

podpis : 27.8.2021

cená : 150,- €

59/2021

Zámenná a kúpna zmluva

,ktorú uzavreli

Obec Trebatice

IČO 313106

Hlavná ulica 247/107

92210 Trebatice

zastúpená Mgr. Jurajom Valom, starostom obce

Peter Palkech rod. Palkech

nar. 26.6.1975, rod.číslo

92210 Trebatice, IČO

občan SR

PhDr. Milan Palkech rod. Palkech

nar. 17.8.1990, rod. č. _____

92210 Trebatice, IČO

občan SR

I.

Pozemky v kat. území Trebatice, zapísané na LV č.1838 ako **parcela registra „C“ č.1352/1, záhrada vo výmere 237m² a parcela registra „C“ č. 1352/12, záhrada vo výmere 10m²** sú vo vlastníctve PhDr. Milana Palkecha rod. Palkecha v celosti.

Pozemky v kat. území Trebatice, zapísané na LV č.1000 ako **parcela registra „C“ č.370, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187m² a parcela registra „C“ č.1351/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12m²** sú vo vlastníctve Obce Trebatice v celosti.

Pozemok v kat. území Trebatice, zapísaný na LV č. 61 ako **parcela registra „C“ č. 371/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m²** je vo vlastníctve Petra Palkecha v celosti.

Geometrickým plánom č.48/2021, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Geo-Haj, s.r.o. so sídlom v Piešťanoch, overeným pod č.G1-250/2021 Okresným úradom Piešťany dňa 23.4.2021 boli

parcela č.1352/1 rozdelená na
-parcelu č.1352/1, záhradu vo výmere 215m² a
parcelu č.1352/14, záhradu vo výmere 22m²

a ostatné parcely zlúčené a rozdelené na
-parcelu č.1352/12, záhradu vo výmere 2m²
-parcelu č.370/3, záhradu vo výmere 124m²
-parcelu č.370/4, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 60m²
(vytvorenú zlúčením dielu „3“ vo výmere 58m² z parcely č.370
a z dielu „5“ vo výmere 2m² z parcely č.1351/4)
-parcelu č.1352/9, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 72m²
(vytvorenú zlúčením dielov „1“ vo výmere 8m² z parcely č.1352/12
dielu „2“ vo výmere 5m² z parcely č.370, dielu „4“ vo výmere 10m²
z parcely č.1351/4, z dielu „6“ vo výmere 36m² z parcely č.1352/9
a z dielu „7“ vo výmere 13m² z parcely č.1352/10)

II.

Účastníci zmluvy sa po tomto rozdelení dohodli takto:

1. My, Obec Trebatice na jednej strane a Peter Palkech na strane druhej si týmto navzájom **zamieňame** Obci Trebatice patriacu novú **parcelu č.370/4, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 60m², vytvorenú zlúčením dielov „3“ vo výmere 58m² z parcely č.370 a „5“ vo výmere 2m² z parcely č.1351/4** (patriacim Obci Trebatice) za Petrovi Palkechovi patriacu **parcelu č.371/3, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 40m².**

Po tejto zámene bude Obec Trebatice vlastníkom parcely č.371/3, zastavanej plochy a nádvoría vo výmere 40m² a Peter Palkech vlastníkom parcely č.370/4, zastavanej plochy a nádvoría vo výmere 60m².

Účastníci zámeny sa dohodli na tom, že napriek rozdielnej výmere zamieňaných pozemkov si nič nedoplácajú.

2. Ja, PhDr.Milan Palkech týmto **predávam** Obci Trebatice **v parcele č.1352/9, zastavanej ploche a nádvorí vo výmere 72m² zlúčený diel č.“1“ vo výmere 8m² z parcely č.1352/12, zlúčený s dielmi č.“2“ vo výmere 5m², „4“ vo výmere 10m², „6“ vo výmere 36m² a „7“ vo výmere 13m²,** vlastnícky patriacim Obci Trebatice.

Taktiež Obci Trebatice **predávam parcelu č.1352/14, záhradu vo výmere 22m²** v celosti.

Obec Trebatice zároveň predmet kúpy **kupuje**.

Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene 5 €/m², teda na cene 150 € za celý predmet predaja. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená bezhotovostne do 7 dní od uzatvorenia tejto zmluvy na účet

vedený v
....., čo predávajúci podpisom zmluvy potvrdzuje.

III.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k nadobudnutiu vlastníckeho práva účastníkmi zmluvy dôjde povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch.

Účastníci zmluvy sú však zmluvou viazaní už od jej uzavretia. Návrh na vklad podá a správny poplatok uhradí Obec Trebatice.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach schválilo zámenu parciel uznesením 64/7/2021 písm. A) z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. c) zák.č.138/91 Z.z. a kúpu pozemkov uznesením 64/7/2021 písm. B) z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom pod miestnou komunikáciou.

V.

Účastníci zmluvy oznámia zmeny (zánik vlastníctva resp. nadobudnutie vlastníctva) vo vlastníckom práve Obci Trebatice najneskôr v lehote pre priznanie dane z nehnuteľností podľa §-u 99a zákona č.582/2004 Z.z.

VI.

Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená. Účastníci zmluvy zároveň potvrdzujú, že text zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V. TREBATICE dňa 27. 8. 2021

Peter Palkech

PhDr. Milan Palkech

Mgr. Juraj Valo
starosta obce

