

DODATOK č.1
KU KÚPNEJ ZMLUVE
zo dňa 26.4.2017
(ďalej len „Dodatok č.1“)

Predávajúci:

Obec Trebatice
IČO: 313106
Adresa: Hlavná ul. č. 247/107, Trebatice
zastúpená starostom obce Mgr.Jurajom Valom

(ďalej ako „Predávajúci“)

A

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ján Julíny**
Rodné priezvisko: Julíny
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Horná 22/35, Trebatice 92210
Štátna príslušnosť: SR
a

Meno a priezvisko: **Ivana Julínyová**
Rodné priezvisko: Rybníkárová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Horná 22/35, Trebatice 92210
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej spoločne a nerozdielne ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 26.04.2017 :

I.

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina všetko vzhľadom k celku nasledovných nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pre Obec Trebatice, Okres Piešťany, katastrálne územie Trebatice, v liste vlastníctva č. **1000** ako parcela registra „C“ parcela č. 462/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14991m².

1.2 Geodetická kancelária Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO: 34 664 378 vyhotovila geometrický plán číslo 175/17 zo dňa 17.03.2017, overený príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 24.03.2017 (ďalej len „Geometrický plán“) v zmysle ktorého vznikli parcely reg.“C“ a to:

- parcela č. 462/1 zast.pl. o výmere 14990m² a
- parc.č. 462/8 zast.pl. o výmere 1m²

zánikom pôvodnej parcely č. 462/1 zast.pl. o výmere 14991m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Obec Trebatice, Okres Piešťany, katastrálne územie Trebatice v liste vlastníctva č. 1000.

1.3 Zmluvné strany dňa 26.04.2017 uzatvorili Kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“) predmetom ktorej bol odplatný prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich novovzniknutej parcelu reg.“C“ parc.č. 462/8 zast.pl. o výmere 1m² v zmysle geometrického plánu číslo 175/17 zo dňa 17.03.2017, overený príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 24.03.2017, ktorá vznikla zánikom pôvodnej parcely č. 462/1 zast.pl. o výmere 14991m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Obec Trebatice, Okres Piešťany, katastrálne územie Trebatice v liste vlastníctva č. 1000.

1.4 Nakoľko manželstvo kupujúcich bolo rozvedené Okresným súdom Piešťany, číslo konania 13P/277/2015-80, dňa 29.4.2016, právoplatné dňa 9.5.2016, uvedenú nehnuteľnosť nadobúdajú kupujúci do podielového spoluvlastníctva, každý vo veľkosti podielu 1/2.

II.

2.3 Vzhľadom k tomu, že v Kúpnej zmluve došlo k chybe v písaní, týmto dodatkom č.1 sa rozhodli zmluvné strany jej nedostatky odstrániť a dohodli sa, že **Kúpna zmluva zo dňa 26.04.2017 sa v čl. v článku II., ods. 2.3 mení a po zmene znie nasledovne:**

Predávajúci prevádza Predmet kúpy z výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina všetko vzhľadom k celku a kupujúci nadobúdajú Predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva, každý v rozsahu 1/2 všetko vzhľadom k celku ako je uvedené v tomto článku zmluvy bez výhrad a to tak, ako je uvedené v čl. V. tejto zmluvy.

2.4 Ostatné časti a ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú bez zmeny.

2.5 Ku konaniu bol priložený výpis uznesenia obecného zastupiteľstva č. 21/4/2017 zo dňa 25.4.2017, ktorým bol odpredaj schválený. Nakoľko je v uznesení uvedené, že sa schvaľuje odpredaj parcely KN-C č. 462/8 vlastníkom stavby garáže Jánovi Julínymu a Ivane Julínyovej do bezpodielového spoluvlastníctva, každému v rozsahu 1/2 vzhľadom k celku, predávajúci za týmto účelom vyhotovil opravné uznesenie, ktorým nedostatky odstránil. V novom uznesení obecného zastupiteľstva č. 30/5/2017 zo dňa 26. 5. 2017 predávajúci uvádza po správnosti, že sa schvaľuje odpredaj parcely KN-C č. 462/8 vlastníkom stavby garáže Jánovi Julínymu a Ivane Julínyovej do podielového spoluvlastníctva, každému v rozsahu 1/2 vzhľadom k celku .

2.6 Zmluvné strany predkladajú Okresnému úradu Piešťany, katastrálny odbor:

- Rozsudok Okresného súdu, ktorým deklarujú že manželstvo kupujúcich bolo rozvedené
- Uznesenie Obecného úradu Trebatice, ktorým bola odstránená chyba v písaní.

III.

3.1 Obsah tejto zmluvy možno meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť cestou zmieru – dohodou.

3.2 Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že táto zmluva bola uzavretá slobodne vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluvné strany podpisom

tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné a dostatočne zrozumiteľné.

- 3.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 1 exemplár pre predávajúceho, 1 exemplár pre kupujúcich, 2 exempláre pre účely zápisu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúcich do príslušného katastra nehnuteľností.

V Trebaticiach, dňa: 29.5. 2017

predávajúci
Obec Trebatice

Kupujúci
Ján Julíny

Kupujúci
Ivana Julínyová

