
Obecná kanalizačná, s.r.o., Veselé 346, 922 08 Veselé, Slovenská republika  
Dušan Jankech, Hlavná ulica 241/91, 922 10 Trebatice, Slovenská republika  
Mária Jankechová, Hlavná ulica 241/91, 922 10 Trebatice, Slovenská republika  
Viliam Jankech, Štúrova ulica 263/19, 922 10 Trebatice, Slovenská republika  
Eva Jankechová, Štúrova ulica 263/19, 922 10 Trebatice, Slovenská republika  
Boris Nedorost, Slnečná ulica 298/5, 922 10 Trebatice, Slovenská republika  
Bohumír Hulman, Štúrova ulica 264/21A, 922 10 Trebatice, Slovenská republika  
Gabriela Hulmanová, Štúrova ulica 264/21A, 922 10 Trebatice, Slovenská republika



# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-PN-OSZP-2021/000742-005

Dátum vytvorenia doložky:

24.03.2021

Vytvoril:

Duračková Anna, RNDr.

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

08.03.2021

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-