

Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k vodnej stavbe

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Airco, s. r.o.

Zastúpená: Ondrej Petrík, konateľ

Sídlo: Vodárenská 180/59, 921 01 Piešťany

IČO: 50311891

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN : SK79 0900 0000 0051 1620 4702

ako Predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Obec Trebatice

Zastúpená: Mgr. Juraj Valo, starosta obce

Sídlo: Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice

IČO: 00313106

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN : SK73 0900 0000 0051 5999 9728

ako Kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci spolu s Kupujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

v tomto znení :

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci je vlastníkom vodnej stavby:

- Verejný vodovod – „SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu“ vybudovaný v rámci stavby „AIRCO CENTER“, ktorý je napojený na existujúci vodovod, nachádzajúci sa na Piešťanskej ulici vo vlastníctve obce Trebatice a v správe Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. **Vodovod má dĺžku 44 m** a je vybudovaný z materiálu a dimenzie – **HDPE PE 100 plus SC/RC SDR11, PN 16 ø110 x 10,0 mm.**

(novovybudovaný vodovod ďalej v texte aj ako „**vodná stavba**“).

2. Stavba špecifikovaná v bode 1 tohto článku je vybudovaná na parcele KN-C č. 1318, k.ú. Trebatice, podľa LV č. 890 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.

3. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k vodnej stavbe prechádza pred tým zriadené vecné **bremeno** vo veci zaťaženia pozemku - parc. KN-C č. 1318, k.ú. Trebatice vodnou stavbou vyplývajúcou z vyjadrenia Trnavského samosprávneho kraja – č. 1338/20/2025/OI-2 zo dňa 21.11.2025 k projektovej dokumentácii stavby „Quadmoto Center“ na kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bolo zriadené „in rem“.

Komentár od [VJ1]: Najskôr AIRCO zriadi vecné bremeno „in rem“ – povinný TTSK, zavkladuje sa a následne sa prevedie vodná stavba s vecným bremenom do vlastníctva obce Trebatice

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci predávajú zo svojho vlastníctva kupujúcemu vodnú stavbu špecifikovanú v článku I. bod 1 zmluvy (ďalej len „**Predmet zmluvy**“) za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. zmluvy a kupujúci predmet zmluvy na základe prerokovania Obecným zastupiteľstvom v Trebaticiach a v súlade s uznesením č. kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Stav Predmetu zmluvy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet zmluvy bol zrealizovaný v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej (/2/2026) spol. BARTER architect & project, oprávnený projektant Ing. Jozef Moronga, číslo oprávnenia 7473*14 a v zmysle revízných správ a skúšok, ktoré boli kupujúcemu predložené pred schválením a podpisom zmluvy, že predmet zmluvy zodpovedá podmienkam uvedeným v článku I. bod 1 tejto zmluvy, a že predávajúceму nie sú mu známe také vady a poškodenia Predmetu zmluvy na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci sa so stavom predmetu zmluvy fyzicky oboznámil, stav predmetu zmluvy je mu známy a kupuje ho v stave ako sa v súčasnosti nachádza.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu zmluvy predstavuje sumu vo výške 1,- Eur (slovom jedno eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená predávajúceму bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví zmluvy a to v jednej splátke.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ustanovením § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu zmluvy podľa zmluvy a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy, alebo dohody v dôsledku ktorých by bolo, alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu zmluvy akýmkoľvek spôsobom

obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom zmluvy podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu zmluvy.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že, jeho vlastnícke právo predmetom zmluvy nie je ničím obmedzené a že na predmete zmluvy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu zmluvy

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa predmet zmluvy zaradi do majetku kupujúceho (Obce Trebatice) na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, ktorý obsahuje i nadobúdaciú hodnotu vyplývajúcu zo skutočných nákladov vynaložených na realizáciu danej vodnej stavby.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a to dva rovnopisy pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúceho.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podľa zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú slobodnú a vážnu vôľu nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trebaticiach, dňa:

.....
Airco s.r.o.
Ondrej Petrik, konateľ

.....
Obec Trebatice
Mgr. Juraj VALO – starosta obce