

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníckych práv k vodnej stavbe

Obec Trebatice

Zastúpená: Mgr. Juraj Valo, starosta obce
Sídlo: Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice
IČO: 00313106
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK73 0900 0000 0051 5999 9728

ako budúci kupujúci na strane jednej (ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

a

Airco, s. r.o.

Zastúpená: Ondrej Petrik, konateľ
Sídlo: Vodárenská 180/59, 921 01 Piešťany
IČO: 50311891
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK79 0900 0000 0051 1620 4702

ako budúci predávajúci na strane druhej (ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

(ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“):*

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci bude po vybudovaní stavby „ AIRCO CENTER“ na pozemkoch situovaných na Piešťanskej ulici v obci Trebatice , a to pôvodných parciel vo vlastníctve spol. AIRCO s.r.o. (KN-C č. 1267/7, 1267/8, 1267/3, 1267/12, 1267/13, 1267/14) a vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja – parcela KN- C č. 1318, jej budúci vlastníkom. Uvedená stavba pozostáva i zo SO 03- Rozšírenie verejného vodovodu, ktorý bude napojený na existujúci vodovod, nachádzajúci sa na Piešťanskej ulici vo vlastníctve obce Trebatice a v správe Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Navrhované rozšírenie **vodovodu** bude mať **dĺžku 44 m** a bude vybudované z materiálu a dimenzie – **HDPE PE 100 plus SC/RC SDR11, PN 16 ø110 x 10,0 mm** (ďalej aj ako „**navrhovaný vodovod**“) . Na navrhovaný vodovod bude stavebným úradom - Obcou Trebatice vydané Rozhodnutie o stavebnom zámere v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej (/2/2026) spol. BARTER architect & project, oprávnený projektant Ing. Jozef Moronga, číslo oprávnenia 7473*I4 . Vypracovanie potrebnej projektovej dokumentácie a všetky potrebné povolenia a stanoviská na povolenie a realizáciu stavby navrhovaného vodovodu zabezpečí budúci predávajúci na svoje náklady. (navrhovaný vodovod špecifikovaný vyššie, ďalej v texte aj ako „**vodná stavba**“ alebo „**predmet zmluvy**“).

2. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia (stavebného zámeru) je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Článok II.

Predmet Zmluvy

Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe doručenej písomnej výzvy budúceho predávajúceho podľa bodu 2. tohto článku adresovanej budúcemu kupujúcemu uzavrú kúpnu zmluvu s dohodnutým obsahom podľa prílohy č. 1 zmluvy (ďalej len „**Budúca kúpna zmluva**“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy – vodnej stavbe špecifikovanej v článku I. bod 1 tejto zmluvy na budúceho kupujúceho, pričom budúcu kúpnu zmluvu uzavrú v lehote do 15 dní odo dňa schválenia uzavretia budúcej kúpnej zmluvy Obecným zastupiteľstvom v Trebaticiach.

2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu po tom, ako na jej uzavretie vyzve budúci predávajúci budúceho kupujúceho a za podmienky, že uzavretie budúcej kúpnej zmluvy schváli Obecné zastupiteľstvo v Trebaticiach. Budúci predávajúci zašle **výzvu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy budúcemu kupujúcemu najneskôr v lehote do 7 dní po tom, ako bude vodná stavba špecifikovaná v článku I. bod 1 tejto zmluvy dokončená** a bude spĺňať podmienky uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcemu kupujúcemu nevzniká povinnosť uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu v prípade, ak predmet zmluvy nebude spĺňať podmienky uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností výslovne konštatujú, že neuzavretie budúcej kúpnej zmluvy budúcim kupujúcim z dôvodu uvedeného v predchádzajúcej vete sa nebude považovať za porušenie záväzku budúceho kupujúceho z tejto zmluvy.

3. Výzva na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:

- a) písomnej forme, listom adresovaným doporučene s doručenkou na adresu budúceho kupujúceho,
 - b) písomnej forme, osobne doručeným listom budúcemu kupujúcemu,
 - c) v elektronickej písomnej podobe, zaslaním obsahu výzvy e-mailom budúcemu kupujúcemu,
- pričom výzva sa považuje za doručení, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručení v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených štyroch foriem jej oznámenia budúcemu kupujúcemu. Výzva sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak budúci kupujúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy budúceho kupujúceho.

Článok III.

Obsah budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria budúcu kúpnu zmluvu v znení, ktoré je prílohou č. 1 Zmluvy. Nevyplnené ustanovenia budúcej kúpnej zmluvy budú zmluvnými stranami doplnené podľa skutočného stavu v čase podpisu Budúcej kúpnej zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu zmluvy predstavuje sumu vo výške 1,- Eur (slovom jedno eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví budúcej kúpnej zmluvy, a to v jednej splátke.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
 - a) ktorou by sa zaviazal previesť vodnú stavbu špecifikovanú v článku I. bod 1 tejto zmluvy na inú osobu ako budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),
 - b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto odseku.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že vodnú stavbu špecifikovanú v článku I. bod 1 tejto zmluvy nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech tretej osoby.
3. Ak zanikne ktorákoľvek zo zmluvných strán, práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trebaticiach, dňa : 23.7.2026

Budúci predávajúci:

.....
Airco s.r.o.
Ondrej Petřík, konateľ

Budúci kupujúci:

.....
Obec Trebatice
Mgr. Juraj VALO – starosta obce

Prílohy:

1. Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k vodnej stavbe