DODATOK č. 1 k

Zmluve o spolupráci č. 1/2018 zo dňa **3.7.2018** (ďalej aj ako " Zmluva")
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok 1")

Čl. 1
Zmluvné strany

1. **Obec Trebatice**
   Sídlo: Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice
   IČO: 00 313 106
   DIČ: 2020531007
   Zastúpená: **Mgr. Juraj Valo, starosta obce**
   Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
   Číslo účtu- IBAN: SK53 5200 0000 0000 0994 5094
   (ďalej len ako „ **OBEC** ")

2. **DOFA, spol. s r. o.**
   Sídlo: Horná ulica 100/5, 922 10 Trebatice
   IČO: 31 376 835
   DIČ: 2020353621
   IČ DPH: SK 2020353621
   Zastúpená: **Ing. Gerard Moravčík, konateľ**
   Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s
   Číslo účtu- IBAN: SK58 1100 0000 0026 2273 8228
   Zapísaný v OR SR OS Trnava, v oddiele Sro, vložke č. 10996/T
   (ďalej len ako „ **DOFA** ")

3. **Longleaf, s.r.o.**
   Sídlo: Kopčianska 37, 851 01 Bratislava-mestská časť Petržalka
   IČO: 46 532 862
   DIČ: 2023444115
   IČ DPH: SK 2023444115
   Zastúpená: **Tomáš Soóky, konateľ**
   Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
   Číslo účtu- IBAN: SK93 1100 000 000 2941001485
   Zapísaný v OR SR OS Bratislava I, v oddiele Sro, vložke č. 114926/B
   (ďalej len ako „ **LONGLEAF** ")

Čl. 2
Zmeny a doplnky zmluvy

Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

Článok III
Postúpenie práv a povinností stavebníka

Body napojenia inžinierskych stavieb na inžinierske siete obce Trebatice sa nachádzajú na Štúrovej ulici (parc. KN-E č. 1478/102, KN-C č. 1510/54, k.ú. Trebatice) a sú vo vlastníctve OBCE (kanalizácia, vodovod) resp. vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej , a. s. (elektrina). Miesto privedenia inžinierskych stavieb do priemyselnej zóny- Dolné záplotie

nad motokárovou dráhou sa nachádza na parcele KN-C č. 1510/222, ktorej spoluvlastníkom a budúcim vlastníkom je DOFA. Vzhľadom na potrebu vysporiadania uvedeného pozemku- parc. KN-C č. 1510/222, a to formou odkúpenia spoločnosťou DOFA od podielového spoluvlastníka- Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu (podľa LV č. 2111- vlastník DOFA v podiele 17/18 a Slovenská republika v podiele 1/18) sa zmluvné strany dohodli na prechode práv a povinností stavebníka na spol. DOFA za nasledovných podmienok:

1. Inžiniersku činnosť v rámci stavebného konania zabezpečí OBEC a navrhovateľom stavebného povolenia na inžinierske stavby definované v ods. 2 tohto Čl. bude DOFA.

2. Pred vydaním stavebného povolenia na inžinierske stavby uzatvorí OBEC a DOFA Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na inžinierske stavby:

- SO 02 Verejný vodovod- RAD 2
- SO 03.2 Stavebná časť čerpacej stanice ČS
- SO 03.3 Tlaková stoka splašková T1
- SO 11 Elektrická prípojka NN k ČS.

3. Stavebníkom inžinierskej stavby- SO 02 Verejný vodovod- RAD 1 bude OBEC, pričom DOFA a LONGLEAF sa budú finančne podieľať na výstavbe v časti, ktorá je spoločná pre individuálnu bytovú výstavbu a priemyselnú zónu v rozsahu ako je uvedené nižšie.

4. Stavebníkom inžinierskej stavby- SO 03.1 Verejná kanalizácia bude OBEC, pričom DOFA a LONGLEAF sa budú finančne podieľať na výstavbe Stoky A v časti, ktorá je spoločná pre individuálnu bytovú výstavbu a priemyselnú zónu v rozsahu ako je uvedené nižšie.

Čl. V
Zriaďovanie vecných bremien

Za účelom vydania stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a v nadväznosti na budúce užívanie a prevádzkovanie inžinierskych stavieb je nevyhnutné, aby stavebník uzatvoril s vlastníkmi pozemkov , na ktorých budú uložené INŽINIERSKE STAVBY, Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorými sa preukáže v zmysle stavebného zákona tzv. „iné právo k pozemku“ umožňujúce výstavbu, užívanie a prevádzkovanie inžinierskych stavieb na pozemkoch, ktoré nevlastní stavebník (ďalej len „ POZEMKY“). Vzhľadom k uvedenému sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

1. Náklady za zriadenie vecných bremien za účelom uloženia INŽINIERSKYCH STAVIEB a zabezpečení prístupu k nim v prípade opráv a údržby na pozemkoch KN-C č. 1510/260, KN-E č. 1504/2 (podľa LV č. 1302 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu- ďalej len „ SPF“), KN-E č. 1505 (podľa LV č. 524 vo vlastníctve fyzickej osoby), KN-E č. 1506/2 (podľa LV č. 2065 vo vlastníctve Agrodružstva Trebatice, SPF a fyzických osôb) budú znášať rovnakou časťou DOFA a LONGLEAF.

2. OBEC objedná v rámci stavebného konania a bude znášať náklady na vypracovanie geometrického plánu na zameranie inžinierskych stavieb na POZEMKOCH, ktorý bude podkladom pre vypracovanie Zmluvy o zriadení vecných bremien in rem. Náklady na vypracovanie zmluvy bude znášať OBEC.

3. Budúcim oprávneným z vecných bremien bude stavebník, čiže DOFA v rámci výstavby a užívania inžinierskych stavieb- SO 02 Verejný vodovod- RAD 2, SO 03.3 Tlaková stoka splašková T1 a SO 11 Elektrická prípojka NN k ČS.

4. Zriadenie vecných bremien na pozemkoch, na ktorých budú budované a prevádzkované INŽINIERSKE STAVBY, a ktoré sú resp. budú vo vlastníctve OBCE a DOFA bude za odplatu v sume 1,- €.

5. DOFA a LONGLEAF sa dohodli, že na prípojky vodovodu, kanalizácie, rozvody elektriny z trafostanice resp. optické rozvody , ktoré budú prechádzať cez pozemky v spoluvlastníctve resp. v budúcom vlastníctve DOFA a budú súčasťou výstavby areálu

LONGLEAF, uzatvoria Zmluvy o zriadení vecných bremien za účelom uloženia a budúcej údržby uvedených inžinierskych sietí za odplatu 1,- €.

VIII.
Lehoty

1. Vybudovanie jednotlivých INŽINIERSKYCH STAVIEB definovaných v čl. IV tejto zmluvy a TS bude uskutočnené vo vzájomnej súčinnosti strán . Výstavba bude časovaná v závislosti od majetkovo právneho vysporiadania POZEMKOV a vydania potrebných povolení a rozhodnutí.

Čl. 3
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o spolupráci č. 1/2018 zo dňa 3.7.2018 sa nemenia.
2. Dodatok 1 nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť zverejnením na webovej stránke OBCE.
3. Tento Dodatok 1 je vyhotovený v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach.
4. Na uzatvorenie tohto Dodatku 1 dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach uznesením č. 26/3/2019.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Trebaticiach, 11. 3. 2019

Obec Trebatice
zast. Mgr. Juraj Valo, starosta obce

DOFA, spol. s r. o.
zast. Ing. Gerard Moravčík, konateľ

Longleaf, s.r.o.
zast. Tomáš Soóky, konateľ