

ZÁMENNÁ ZMLUVA

,ktorú uzavreli

Obec Trebatice

IČO 313106

Hlavná ulica 247/107

zastúpená starostom obce Mgr. Jurajom Valom

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu- IBAN: SK53 5200 0000 0000 0994 5094

Lenka Palkechová rod. Moravanská

nar. , rod. č.

trvalo bytom Trebatice, Hlavná ulica 244/99

I.

Pozemok v kat.území Trebatice, zapísaný na LV č. 1000 ako **parcela registra „C“ č.404/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 740m²** je vo vlastníctve Obce Trebatice v celosti.

Pozemok v kat. území Trebatice, zapísaný na LV č. 705 ako **parcela registra „C“ č.404/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44m²** je vo vlastníctve Lenky Palkechovej rod. Moravanskej v celosti.

Geometrickým plánom č.45/2018, overeným pod č. 218/18 boli tieto parcely rozdelené takto :

-parcela č.404/1 na

-parcelu č.404/1, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 671m²

-parcelu č.404/3, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 69m²

-parcela č.404/2 na

-parcelu č.404/2, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 29m²

-parcelu č.404/4, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 15m²

II.

My, Obec Trebatice na jednej strane a Lenka Palkechová na strane druhej si týmto navzájom **zamieňame Obci Trebatice patriacu parcelu č.404/3, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 69m² za Lenke Palkechovej patriacu parcelu č.404/4, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 15m².**

Po tejto zámene bude Obec Trebatice vlastníkom parcely č.404/4, zastavanej plochy a nádvoria vo výmere 15m² a Lenka Palkechová vlastníkom parcely č.404/3, zastavanej plochy a nádvoria vo výmere 69m².

Ostatné parcely zostávajú vo vlastníctve doterajších vlastníkov.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že so zámenou je spojené finančné vyrovnanie, pretože výmera pozemku, získaná Lenkou Palkechovou, je väčšia o 54m².

V súlade s uznesením Obce Trebatice č.20/3/2018 sa účastníci zmluvy dohodli na cene 23,-€/m² pri ktorej je celková kúpna cena 1.242,-€.

Cena vyrovnania bude uhradená bezhotovostne na účet obce Trebatice do 7 dní od podpísania tejto zmluvy.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k nadobudnutiu vlastníckeho práva účastníkmi zmluvy dôjde povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch.

Účastníci zmluvy sú však zmluvou viazaní už od jej uzavretia. Návrh na vklad podá a správny poplatok uhradí Obec Trebatice.

V.

Lenka Palkechová je povinná oznámiť nadobudnutie vlastníctva obci Trebatice najneskôr v lehote pre priznanie dane z nehnuteľností .

VI.

So zámenou parcely Obce Trebatice súhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Trebatice uznesením č.20/3/2018 podľa §-u 99a zákona č.582/2004 Z.z. z dôvodu podľa §9a ods.8 písm.b zák.č.138/91 Zb.

VII.

Účastníci zmluvy zároveň potvrdzujú, že text zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trebaticiach, dňa 24.4.2018

Lenka Palkechová

.....
Mgr. Juraj VALO
starosta obce