

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

## 1/ Predávajúci:

Názov: **Obec Trebatice**  
Sídlo: Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice, SR  
IČO / DIČ: 00 313 106 / 2020531007  
Zastúpený: Mgr. Juraj Valo, starosta  
IBAN: SK73 0900 0000 0051 5999 9728  
BIC/SWIFT: GIGASKBX  
(ďalej aj ako „predávajúci“)

## 2/ Kupujúci:

Obchodné meno: **AGRO-DRUŽSTVO Trebatice**  
Sídlo: Orechová 316/4, 922 10 Trebatice  
IČO: 00 208 361  
Registrácia v OR: Okresného súdu Trnava, Odd. Dr., Vložka č. 137/T  
V mene ktorého koná: Ing. Benjamín Brocka, podpredseda predstavenstva  
Mgr. Lucia Mačajová, člen predstavenstva  
(ďalej aj ako „kupujúci“)

## I.

### Vlastníctvo predávajúceho

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre okres Piešťany, obec Trebatice, **k.ú. Trebatice** na:

#### 1.1. LV č. 1000

- a. parc. reg. „E“ s parc. č. 616 o výmere 2687 m<sup>2</sup> – záhrada,
  - b. parc. reg. „E“ s parc. č. 795 o výmere 8693 m<sup>2</sup> – orná pôda
  - c. parc. reg. „E“ s parc. č. 871 o výmere 2974 m<sup>2</sup> – orná pôda
  - d. parc. reg. „E“ s parc. č. 968 o výmere 1302 m<sup>2</sup> – orná pôda
  - e. parc. reg. „E“ s parc. č. 1024 o výmere 3690 m<sup>2</sup> – orná pôda
  - f. parc. reg. „E“ s parc. č. 1271/1 o výmere 1439 m<sup>2</sup> – orná pôda
  - g. parc. reg. „E“ s parc. č. 1535/2 o výmere 5911 m<sup>2</sup> – orná pôda
  - h. parc. reg. „E“ s parc. č. 1693 o výmere 3798 m<sup>2</sup> – orná pôda
  - i. parc. reg. „E“ s parc. č. 1731 o výmere 28205 m<sup>2</sup> – orná pôda
- v podiele pod B 1 v 1/1

#### 1.2. LV č. 1614

- a. parc. reg. „E“ s parc. č. 1528 o výmere 17207 m<sup>2</sup> – orná pôda,
- v podiele pod B 2 v 1/2

#### 1.3. LV č. 2013

- a. parc. reg. „C“ s parc. č. 1481/63 o výmere 376 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie,
- v podiele pod B 4 v 2/24 a pod B 6 v 2/24

Nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy a jeho podbodoch ďalej aj ako **predmet kúpy**.

2. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

**3. Predávajúci vyhlasuje, že:**

**3.1 na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená a/alebo práva zodpovedajúce vecným bremenám okrem nasledovných vecných bremien zapísaných na:**

**3.1.1 liste vlastníctva č. 1000 pre katastrálne územie Trebatice:**

- Z 3080/2014 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6 Bratislava, IČO: 36 361 518 - podľa geometrického plánu č.36 566 497 - 416/2014 na pozemku s parcelným číslom 968 registra "E" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 264 na trase Rz Piešťany - Rz Myjava a linka č. 457 na trase Rz Piešťany - Trikota Vrbové - 4/2015
- Z 1751/2016 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6 Bratislava, IČO: 36 361 518 - podľa geometrického plánu č.260/2016 na pozemku s parcelným číslom 968 registra "E" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 208 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 1126/2016
- Z 2293/2017 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.47029102-399/2017 na pozemkoch s parcelnými číslami 1250/1 a 1534/1 registra "C" a na pozemku s parcelným číslom 1535/2 registra "E" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č.203 na trase Rz Trnava Zavar - Rz Šulekovo - 167/2017

**3.1.2 liste vlastníctva č. 1614 pre katastrálne územie Trebatice:**

- Vecné bremeno podľa § 22 a 34 zák.č.79/1957 Zb.,§ 69ods.10 zák.č.656/2004 Z.z.v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s.Bratislava,IČO:36 361 518 podľa geometrického plánu č.469/2011 na pozemok parcel.č.1528,registra -E-,týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110kV vedenie č.8506 na trase Rz Tesla Piešťany-ŽSR Nové Mesto nad Váhom a vedenie č.8505 na trase VE Madunice-ŽSR Nové Mesto nad Váhom - Z 765/2012 - 180/2012

**3.2 na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, a/alebo predkupné práva a/alebo nájomné práva. Na predmete kúpy neviaznu ani žiadne plomby, a/alebo iné práva podobné uvedenému výpočtu práv, a/alebo akékoľvek iné práva tretích osôb a/alebo Slovenskej republiky, a/alebo ústredných orgánov štátnej správy, a/alebo orgánov štátnej správy, a/alebo územnej samosprávy, a/alebo vyšších územných celkov, a to všetko bez ohľadu na to, či tieto sú alebo nie sú zapísané /alebo inak evidované/ v príslušnom katastri nehnuteľností, a to ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy,**

