

## Dodatok č. 5

### k ZMLUVE O DIELO – ID 547 zo dňa 20.5.2021

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v  
znení neskorších predpisov

(ďalej v texte iba „Dodatok č. 5“ v príslušnom gramatickom tvare)

---

## Článok 1

### Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ

Názov: **Obec Trebatice**  
Sídlo: Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice  
Zastúpený: Mgr. Juraj Valo  
IČO: 00313106  
DIČ: 2020531007  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK73 0900 0000 0051 5999 9728

(ďalej iba ako „objednávateľ“)

#### 1.1. Zhotoviteľ

Názov: **KANGO, spol. s r. o.**  
Sídlo: Hlavná 45, 925 05 Vozokany  
Štatutárny zástupca: Karol Czödör  
Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach technických: Karol Czödör  
IČO: 36233170  
DIČ: 2020193725  
IČ DPH: SK2020193725  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK87 5600 0000 0099 0538 7001

(ďalej iba ako „zhotoviteľ“)

## Článok 2

### Preambula

1. Zhotoviteľ a objednávateľ uzatvorili dňa 20.5.2021 Zmluvu o dielo- ID 547 a to na základe výsledku verejného obstarávania, vyhláseného vo Vestníku č. 073/2021 - 23. 3. 2021 pod značkou 16178 - WYP na predmet zákazky „Polyfunkčný dom s nájomnými bytmi Trebatice – Zmena dokončenie stavby Domu služieb- prestavbou, prístavbou, nadstavbou“ (ďalej len zmluva).
2. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s ustanovením Čl. XIV ods. 14.4 zmluvy, § 18 ods. 3 písm. a) v nadväznosti aj na § 18 ods. 5 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Dôvodom zmeny zmluvy týmto dodatkom je dlhodobý pretrvávajúci trend rapidného zvyšovania cien materiálov a stavebných prác na trhu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác a stavebných materiálov podľa informácií zverejňovaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky nad rámec celkovej ceny dohodnutej v Článku IV. - Cena diela ods. 4.3 zmluvy, a to v dôsledku naďalej pretrvávajúcich vplyvov spôsobených pandemiou COVID-19 nielen na SR, ale aj vo svete, odkiaľ sa dovážajú na SR materiály a súčasne z dôvodu aktuálnych vojnových udalostí na Ukrajine a ich priamych aj nepriamych dôsledkov na neustále zvyšovanie cien prác, materiálov i pohonných hmôt - ide o okolnosti, ktoré nikto neočakával ani nedokázal predpokladať ich krátkodobé či dlhodobé následky, ktoré priamo ohrozujú riadne a včasné plnenie zmluvy. Bez predmetného navýšenia ceny za dielo podľa zmluvy nie je možné dielo podľa zmluvy riadne zhotoviť tak, aby bolo funkčné a plnilo tak svoj účel.

### Článok 3 Predmet dodatku

1. Článok č. IV ods. 4.3 zmluvy sa nahrádza novým znením:

|  |                  |
|--|------------------|
| Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy je |                  |
| Cena bez DPH                                   | 912 896,74 EUR   |
| DPH 20%  | 182 579,35 EUR   |
| Cena spolu s DPH                               |                  |
|  | 1 095 476,08 EUR |

2. Rozpočet stavby sa mení v časti

- SO 02.1- Nebytová časť , 2.1- SO 02.1- Architektúra :

pôvodná cena      210 342,71 EUR bez DPH ( 252 411,25 EUR s DPH)

nová cena            210 928,07 EUR bez DPH ( 253 113,69 EUR s DPH)

- SO 02.1- Nebytová časť , 2.3- SO 02.1- Ústredné kúrenie:

pôvodná cena      18 939,78 EUR bez DPH ( 22 727,74 EUR s DPH)

nová cena            19 824,76 EUR bez DPH (23 789,71 EUR s DPH)

- SO 05- Komunikácie a spevnené plochy, SO 05.1.1- Komunikácie-nebytová časť:

pôvodná cena      11 525,86 EUR bez DPH ( 13 831,03 EUR s DPH)

nová cena            13 414,33 EUR bez DPH (16 097,20 EUR s DPH)

- SO 02.2.1- Bytová časť – stavebná úprava, 3.1- 2.1- SO 02.2.1. - Architektúra :

pôvodná cena      77 009,92 EUR bez DPH ( 92 411,90 EUR s DPH)

nová cena            99 047,06 EUR bez DPH ( 118 856,47 EUR s DPH)

