

ZÁMENNÁ ZMLUVA

,ktorú uzavreli

Obec Trebatice

IČO 313106,

Hlavná ul. č. 247/107, zastúpená starostom obce Mgr.Jurajom Valom

Rastislav Jankech rod. Jankech

nar. rod. č.

Trebatice, Cintorínska 377/32

I.

Pozemok v kat. území Trebatice, zapísaný na LV č. 1834 ako **parcelsa registra „C“ č.1419/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 661m²** je vo vlastníctve Rastislava Jankecha v celosti.

Pozemok v kat.území Trebatice, zapísaný na LV č.1000 ako **parcelsa registra „C“ č.1420/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 141m²** je vo vlastníctve Obce Trebatice v celosti.

Geometrickým plánom č.184/2017, overeným pod č. 649/17, boli tieto parcely rozdelené takto :

-parcelsa č.1419/1 na

-parcelu č.1419/1, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 632m²

-parcelu č.1419/3, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 29m²

-parcelsa č.1420/1 na

-parcelu č.1420/1, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 111m²

-parcelu č.1420/4, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 12m²

-parcelu č.1420/5, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 18m²

II.

My, Rastislav Jankech na jednej strane a Obec Trebatice na strane druhej si týmto navzájom **zamieňame parcely č.1419/3, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 29m² a č.1420/4, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 12m².**

Po tejto zámene bude Obec Trebatice vlastníkom parcely č.1419/3, zastavanej plochy a nádvoría vo výmere 29m² a Rastislav Jankech vlastníkom parcely č.1420/4, zastavanej plochy a nádvoría vo výmere 12m².

Ostatné parcely zostávajú vo vlastníctve doterajších vlastníkov.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že so zámenou nie je spojené doplácanie rozdielu vo vlastnených a zámenou získaných parceliach v peniazoch, na rozdiel (Rastislav získa zámenou menší pozemok) sa však započítajú náklady na geometrický plán, na spracovanie zmluvy a poplatky, ktoré znáša obec Trebatice.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k nadobudnutiu vlastníckeho práva účastníkmi zmluvy dôjde povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch.

Účastníci zmluvy sú však zmluvou viazaní už od jej uzavretia.

V.

Rastislav Jankech je povinný oznámiť nadobudnutie vlastníctva obci Trebatice najneskôr v lehote pre priznanie dane z nehnuteľností podľa §-u 99a zákona č. 582/2004 Z.z.

VI.

So zámenou parcely Obce Trebatice súhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Trebatice uznesením č. 66/9/2017, ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 29.9.2017. Zámenou si obec Trebatice usporiada vlastnícke vzťahy k pozemku na ktorom je miestna komunikácia, pričom tento pozemok získa zámenou pozemkom obce, ktorý je príľahlý k pozemku Rastislava Jankecha.

VII.

Účastníci zmluvy zároveň potvrdzujú, že text zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trebaticiach, dňa 8.11.2017

Rastislav Jankech

Mgr. Juraj VALO
starosta obce