



# MESTO PIEŠŤANY

Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany

č.j. 7422/2/2020/OVaD-BB  
vybavuje : Ing. Fialová  
č.t. : 033/7765475

V Piešťanoch dňa 29.1.2021.

## Verejná vyhláška

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník – **Obec Trebatice, Hlavná ulica 247/104, 922 10 Trebatice, IČO : 00 313 106** - podal dňa 2.12.2020 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ **Zmena dokončenej stavby domu služieb – prestavbou, prístavbou a nadstavbou** “ na pozemkoch KN-C parc.č. 393/1, 393/2, 393/3, 395/2, 462/1, 463, 464/1, 467/2, 567/1, 1375/2 a na pozemku KN-E parc.č. 1478/102 v k.ú. Trebatice, Hlavná ul. Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu vydala územné rozhodnutie Obec Drahovce dňa 9.3.2016 pod č.j. 29/2016-Mi/UR.

Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Piešťany ako príslušný stavebný úrad v súlade s § 117 zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval v stavebnom konaní žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania.

Stavebný úrad žiadosť preskúmal podľa § 62, § 63 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , podľa § 8 a 9 vyhl. č.453/2000 Z.z. a rozhodol takto :

Stavba : „ **Zmena dokončenej stavby domu služieb – prestavbou, prístavbou a nadstavbou** “ na pozemkoch KN-C parc.č. 393/1, 393/2, 393/3, 395/2, 462/1, 463, 464/1, 467/2, 567/1, 1375/2 a na pozemku KN-E parc.č. 1478/102 v k.ú. Trebatice, Hlavná ul., sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. 453/2000 Z.z.

**p o v o ľ u j e.**

Stavba obsahuje :

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Polyfunkčný dom
  - SO 02-1 Občianska vybavenosť
  - SO 02-2 Byty

č.j. 7422/2/2020/OVaD-BB

- 1.podzemné podlažie : schodisko, chodba, chodba, kočíkáraň, kotolňa, miestnosť pre bicykle, 11 x kopka k bytom, 2 x pivnica pre klub dôchodcov
- 1.nadzemné podlažie : zádverie, vstup do suterénu, chodba a schodisko,  
 Holičstvo : čakáraň, holičstvo, šatňa, WC  
 Klub dôchodcov : malá klubovňa, chodba so šatňou, kuchynka, WC ženy, WC muži, veľká klubovňa  
 Lekár : čakáraň, WC pacienti, zdravotná sestra, chodba, upratovačka, hygiena – personál, WC – personál, vyšetrovňa, zázemie lekára  
 Pošta : hala pre klientov, pracovisko, chodba, WC, kancelária
- 2.nadzemné podlažie : schodisko, chodba,  
 Byt č.1 : chodba, kúpelňa s WC, špajza, kuchyňa, obývací izba, spálňa, balkón  
 Byt č.2 : chodba, kúpelňa s WC, kuchyňa, izba, balkón  
 Byt č.3 : chodba, kúpelňa, WC, kuchyňa, obývací izba, spálňa, balkón  
 Byt č.4 : chodba, kúpelňa, WC, komora, kuchyňa, izba, balkón
- 3.nadzemné podlažie : schodisko, chodba  
 Byt č.1 : chodba, kúpelňa s WC, komora, kuchyňa, obývací izba, spálňa, balkón  
 Byt č.2 : chodba, kúpelňa s WC, kuchyňa, izba, balkón  
 Byt č.3 : chodba, komora, kúpelňa, WC, kuchyňa, obývací izba, spálňa, balkón  
 Byt č.4 : chodba, kúpelňa, WC, komora, kuchyňa, izba, balkón
- 4.nadzemné podlažie : schodisko, chodba,  
 Byt č.1 : chodba, kúpelňa s WC, komora, kuchyňa, obývací izba, spálňa, balkón  
 Byt č.2 : chodba, kúpelňa s WC, kuchyňa, izba, balkón  
 Byt č.3 : chodba, kúpelňa, WC, komora, kuchyňa, obývací izba, spálňa, balkón

-vnútorné inštalácie elektro, zdravotníky, plynu, vykurovania

SO 04 Vodovodná prípojka

SO 06 Kanalizačná prípojka splašková

SO 07 Kanalizačná prípojka dažďová

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

- 01.Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
- 02.Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby organizáciou k tomuto oprávnenou podľa situácie overenej v územnom konaní. Doklad doloží pri kolaudácii.
03. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
04. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č.532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
05. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko , na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