**3.3 predmet kúpy /alebo akákoľvek jeho časť/ nie je predmetom žiadneho súdneho konania a/alebo rozhodcovského konania a/alebo, arbitrážneho konania na území Slovenskej republiky, alebo kdekoľvek inde, a/alebo exekučného konania, a/alebo súdneho výkonu rozhodnutia a/alebo predmetom dražby, a to ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy,**

**3.4 predmet kúpy /alebo akákoľvek jeho časť/ nie je predmetom uplatnenia reštitučných nárokov a/alebo iných podobných nárokov, a to ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy,**

**3.5 predmet kúpy nemá žiadne právne vady, a to ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy,**

**3.6 nie je na majetok predávajúceho /alebo akúkoľvek jeho časť/ vedené /a ani nebolo začaté/ reštrukturalizačné konanie a/alebo vyhlásený konkurz ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy,**

- 3.7 od podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma jej zmluvnými stranami nebude žiadnym spôsobom nakladať s predmetom kúpy, s výnimkou úkonov realizovaných pre splnenie účelu tejto kúpnej zmluvy.
- 3.8 nerealizoval žiadny právny úkon, ani nemá vedomosť o žiadnej inej skutočnosti, na základe ktorej by mohlo v budúcnosti po podpise tejto zmluvy dôjsť k vzniku akéhokoľvek obmedzenia kupujúceho pri výkone vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
4. V prípade, ak ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho v bode 3 tejto zmluvy nie je pravdivé, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá tým kupujúcemu vznikne a je povinný uhradiť kupujúcemu všetky náklady, ktoré vynaložil v súvislosti s prípravou tejto zmluvy a podaním návrhu na prevod vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## II.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu za predmet kúpy o celkovej výmere špecifikovanej nižšie celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške špecifikovanej nižšie za podmienok špecifikovaných v bode 2 tohto článku zmluvy.

<b>Kúpna cena</b>	
Celková výmera predmetu kúpy:	----- <b>67.365,17 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková kúpna cena predmetu kúpy:</b>	----- <b>74.102 Eur</b>
Celková kúpna cena predmetu kúpy slovom:	sedemdesiatštyritisícstodva eur <b>Eur</b>

2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za predmet kúpy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy bude uhradená predávajúcemu zo strany kupujúceho bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 2 pracovných dní odo dňa rozhodnutia Okresného úradu Piešťany o povolení vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

## III.

### Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci svojím podpisom potvrdzuje, že kupujúceho so stavom predmetu kúpy oboznámil a že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Okresným úradom, katastrálnym odborom z dôvodu väd podania, sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu ku Okresnému úradu, katastrálnemu odboru potrebnú na odstránenie väd podania.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá nedoplatky na dani z nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy a ani nedoplatky týkajúce sa miestnych poplatkov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek nezrovnalosti vzniknuté v súvislosti s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy budú riešiť po vzájomnej dohode a poskytnú si navzájom požadovanú súčinnosť v katastrálnom konaní a podobne.

## IV.

### Splnomocnenie

1. Predávajúci a kupujúci týmto splnomocňujú advokáta Mgr. Petra Mačaja so sídlom: Dolná 7, 969 01 Banská Štiavnica, zapísaného v zozname Slovenskej advokátskej komory pod registračným číslom 4027 (ďalej len "advokát") na elektronické podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a zastupovanie v katastrálnom konaní. Advokát je splnomocnený najmä, nie však výlučne, na podpis všetkých dokumentov, ktoré sú potrebné

k elektronickému podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva vrátane oznámenia o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

2. Poplatky spojené s podaním kúpnej zmluvy, ako aj samotným konaním o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí v plnom rozsahu kupujúci.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto Kúpnej zmluvy, podá v elektronickej podobe Mgr. Peter Mačaj, advokát, so sídlom: Dolná 7, 969 01 Banská Štiavnica, bezodkladne po podpise kúpnych zmlúv.
3. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať, je spôsobilý vykonávať právne úkony, zmluvné prejavy strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každej zmluvnej strane prináleží jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a že táto zmluva nebola spísaná a podpísaná v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a na dôkaz toho ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

V Trebaticiach, dňa 9.3.2023

.....  
**Obec Trebatice**  
Mgr. Juraj Valo, starosta

.....  
**AGRO-DRUŽSTVO Trebatice**  
Ing. Benjamín Brocka, podpredseda predstavenstva

.....  
**AGRO-DRUŽSTVO Trebatice**  
Mgr. Lucia Mačajová, člen predstavenstva