



MINISTERSTVO

INFO PRE OBYČANOV

MÉDIÁ

KONTAKT

EN

Hľadať na stránkach ministerstva

MÉDIÁ TLAČOVÉ SPRÁVY

KONTAKT PRE NOVINÁROV

TLAČOVÉ SPRÁVY

VÝROČNÉ SPRÁVY

Logo ministerstva na stiahnuťe (zip; 5MB)

Ministerstvo dopravy reaguje na pokračujúci rast cien, chce zvýšiť dotáciu na nájomné byty

12. mája 2023

V nadväznosť na pokračujúci rast cien stavebných prác, materiálov a výrobkov pripravuje ministerstvo dopravy novú vyhlášku o výške nákladov na obstaranie nájomného bytu. Rast cien ovplyvňuje aj proces výstavby nájomných bytov.

Pri aktualizácii výšky obstarávacieho nákladu rezort dopravy vychádzal z indexu cien stavebných prác pre novú výstavbu a modernizáciu bytových budov za I. štvrťrok 2023, ktorý zverejnil Štatistický úrad SR.

Podľa tohto indexu ceny medziročne vzrástli o 16,7 % v porovnaní s štvrtkom 2022 s rovnakým obdobím roka 2023. Ak by sme nekonsolidovali a nazvyšili dotáciu, niečo je potrebné by sa nám asi ani nepodarilo zrealizovať. Znovu zjednodušujeme mechanizmus stanovenia výšky obstarávacieho nákladu, priblížila štatistika ministerstva dopravy Katarína Brunčková.

V návrhu vyhlášky sa predpokladá účinnosť od 1. septembra 2023 a nové limity sa tak môžu uplatniť pri žiadostiach podaných od roku 2024 a pri už zazmluvnených stavbách, kde žiadateľ preukáže zvýšenie cien stavebných materiálov, výrobkov a prác pred dokončením výstavby. Napríklad, ak obec obstaráva nájomné byty s obnoveľným zdrojom v budove, v súčasnosti je limit 1 390 eur/m², ktorý sa môže zmenou vyhlášky zvýšiť na 1 630 eur/m². Pri preukázaných zvýšených obstarávacích nákladoch si samospráva bude môcť zabezpečiť dofinancovanie výstavby zvýšeným úverom od štátneho fondu rozvoja bývania.

Ministerstvo dopravy plánuje navrhovať nové vyhlášky predložiť do medzirezortného pripomienkového konania v júni.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Námestie slobody č. 6
P.O. BOX 100
810 05 Bratislava

KONTAKT

Telefon: +421 2 5949 4111
Úradné hodiny: 9:00 - 15:00 (Po-Pia)
Pre novinárov: info[dot]@jmin[dot]dp[dot]sk
Pre občanov: obcani[dot]@jmin[dot]dp[dot]sk

OSTATNÉ KONTAKTY

- Kontakt pre občanov
- Kontakt pre novinárov
- Kontakt - knižnica
- Kontakt - Výkon verejnej moci

PODĎAKUJTE

Úradné hodiny:
Pondelok - Piatok
8:00 - 15:30 hod.
podatekna[dot]@jmin[dot]dp[dot]sk