č.j. 7422/2/2020/OVaD-BB

06. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách/resp. stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby.V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe.
07. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
- 08. Stavba bude dokončená do 5 rokov odo dňa začatia stavebných prác. Stavbu bude uskutočňovať firma určená výberovým konaním. Stavebník oznámi na stavebný úrad pred začatím prác názov a sídlo zhotoviteľa stavby.**
09. V prípade znečistenia miestnej komunikácie počas výstavby je investor povinný zabezpečiť ich pravidelné čistenie.
10. Pred začatím výkopových prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí cestou ich spravovateľov.
- 11. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 odst. 1 zák.č. 71/1967 Zb.).**
12. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z.
14. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudácie. O vydanie kolaudačného rozhodnutia požiadava stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad.
15. Stavebník je povinný oplotiť a označiť stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
16. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
17. Osobitné podmienky:
  - Pri realizácii prác priebežne udržiavať čistotu príľahlých dopravných trás. V prípade znečistenia komunikácií, prípadne upchatia kanalizačných vpustí v dôsledku stavebných prác zabezpečiť ich následné vyčistenie a plnú funkčnosť.**
  - Dodržať podmienky územného rozhodnutia zo dňa 9.3.2016 pod č.j. 29/2016-Mi/UR.**
  - Odpady, ktoré vzniknú v dôsledku výstavby, je ich pôvodca povinný v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch zhodnotiť ( najmä stavebné odpady ), prípadne zneškodniť na skládke odpadov. Doklad o ich uložení na skládke odpadov predloží pri kolaudácii stavby.
  - Dodržať všetky požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sú zhrnuté v rozhodnutí o umiestnení stavby zo dňa 9.3.2016 vydané Obcou Drahovce č.j. 29/2016-Mi/UR.

č.j. 7422/2/2020/OVaD-BB

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Piešťany zo dňa 9.3.2017 č. ORHZ-PN1-274-001/2017 :**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie "Polyfunkčný dom s nájomnými bytmi Trebatice, p.č. 393 a 395/2" a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom požiarnej ochrany p. Jozefom Žažom v 12/2016 ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Pri kolaudačnom konaní je potrebné dokladovať vlastnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a vlastnosti použitých technologických zariadení v zmysle zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, okresný dopravný inšpektorát, zo dňa 8.3.2017 č. ORPZ-TT-ODI-20-054/2017 :**

1.vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon). preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:

-prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

-trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších

-žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR Č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany zo dňa 16.3.2017 č. 3399/2017/Moc :**

- Na rozšírenie verejného vodovodu je potrebné samostatné stavebné povolenie špecializovaného stavebného úradu.

- Ďalej uvádzame všeobecné podmienky pre výstavbu verejných vodovodov, ktoré je potrebné splniť, pokiaľ chce investor požiadať o prevzatie vybudovanej vodnej stavby našu spoločnosť do prevádzky:

č.j. 7422/2/2020/OVaD-BB

- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6mm<sup>2</sup>, vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku. Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami s popisnými tabuľkami.
- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi žiadame osadiť zaistovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- V zmysle zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vodovodné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu.
- Pokiaľ chce investor požiadať TAVOS a.s. o prevádzku navrhovaného verejného vodovodu, je nutné prizývať pracovníkov našej spoločnosti počas realizácie ku kontrole vykonávaných prác a funkčným skúškam. Uvedené musí byť zaznamenané v stavebnom denníku.
- Do kolaudácie stavby a usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom verejného vodovodu TA VOS a.s. neprípojí prípojku, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody s jednotlivými vlastníkami existujúcich nehnuteľností.
- S predloženým návrhom zásobovania pitnou vodou a s napojením na navrhované predĺženie verejného vodovodu súhlasíme.
- Pôvodná vodovodná prípojka pre objekt sa zas lepí na náklady stavebníka.
- K odvedeniu splaškových a dažďových vôd sa nevyjadrujeme, TA VOS a.s. nevlastní a neprevádzkuje verejnú splaškovú a dažďovú kanalizáciu v obci.
- Vodovodnú a kanalizačnú prípojku môže investor budovať svojpomocne alebo dodávateľsky, prevádzkovateľ musí pripojiť prípojky na verejné siete a osadiť meradlo. Presné podmienky realizácie dohodnúť a uzavrieť zmluvu o dodávke vody a odvedení splaškových vôd je povinný investor na TA VOS a.s., zákaznícke centrum, ul. Priemyselná 10, Piešťany, pred realizáciou prípojok. K Žiadosti o zriadenie pripojenia je potrebné doložiť situáciu, ktorú overil T A VOS a.s. a je súčasťou vyjadrenia.