- SO 02.2.1- Bytová časť – stavebná úprava, 3.2- SO 02.2.1. - Zdravotechnika :  
 pôvodná cena 13 008,76 EUR bez DPH ( 15 610,51 EUR s DPH)  
 nová cena 13 706,17 EUR bez DPH ( 16 447,40 EUR s DPH)
- SO 02.2.1- Bytová časť – stavebná úprava, 3.3- SO 02.2.1. - Ústredné kúrenie:  
 pôvodná cena 14 266,84 EUR bez DPH ( 17 120,21 EUR s DPH)  
 nová cena 18 556,53 EUR bez DPH ( 22 267,84 EUR s DPH)
- SO 02.2.1- Bytová časť – stavebná úprava, 3.5- SO 02.2.1 - Elektroinštalácia a bleskozvod:  
 pôvodná cena 5 148,22 EUR bez DPH ( 6 177,86 EUR s DPH)  
 nová cena 6 443,08 EUR bez DPH ( 7 731,70 EUR s DPH)
- SO 02.2.2- Bytová časť – výstavba, 3.1- 2.1- SO 02.2.2. - Architektúra :  
 pôvodná cena 248 797,57 EUR bez DPH ( 298 557,08 EUR s DPH)  
 nová cena 312 318,54 EUR bez DPH ( 374 782,24 EUR s DPH)
- SO 02.2.2- Bytová časť – výstavba, 3.2- SO 02.2.2. - Zdravotechnika :  
 pôvodná cena 26 727,90 EUR bez DPH ( 32 073,48 EUR s DPH)  
 nová cena 28 867,62 EUR bez DPH ( 34 641,14 EUR s DPH)
- SO 02.2.2- Bytová časť – výstavba, 3.3- SO 02.2.2. - Ústredné kúrenie:  
 pôvodná cena 35 103,46 EUR bez DPH ( 42 124,15 EUR s DPH)  
 nová cena 46 116,61 EUR bez DPH ( 55 339,93 EUR s DPH)
- SO 02.2.2- Bytová časť – výstavba, 3.5- SO 02.2.2 - Elektroinštalácia a bleskozvod:  
 pôvodná cena 20 262,33 EUR bez DPH ( 24 314,80 EUR s DPH)  
 nová cena 21 387,39 EUR bez DPH ( 25 664,87 EUR s DPH)
- SO 05- Komunikácie a spevnené plochy, SO 05.1.2 - Komunikácie- bytová časť :  
 pôvodná cena 35 898,48 EUR bez DPH ( 43 078,18 EUR s DPH)  
 nová cena 41 086,63 EUR bez DPH (49 303,96 EUR s DPH)
- SO 05- Komunikácie a spevnené plochy, SO 05.2 - Parkovisko- bytová časť :  
 pôvodná cena 16 440,32 EUR bez DPH ( 19 728,38 EUR s DPH)  
 nová cena 19 362,34 EUR bez DPH (23 234,81 EUR s DPH)

#### **Článok 4**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 5 pred jeho podpisom riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, uzatvárajú ho na základe slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, nie pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
- 4.2. Dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo.

- 4.3. Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 4.4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 5 je Príloha č. 1- Položkový rozpočet- v zmysle Článku 3 tohto Dodatku č. 5.
- 4.5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo, ktoré nie sú týmto Dodatkom č.5 dotknuté, ostávajú nezmenené v pôvodnom znení.
- 4.6. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

Za objednávateľa:

V Trebaticiach, dňa.....

Za zhotoviteľa:

Vo Vozokanoch, dňa.....

.....

Mgr. Juraj Valo  
starosta obce

.....

Karol Czódör  
konateľ KANGO, spol. s r. o.

### **Prílohy:**

- Príloha č. 1- Položkový rozpočet – navýšenie
- Príloha č. 2 - Dôkazy zo Štatistického úradu
- Príloha č. 3 - Dôkazy - tlačová správa Ministerstva dopravy SR

## Dôkazy zo Štatistického úradu

## Komentár k vývoju cien v stavebníctve za rok 2022

**Ceny stavebných prác** boli v decembri 2022 medziročne vyššie o 20,9 %, v súhrne za celý rok 2022 stavebné práce **vzrástli o 18,3 %**.

**Ceny materiálov spotrebovávaných v stavebníctve** boli medziročne vyššie o 13,3 %, v porovnaní s novembrom 2022 však mierne klesli. V súhrne od začiatku roka **rast dosiahol 22,9 %**.

## Zmena cien vo výrobnnej sfére

(medziročne v %)