#### **Obecná kanalizácia, s.r.o., Veselé zo dňa 23.10.2020 :**

- 1.) S realizáciou kanalizačnej prípojky bude možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti vydaného stavebného povolenia.
- 2.) Pred zahájením zemných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie a obnaženie všetkých sietí, ktoré sa nachádzajú v trase prípojky- pri križovaní podzemných a nadzemných vedení je potrebné dodržať ochranné pásma podľa platných STN a predpisov jednotlivých majiteľov týchto vedení a sietí.
- 3.) Po ukončení montážnych prác na prípojke, t.j. pri pripojení sa na obecnú kanalizáciu a pred zasypaním, požadujeme účasť zástupcu Obcej kanalizačnej s.r.o. Veselé, na kontrolu pripojenia.

#### **Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 13.10.2020 č. 6612029049 :**

- 1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- 2.vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred

č.j. 7422/2/2020/OVaD-BB

spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, [frantisek.chupac@telekom.sk](mailto:frantisek.chupac@telekom.sk), +421 32 6521289.

4.V zmysle § 66 ods. 7 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č.351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7.V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom na to, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetový aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s..

13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**SPP Distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 21.5.2020 č.TD/PS/0380/2020/Ga :**

-Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

č.j. 7422/2/2020/OVaD-BB

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050 ,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky Č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 70201, TPP 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9012090420,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m, na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

**Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 25.4.2017 č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2017/003960-Dr :**

- 1.Stavebný objekt: "SO 03 - Predĺženie verejného vodovodu" je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby.
- 2.K žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložiť všetky doklady v zmysle § 58 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z.
- 3.Investor je povinný v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu na stavebný objekt: "SO-05 Komunikácie a spevnené plochy", ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
- 4.K žiadosti o vydanie povolenie na uskutočnenie vodnej stavby treba doložiť súhlas príslušného stavebného úradu a vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- 5.Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.

č.j. 7422/2/2020/OVaD-BB

6. Dodržať ochranné pásmo vodovodu, kanalizácie v zmysle § 19 zákona Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

7. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR Č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

8. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.

9. Povoľenie stavebných objektov: "SO 04 - Vodovodná prípojka", "SO 06 - Kanalizačná prípojka splašková", "SO 07 - Kanalizačná prípojka dažďová" spadajú do kompetencie príslušného stavebného úradu.

10. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

**Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. zo dňa 15.12.2020 č.200600854/12/2020/PD :**

- Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky Č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky Č. 100/2015 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky Č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky Č. 46/2014 Z. z.

- Projekt Elektroinštalácie by mal zahŕňať aj normu STN 33 2000-7-710 a pri určovaní vonkajších vplyvov by mal byť prítomný v komisii aj odborník poskytujúci lekársku starostlivosť

- V technickej správe v časti SO 06 je nesprávne uvedená vyhláška Č. 374/1990 Z. z., správne je vyhláška Č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zistené pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke :

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

1. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny B/g,h platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky Č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. Odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii bolo vydané Technickým skúšobným ústavom pod Č. 200600854/12/2020/PZ/KD.

2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom skupiny A/b/1 vykonať úradnú skúšku oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. v zmysle § 12 vyhlášky Č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

**18. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

-námietky neboli podané, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť.



č.j. 7422/2/2020/OVaD-BB

## Odôvodnenie

Stavebník – Obec Trebatice, Hlavná ulica 247/104, 922 10 Trebatice, IČO : 00 313 106 - podal dňa 2.12.2020 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ Zmena dokončenej stavby domu služieb – prestavbou, prístavbou a nadstavbou “ na pozemkoch KN-C parc.č. 393/1, 393/2, 393/3, 395/2, 462/1, 463, 464/1, 467/2, 567/1, 1375/2 a na pozemku KN-E parc.č. 1478/102 v k.ú. Trebatice, Hlavná ul. Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil listom zo dňa 15.12.2020 začatie stavebného konania a nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci konania si v konaní neuplatnili svoje námietky. Stanoviská dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené všeobecné technické požiadavky na výstavbu v znení vyhl. č. 532/2002 Z.z. a vyhl. č. 453/2000 Z.z., ako aj podmienky umiestnenia stavby stanovené v územnom rozhodnutí zo dňa 9.3.2016 pod č.j. 29/2016-Mi/UR, ktoré vydala Obec Drahovce.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa nevyrubuje.

**POUČENIE : Podľa § 53 a § 54 zák.č.71/1967 Zb.proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mesto Piešťany, prostredníctvom Mestského úradu Piešťany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov .**

**Mgr. Peter Jančovič, PhD.**  
primátor mesta Piešťany

č.j. 7422/2/2020/OVaD-BB

Doručí sa :

Účastníkom konania:  
-verejnou vyhláškou

Na vedomie :  
-Obec Trebatice